

*Απόσπασμα της απόφασης για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης μίσθωσης γηπέδων για τη δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης στο Δήμο Κρωπίας, 2017*

**ΤΑ ΑΡΘΡΑ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**(όπως ψηφίστηκαν στην Οικονομική Επιτροπή Δήμου Κρωπίας)**

**Άρθρο 1**

Τα μίσθια θα χρησιμοποιηθούν υπό του μισθωτού Δήμου Κρωπίας για την δημιουργία πράσινων γωνιών ανακύκλωσης στους οικισμούς και σε περιοχές εκτός του οικιστικού ιστού της πόλης του Κορωπίου.

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να έχουν επιφάνεια  $\leq 500$  τ.μ., να είναι προσβάσιμα σε τοπικές ή επαρχιακές οδούς του Δήμου.

Η ύπαρξη τυχόν διαθέσιμων κτηρίων μικρής επιφάνειας στα προσφερόμενα γήπεδα δεν είναι απαραίτητη αλλά θα συνεκτιμηθεί.

**Άρθρο 2ο**

Τα προσφερόμενα ακίνητα πρέπει να είναι από κάθε πλευρά κατάλληλα για την χρήση που μισθώνονται. Πρέπει να διαθέτουν κατά το προσφερόμενο τμήμα περίφραξη, θύρα ικανή για διέλευση μεγάλων οχημάτων, διαμόρφωση γηπεδικής επιφάνειας με αποστράγγιση όμβριων. Τυχόν ελλείψεις που θα διαπιστωθούν θα υποδειχτούν στον ιδιοκτήτη και θα εκτελεσθούν με δαπάνη του ιδίου.

Οι επιφάνειες των προς μίσθωση γηπέδων πρέπει να είναι  $\leq 500$  m<sup>2</sup> και ελάχιστου πλάτους  $\geq 10$  m. Μπορούν επίσης να αποτελούν τμήμα ενός μεγαλύτερου γηπέδου (π.χ. να μισθώσουν 500 τ.μ. από ακίνητο μεγαλύτερης επιφάνειας). Τα ακίνητα περιμετρικά πρέπει να έχουν αποστάσεις από όμορα κτήρια και τουλάχιστον 20 μ. από τα όρια δομημένων ακινήτων.

Οι περιοχές ενδιαφέροντος είναι όλες οι εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου που είναι κατοικημένες. Πέραν αυτών ενδιαφέρουν και τα αραιοδομημένα τμήματα εντός σχεδίου περιοχών του Αγίου Δημητρίου, όλων των γειτονιών εντός σχεδίου της Αγίας Μαρίας, του Κιτσίου, Σκάρπεζας, Καρελλά κλπ.

Ο ανώτατος αριθμός των γηπέδων που θα μισθωθούν από τον Δήμο δεν θα ξεπερνά τα τριάντα (30), θα είναι δε κατανομημένα σε όλη την επικράτεια του Δήμου ανάλογα με τις ανάγκες, τους όγκους των απορριμμάτων και τα σημεία που έχουν καταγραφεί από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και κατ' αναλογία των κατοίκων των γειτονιών. Αναλόγως με τις υποβληθείσες προτάσεις θα γίνει αξιολόγηση από την Τεχνική Υπηρεσία ως προς τα πλεονεκτήματα και τη χωροταξική κατανομή των προσφερομένων ακινήτων, ούτως ώστε αυτά να βαθμολογηθούν αναλόγως με συντελεστή βαρύτητας 1 έως 100 μόρια ανά γειτονιά.

**Άρθρο 3ο**

Για τυχόν καθυστερημένη παράδοση των μισθωμένων γηπέδων που θα συμφωνηθεί στα μισθωτήρια, θα καταρτιστεί ποινική ρήτρα 10,00€ την ημέρα.

*Απόσπασμα της απόφασης για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης μίσθωσης γηπέδων για τη δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης στο Δήμο Κρωπίας, 2017*

**Άρθρο 4ο**

Η διάρκεια της παρούσας μισθώσεως ορίζεται σε τρία (3) χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης, μετά από συμφωνία και των δύο πλευρών, αρχόμενης από την ημερομηνία παράδοσης και παραλαβής των γηπέδων.

**Άρθρο 5ο**

Όσοι θέλουν να διαγωνισθούν οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα δημοσιεύσεως της διακήρυξης του Δημάρχου για εκδήλωση ενδιαφέροντος, να υποβάλλουν αιτήσεις ενδιαφέροντος. Η αρμόδια Επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερόμενων γηπέδων και για το αν αυτά πληρούν τους όρους της διακηρύξεως καθώς επίσης και θα γνωμοδοτήσει και το ανώτατο ύψος του μισθώματος (Ελ. Συν. 7 Πράξη 79/2010), θα συντάξει δε προς τούτο σχετική έκθεση μέσα σε δέκα (10) ημέρες μετά από την εκπνοή των είκοσι (20) ημερών, όποτε λήγει η προθεσμία λήψεως των προσφορών. Η έκθεση που συντάσσεται από την αρμόδια Επιτροπή αποστέλλεται από τον Δήμο σε κάθε ένα εκ των ενδιαφερομένων, που υπέβαλαν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος δικαιολογεί δε πλήρως τον τυχόν αποκλεισμό μερικών γηπέδων.

**Άρθρο 6ο**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή στα γραφεία του Δήμου Κρωπίας και σε ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Δήμαρχο ύστερα από την περίληψη της διακήρυξης, που θα δημοσιευθεί απ' αυτόν στο χώρο δημοσιεύσεως του Δήμου Κρωπίας, σε μια ημερήσια και μια τοπική εφημερίδα.

**Άρθρο 7ο**

Για να γίνει κανείς δεκτός στην δημοπρασία πρέπει:

1. Να έχει υποβάλλει αίτηση συνοδευτικά με τοπογραφικά διαγράμματα και χάρτες κλίμακος 1:500 με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ και τεχνική έκθεση περιγραφής του γηπέδου, σύμφωνα με αυτά που αναφέρονται στο άρθρο 5. Το προσφερόμενο ακίνητο να κριθεί με την απόφαση της αρμόδιας επιτροπής, ότι πληροί τις κατάλληλες προϋποθέσεις, όπως εκτίθενται στο ίδιο άρθρο.
2. Να μην είναι από οποιαδήποτε αιτία οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα).
3. Να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα σε ισχύ κατά το χρόνο της δημοπρασίας.
4. Αντίγραφο ποινικού μητρώου.
5. Τοπογραφικό ολοκλήρου του γηπέδου.

*Απόσπασμα της απόφασης για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης μίσθωσης γηπέδων για τη δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης στο Δήμο Κρωπίας , 2017*

**Άρθρο 8ο**

Κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά προσέλευσης με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέρα από την λήξη της οριζόμενης ώρας της διακηρύξεως, εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή η προσέλευση.

**Άρθρο 9ο**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την αρμόδια επιτροπή που διεξήγαγε την δημοπρασία, και από τους τελευταίους μειοδότες, και εάν αυτοί είναι αγράμματοι υπογράφει αντ' αυτών άλλος βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξούσιου ή άλλα δύο (2) πρόσωπα από τους παρευρισκόμενους κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή, η διεξάγουσα την δημοπρασία, και τα οποία βεβαιώνουν στο οικείο πρακτικό δημοπρασίας, ότι ο τελευταίος μειοδότης δήλωσε άγνοια γραμμάτων. Αφού τα πρακτικά υπογράφονται και από τον εγγυητή την ίδια ημέρα και ο οποίος εγγυητής καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του μειοδότη εκμισθωτή δια την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως και της παρούσας διακήρυξης.

**Άρθρο 10ο**

Εκείνοι που θα αναδειχθούν σαν τελευταίοι μειοδότες υποχρεούνται να πληρώσουν τα έξοδα της σύμβασης , τα τέλη, τα έξοδα δημοσιεύσεως και χαρτοσήμων κ.λ.π. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που μπορεί να ακυρώσει αυτά χωρίς εκ τούτου να αποκτά ο τελευταίος μειοδότης δικαίωμα για αποζημίωση ή άλλη αξίωση. Πριν όμως την αποστολή του φακέλου της δημοπρασίας για έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, η οποία θα πραγματοποιηθεί από την Οικονομική Επιτροπή, θα εισαχθεί εκ νέου το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση και λήψη απόφασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4447/2016.

**Άρθρο 11ο**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Όμοια επαναλαμβάνεται από την αρμόδια Επιτροπή στις εξής περιπτώσεις:

α) Όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το αρμόδιο, σύμφωνα με το Νόμο, όργανο για οποιοδήποτε λόγο ή σφάλμα κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας.

β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας

*Απόσπασμα της απόφασης για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης μίσθωσης γηπέδων για τη δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης στο Δήμο Κρωπίας, 2017*

αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Στην επαναληπτική δημοπρασία δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής εκείνος που στην πρώτη δημοπρασία ανακηρύσσεται τελευταίος μειοδότης, εφόσον η επανάληψη γίνεται σε βάρος του.

**Άρθρο 12ο**

Ο τελευταίος μειοδότης, αφού συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις της παρούσας διακήρυξης, υποχρεούται όπως μέσα σε πέντε (5) ημέρες το αργότερο από την κοινοποίηση σε αυτόν της έγκρισης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της οικείας μισθωτικής σύμβασης υπό τους όρους της παρούσας.

Στην περίπτωση που δεν συμμορφωθεί με την παραπάνω υποχρέωσή του ή την μη παράδοση του ακινήτου μέσα στην οριζόμενη προθεσμία γίνεται επανάληψη σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

**Άρθρο 13ο**

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται δεδουλευμένα από τον Δήμο από της παραδόσεως του ακινήτου, κατά μήνα και στο τέλος κάθε τρέχοντα μήνα, η δε καθυστέρηση πληρωμής αυτών θα συνεπάγεται υπέρ του εκμισθωτού το δικαίωμα εξώσεως του Δήμου Κρωπίας κατά την διαδικασία του Νόμου, εφ' όσον η καθυστέρηση υπερβαίνει το τρίμηνο.

**Άρθρο 14ο**

Ο Δήμος Κρωπίας δεν δικαιούται να μισθώσει σε τρίτο το ακίνητο κατά της διάρκειας της μίσθωσης.