



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 23^{ης}/22-07-2026 τακτική
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας

Αριθμ. Απόφασης 151/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα απευθείας αγοράς ακινήτου για την κατασκευή αντλιοστασίου ύδρευσης στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου με τίτλο: "ΒΕΛΤΙΩΣΗ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ (τρεις ζώνες)".»

Στο Κρωπί σήμερα στις **22η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους 2026 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε **τακτική** μαικτή (διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) 'συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιείται κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **20508/17-07-2026** πρόσκλησης της Προέδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122, 124 του Ν. 5314/2026, στην οποία συμμετείχαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πιτσάκη Μαρία–Πρόεδρος
2. Ντούνη Κων/να- Αντιπρόεδρος
3. Γιαρκιά Ευαγγελία- Γραμματέας
4. Γρίβας Θεόδωρος
5. Γιαννάκος Νικόλαος
6. Ντούνης Ανδρέας
7. Κιούσης Θωμάς (με τηλεδιάσκεψη)
8. Λάμπρου Σπυρίδων
9. Κωνσταντάρης Κων/νος (με τηλεδιάσκεψη)
10. Αδάμ Ελένη (με τηλεδιάσκεψη)
11. Ροϊνά Χριστίνα
12. Κορωνιάς Αντώνιος

13. Κιούσης Κων/νος
14. Γκιοκά Αμαλία (με τηλεδιάσκεψη)
15. Δήμου Κωνσταντίνος
16. Μερτίκας Στυλιανός
17. Κερκύρας Σπυρίδων
18. Παπαμιχάλης Κων/νος
19. Μίχας Νικόλαος
20. Λιάπης Αθανάσιος
21. Κερασιώτης Διονύσιος
22. Κιούση Αθηνά
23. Ρεμπάπης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκίκας Γεώργιος
2. Γκοτζαμάνης Λάμπρος (Δικαιολογημένος)
3. Ντούνης Σταμάτιος
4. Δήμας Ιωάννης
5. Κουντούρη Αφροδίτη
6. Κόλλιας Σπυρίδων

(οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Κατόπιν προσκλήσεως συμμετέχει ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Ν. Κιούσης.

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Ιωάννα Πετιμεζά.

Υπάρχει νόμιμη απαρτία εφ' όσον σε σύνολο αριθμού Δημοτικών Συμβούλων 29 συμμετέχουν οι 23.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να δοθεί ο λόγος στο εκπρόσωπο των κατοίκων και ιδιοκτητών της περιοχής ΠΟΚΑ-ΡΔΟΚΙΑ-ΣΤΑΜΑΛΑ του Δήμου Κρωπίας, Ζαφείρη Σπυρίδων, ο οποίος αναφέρθηκε στην διαμαρτυρία των κατοίκων κατά της εγκατάστασης μονάδων ΑΕΚΚ.

Ακολούθησε συζήτηση επί του θέματος όπως όλα έχουν καταγραφεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Διευκρινήσεις έδωσε ο Δήμαρχος Δημήτριος Κιούσης και ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών Νικόλαος Γιαννάκος.

Επίσης, έγινε αναφορά σε ερώτημα της 'Λαϊκής Συσπείρωσης' που αφορούσε στην ενδεχόμενη παραχώρηση της λειτουργίας του ΚΕΛ Κορωπίου -Παιανίας σε ιδιωτική εταιρεία.

Το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε 1^ο.

Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 19913/2026 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει όπως παρακάτω:

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. πρωτ. 9930/24.06.2021 σύμβασης του έργου με τίτλο: **"ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ (τρεις ζώνες)"**, στην μελέτη του οποίου προβλέπεται η κατασκευή ενός αντλιοστασίου, προτείνουμε την έγκριση απευθείας αγοράς του ακινήτου (αγροτεμαχίου) με ΚΑΕΚ 050752440001/0/0, έκτασης κατά το κτηματολόγιο 114μ², που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καρπάθου και Ιθάκης στη θέση "Κόντρα Κούκε" στην ευρύτερη εκτός σχεδίου πόλης περιοχή της Αγίας Μαρίας, προκειμένου να κατασκευαστεί το εν λόγω αντλιοστάσιο.

Το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο είναι μόνο κατάλληλο στην περιοχή για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζεται, καθότι βρίσκεται ακριβώς στο σημείο που από τεχνικής άποψης πρέπει να κατασκευαστεί το αντλιοστάσιο, αφού το σημείο αυτό είναι μοναδικό τόσο ως προς την απαιτούμενη πίεση του δικτύου όσο ως προς την επάρκεια νερού για την σωστή λειτουργία του αντλιοστασίου για την υδροδότηση του ήδη κατασκευασμένου ανάντι δικτύου ύδρευσης, προς το ύψωμα στη θέση "Κόντρα Κούκε". Επίσης, λόγω του μικρού του εμβαδού και της εκτός σχεδίου πόλης θέσης του, η οικονομική επιβάρυνση του Δήμου θα είναι πολύ μικρή.

Κατόπιν των ανωτέρω, και επειδή :

Από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 552 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α'/103), προκύπτει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά.

Ειδικότερα, με το άρθρο 23 παρ. 2 του Ν. 2873/2000 (ΦΕΚ Α' 285/28.12.2000) προστέθηκε εδάφιο στην περίπτωση α' της παρ. 12 του άρθρου 31 του Ν. 2579/1998 ως εξής: «Για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμίδας δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών όταν η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές».

Από τις διατάξεις αυτές προκύπτει ότι για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων διενεργείται κατά κανόνα δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και εκείνες του π.δ/τος 270/1981, ώστε να καθίσταται δυνατή η διασφάλιση

των συμφερόντων αυτών με την επιλογή του καταλληλότερου και συμφερότερου από οικονομική άποψη ακινήτου.

Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η απευθείας (χωρίς διαγωνισμό) αγορά ακινήτου από Δήμο ή Κοινότητα, μετά από έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης που προσδιορίζει τους λόγους, για τους οποίους το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του Δημοτικού ή Κοινοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζεται,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ την λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα απευθείας αγοράς του ακινήτου

(αγροτεμαχίου) με ΚΑΕΚ 050752440001/0/0, έκτασης κατά το κτηματολόγιο 114μ2, που

βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καρπάθου και Ιθάκης στη θέση "Κόντρα Κούκε" στην ευρύτερη εκτός σχεδίου πόλης περιοχή της Αγίας Μαρίνας, ιδιοκτησίας Ι. Γ. του Κ. και της Ε. προκειμένου εντός του να κατασκευαστεί αντλιοστάσιο, σύμφωνα με το άρθρο 552 του ως άνω Ν. 5314/2026.

Το θέμα εισηγείται ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών Νικόλαος Γιαννάκος.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Υπέρ ψηφίζουν όλες οι παρευρισκόμενες παρατάξεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 552 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α'/103).
2. Το άρθρο 23 παρ. 2 του Ν. 2873/2000 (ΦΕΚ Α' 285/28.12.2000) με το οποίο προστέθηκε εδάφιο στην περίπτωση α' της παρ. 12 του άρθρου 31 του Ν. 2579/1998.
3. Τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και εκείνες του π.δ/τος 270/1981.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9930/24.06.2021 σύμβαση του έργου με τίτλο: "ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ (τρεις ζώνες)".
5. Το γεγονός ότι το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο είναι μόνο κατάλληλο στην περιοχή για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζεται, καθότι βρίσκεται ακριβώς στο σημείο που από τεχνικής άποψης πρέπει να κατασκευαστεί το αντλιοστάσιο, αφού το σημείο αυτό είναι μοναδικό τόσο ως προς την απαιτούμενη πίεση του δικτύου όσο ως προς την επάρκεια νερού για την σωστή λειτουργία του αντλιοστασίου για την υδροδότηση του ήδη κατασκευασμένου ανάντι δικτύου ύδρευσης, προς το ύψωμα στη θέση "Κόντρα Κούκε".
6. Το γεγονός ότι λόγω του μικρού του εμβαδού και της εκτός σχεδίου πόλης θέσης του, η οικονομική επιβάρυνση του Δήμου θα είναι πολύ μικρή.
7. Την υπ' αρ. 19913/2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
8. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, τις τοποθετήσεις των

επικεφαλής των παρατάξεων, όπως όλα έχουν καταγραφεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναγκαιότητα απευθείας αγοράς του ακινήτου (αγροτεμαχίου) με ΚΑΕΚ 050752440001/0/0, έκτασης κατά το κτηματολόγιο 114μ2, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καρπάθου και Ιθάκης στη θέση “Κόντρα Κούκε” στην ευρύτερη εκτός σχεδίου πόλης περιοχή της Αγίας Μαρίνας, ιδιοκτησίας Ι. Γ. του Κ. και της Ε. προκειμένου εντός του να κατασκευαστεί αντλιοστάσιο ύδρευσης στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου με τίτλο: **"ΒΕΛΤΙΩΣΗ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ (τρεις ζώνες)"**, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η Πρόεδρος

Πιτσάκη Μαρία

Η Γραμματέας

Γιαρκιά Ευαγγελία

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος

Πιτσάκη Μαρία