



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 23^{ης}/22-07-2026 τακτική
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας

Αριθμ. Απόφασης 155/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Περί παράτασης ισχύος της σύμβασης μίσθωσης για τη στέγαση του
7ου Νηπιαγωγείου Κρωπίου.»

Στο Κρωπί σήμερα στις **22η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους 2026 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε **τακτική** μεικτή (διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) 'συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιείται κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **20508/17-07-2026** πρόσκλησης της Προέδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122, 124 του Ν. 5314/2026, στην οποία συμμετείχαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πιτσάκη Μαρία-Πρόεδρος
2. Ντούνη Κων/να- Αντιπρόεδρος
3. Γιαρκιά Ευαγγελία- Γραμματέας
4. Γρίβας Θεόδωρος
5. Γιαννάκος Νικόλαος
6. Ντούνης Ανδρέας
7. Κιούσης Θωμάς (με τηλεδιάσκεψη)
8. Λάμπρου Σπυρίδων
9. Κωνσταντάρης Κων/νος (με τηλεδιάσκεψη)
10. Αδάμ Ελένη (με τηλεδιάσκεψη)
11. Ροϊνά Χριστίνα
12. Κορωνιάς Αντώνιος
13. Κιούσης Κων/νος
14. Γκιόκα Αμαλία (με τηλεδιάσκεψη)

15. Δήμου Κωνσταντίνος
16. Μερτίκας Στυλιανός
17. Κερκύρας Σπυρίδων
18. Παπαμιχάλης Κων/νος
19. Μίχας Νικόλαος
20. Λιάπης Αθανάσιος
21. Κερασιώτης Διονύσιος
22. Κιούση Αθηνά
23. Ρεμπάπης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκίκας Γεώργιος
2. Γκοτζαμάνης Λάμπρος (Δικαιολογημένος)
3. Ντούνης Σταμάτιος
4. Δήμας Ιωάννης
5. Κουντούρη Αφροδίτη
6. Κόλλιας Σπυρίδων

(οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Κατόπιν προσκλήσεως συμμετέχει ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Ν. Κιούσης.

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Ιωάννα Πετιμεζά.

Υπάρχει νόμιμη απαρτία εφ' όσον σε σύνολο αριθμού Δημοτικών Συμβούλων 29 συμμετέχουν οι 23.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να δοθεί ο λόγος στο εκπρόσωπο των κατοίκων και ιδιοκτητών της περιοχής ΠΟΚΑ-ΡΔΟΚΙΑ-ΣΤΑΜΑΛΑ του Δήμου Κρωπίας, Ζαφείρη Σπυρίδων, ο οποίος αναφέρθηκε στην διαμαρτυρία των κατοίκων κατά της εγκατάστασης μονάδων ΑΕΚΚ.

Ακολούθησε συζήτηση επί του θέματος όπως όλα έχουν καταγραφεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Διευκρινήσεις έδωσε ο Δήμαρχος Δημήτριος Κιούσης και ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών Νικόλαος Γιαννάκος.

Επίσης, έγινε αναφορά σε ερώτημα της 'Λαϊκής Συσπείρωσης' που αφορούσε στην ενδεχόμενη παραχώρηση της λειτουργίας του ΚΕΛ Κορωπίου -Παιανίας σε ιδιωτική εταιρεία.

Το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε 1^ο.

Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 19739/2026 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου, η οποία έχει όπως παρακάτω:

Όπως γνωρίζετε, μεταξύ του Δήμου Κρωπίας με Α.Φ.Μ.: 09.....που εδρεύει στο Κορωπί και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Ν. Κιούση και των: **1) Π. Μ. του Σ. και 2) Α. Μ. του Σ.**, είχε υπογραφεί σύμβαση μίσθωσης ακινήτου που στη συνέχεια παρατάθηκε έως και 15-09-2026.

Η παρούσα μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις των ΠΔ 715/1979, του άρθρου 554 παρ. 3 του Ν. 5314/2026 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.3130/2023 όπου ορίζεται ότι: «Η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι δώδεκα έτη» όπως σήμερα ισχύουν, προτείνεται η παράταση ισχύος της μίσθωσης για ένα (1) ακόμη έτος σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις οι διαδικασίες μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου Κορωπίου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προτείνεται λοιπόν το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση παράτασης της παραπάνω σύμβασης μίσθωσης, για ένα (1) ακόμη έτος ακόμα δηλαδή από και 16-09-2026 έως και 15-09-2027.

Το θέμα εισηγείται ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών. Ανδρέας Ντούνης

Στην συνέχεια η Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Υπέρ ψηφίζουν όλες οι παρευρισκόμενες παρατάξεις, και με επιφύλαξη ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης 'Λαϊκή Συσπείρωση' Ευάγγελος Ρεμπάπης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ΠΔ 715/1979, του άρθρου 554 παρ. 3 του Ν. 5314/2026 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.3130/2023 .
2. Την υπ' αρ. 19739/2026 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου.
3. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση ισχύος της σύμβασης μίσθωσης για τη στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου Κορωπίου για ένα (1) ακόμη έτος δηλαδή από 16-09-2026 έως και 15-09-2027, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η Πρόεδρος

Πιτσάκη Μαρία

Η Γραμματέας

Γιαρκιά Ευαγγελία

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος

Πιτσάκη Μαρία