



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 24^{ης} /12-08-2026 τακτική
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας**

Αριθμ. Απόφασης 165/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Περί Έγκρισης Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του
Έργου : «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ 2023» (Αρ. Μελ. ΤΥ/31/2023).»**

Στο Κρωπί σήμερα **στις 12η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους 2026 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:30** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε **τακτική μεικτή (διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη)** 'συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιείται κατόπιν της με **αριθμό πρωτ. 22481/07-08-2026** πρόσκλησης της Προέδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122, 124 του Ν. 5314/2026, στην οποία συμμετείχαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Πιτσάκη Μαρία–Πρόεδρος**
- 2. Ντούνη Κων/να- Αντιπρόεδρος (με τηλεδιάσκεψη)**
- 3. Γρίβας Θεόδωρος**
- 4. Γιαννάκος Νικόλαος**
- 5. Ντούνης Ανδρέας**
- 6. Κιούσης Θωμάς**
- 7. Λάμπρου Σπυρίδων**
- 8. Κωνσταντάρας Κων/νος**
- 9. Αδάμ Ελένη (με τηλεδιάσκεψη)**
- 10. Ροϊνά Χριστίνα (με τηλεδιάσκεψη)**
- 11. Κορωνιάς Αντώνιος**
- 12. Κιούσης Κων/νος**
- 13. Γκιόκα Αμαλία (με τηλεδιάσκεψη)**
- 14. Ντούνης Σταμάτιος (με τηλεδιάσκεψη)**
- 15. Δήμου Κωνσταντίνος**

16. Μερτίκας Στυλιανός
17. Παπαμιχάλης Κων/νος
18. Μίχας Νικόλαος
19. Λιάπτης Αθανάσιος (με τηλεδιάσκεψη)
20. Κερασιώτης Διονύσιος
21. Κιούση Αθηνά
22. Κουντούρη Αφροδίτη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γιαρκιά Ευαγγελία- Γραμματέας
2. Γκοτζαμάνης Λάμπρος (Δικαιολογημένος)
3. Κερκύρας Σπυρίδων
4. Δήμας Ιωάννης
5. Ρεμπάπτης Ευάγγελος
6. Κόλλιας Σπυρίδων

(οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ

1. Γκίκας Γεώργιος

(προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)

Κατόπιν προσκλήσεως συμμετέχει ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Ν. Κιούσης με τηλεδιάσκεψη.

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Ιωάννα Πετιμεζά.

Παρευρίσκεται επίσης η ειδική συνεργάτιδα του Δήμου Μαρία Ανδρέου.

Υπάρχει νόμιμη απαρτία εφ' όσον σε σύνολο αριθμού Δημοτικών Συμβούλων 29 συμμετέχουν οι 22.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 21347/2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει όπως παρακάτω:

Με την υπ' αριθμ. 44/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ορίστηκε η Επιτροπή Παραλαβής του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ 2023» (Αρ. Μελ. ΤΥ/31/2023).

Η επιτροπή προέβη την 26/06/2026 στην σύνταξη του πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του υπόψη έργου το οποίο υποβάλλεται για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ανάδοχος του έργου ήταν η εταιρεία :GREEN CONSTRUCTION Α.Τ.Ε. πρώην ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. & και επιβλέποντες μηχανικοί Αναστασία Γεωργούλια – Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ & Ζαφειρία Μιχαλοπούλου – Τεχν. Πολιτικός μηχανικός, της Δ/σης Τ.Υ. του Δήμου Κρωπίας. Ο προϋπολογισμός του έργου ήταν 147.368,52€ πλέον Φ.Π.Α. 24%. και η τελική δαπάνη διαμορφώθηκε σε 152.411,61 € με Φ.Π.Α. 24%.

Προτείνεται η έγκριση του υπόψη πρωτοκόλλου από το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει. Το θέμα εισηγείται ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών Νικόλαος Γιαννάκος. Στην συνέχεια η πρόεδρος, καλεί τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Ο επικεφαλής της παράταξης ‘ ΑλλάΖΟΥΜΕ’ Διονύσιος Κερασιώτης αναφέρει ότι ως παράταξη ψηφίζουν υπέρ με την επιφύλαξη σε ότι αφορά στο σημείο του πρακτικού της επιτροπής ‘.....Η επιτροπή έλεγχε κατά το εφικτό από ποσοτικής άποψης τις εργασίες του έργου....’ Κατά την άποψη τους, θα έπρεπε να αναφέρεται ο αριθμός των λακκουβών που ελέγχθηκαν επί του συνόλου των επισκευασμένων. Η φράση ‘κατά το εφικτό’ είναι αόριστη. Υπέρ ψηφίζουν και οι υπόλοιπες παρευρισκόμενες παρατάξεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 172 του Ν.4412/2016.
2. Την με αριθμό 44/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ορίστηκε η Επιτροπή Παραλαβής του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ 2023» (Αρ. Μελ. ΤΥ/31/2023).
3. Το από 26/06/2026 πρακτικό της Επιτροπής Παραλαβής του έργου.
4. Την υπ’ αρ. 21347/2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
5. Την εισήγηση, του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του έργου : «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ 2023» (Αρ. Μελ. ΤΥ/31/2023), σύμφωνα με το σκεπτικό. της παρούσας, και όπως αυτό επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
όπως παρακάτω:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μαρία Πιτσάκη

**Ακριβές Απόσπασμα
Η Πρόεδρος**

Μαρία Πιτσάκη

MARIA PITSAKI

26.08.2026 17:48

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ 2023"

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: GREEN CONSTRUCTION Α.Τ.Ε

Οι υπογραφόμενοι :

1. Πετούρη Ελένη - Αρχ/ων Μηχανικός ΠΕ,
2. Παπαρίζος Δανιήλ - Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
3. Παπαμιχάλης Κωνσταντίνος- Δημοτικός Σύμβουλος

που αποτελούμε την επιτροπή παραλαβής του παραπάνω έργου, σύμφωνα με την :
44/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κρωπίας

μεταβήκαμε σήμερα 28/07/2026 στο έργο, με τον εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας GREEN CONSTRUCTION Α.Τ.Ε ΠΡΩΗΝ ΟΙΚΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. και τις επιβλέποντες

Μηχανικοί του Δήμου Κρωπίας,1) Μιχαλοπούλου Ζαφειρία - Πολιτικός ΜηχανικόςΤΕ και 2) Αναστασία Γεωργούλια Αρχ/κτων Μηχανικό , παραλαμβάνουμε σύμφωνα με τις
τις εργασίες του έργου : "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ 2023", όπως αυτές αναγράφονται στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ 2ου ΑΠΕ	ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ (ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ)	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
A	ΣΗΜΑΝΣΗ				
1.1	Μηνιά χρήση πινακίδων εργοαταξιακής σήμανσης (ΟΔΝ, Ε-9.6-Α)	Μήνες	152,53	152,53	Εκατόν πενήντα δύο κόμμα πενήντα τρεις
1.2	Αναλάμπων φανός επισήμνσης κινδύνου (ΟΔΝ.Ε-16Α)	Μήνες	88,50	88,50	Ογδόντα οκτώ κόμμα πενήντα
B	ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ				
2.1	Επούλωση Λάκκων σε ασφαλτοστρώμενο δρόμο (ΟΔΝ Δ-7Μ.Α ΛΑΚ-ΦΡΕΖ)	m2	4.265,80	4.265,80	Τέσσερις χιλιάδες διακόσια εξήντα πέντε κόμμα ογδόντα
2.2	Εσκαφή με προσχώση και εξυγιάνση με θραυστό υλικό τομών βλάβες ύδρευσης ή σύνδεσης (ΥΔΡ ΣΧ 3.10.01.01)	m2	3.197,40	3.197,40	Τρεις χιλιάδες εκατόν ενενήντα επτά κόμμα σαράντα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Πρόκειται για το έργο: "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ 2023" το οποίο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προϋπολογισμού του Δήμου Κρωπίας

2.Με την υπ' αριθμ. ΤΥ/31/2023 τεχνική μελέτη που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κρωπίας ώστε να γίνει το έργο με τίτλο:

ΕΡΓΟ : "ΤΥ/31/2023" προϋπολογισμού 151.252,10€ πλέον Φ.Π.Α

- 3.Με την υπ' αριθμ. 116/2023 (6ΜΔΓΩΛ6-4ΜΑ)απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης και ψηφίστηκε η πίστωση του εν λόγω έργου.
4. Με την υπ' αριθμ.183/2023 (ΨΔΞ1ΩΛ6-Ζ9Ξ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία κατακυρώνει το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας για την εκτέλεση του ανωτέρου έργου η οποία εγκρίθηκε με της υπ' αρ.99527/18-12-2023 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- 4.Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 20-12-2023, με αριθμ. πρωτ. 21430 για το ποσό των 147.368,52 € πλέον Φ.Π.Α. 24%
- 5.Η προθεσμία εκτελέσεως του έργου ήταν εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.
- 6.Με την υπ' αριθμ.141/2024 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Κρωπίας εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. του έργου.
- 7.Με την υπ' αριθμ.92/2025 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Κρωπίας εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε. του έργου.
- 8.Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Περαιώσης, η περαίωση του έργου έγινε εμπρόθεσμα την 28-04-2025
- 8.Η δαπάνη του έργου σύμφωνα με τον 5ο Λογαριασμό ανήλθε στο συνολικό ποσό των 152.411,61 € πλέον Φ.Π.Α. 24%

Η επιτροπή παραλαβής ήλεγξε κατά το εφικτό από ποιοτικής άποψης τις εργασίες του έργου, διαπίστωσε ότι ανταποκρίνονται στις σχετικές προδιαγραφές και τις παραλαμβάνει ως καλές εκτελεσθείσες ποιοτικά.

Η επιτροπή Παραλαβής ήλεγξε κατά το εφικτό από ποσοτικής άποψης τις εργασίες του έργου, που περιλαμβάνονται στο Πρωτόκολλο Παραλαβής Αφανών Εργασιών και τις συγκεκριμένες Επιμετρήσεις, βρήκε ότι αυτές ανταποκρίνονται στις ποσότητες της Τελικής Επιμέτρησης όπως αναγράφονται σε αυτήν και παραλαμβάνει αυτό και ποσοτικά.

Η παρούσα παραλαβή ως προσωρινή και οριστική διότι παρήλθε ο 15μηνος χρόνος εγγύησης.

Το παρών συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα, υπογράφηκε και ένα αντίγραφο παραδόθηκε στον Ανάδοχο του έργου.

28/7/2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Πετούρη Ελένη
Αρχ/ων Μηχανικός

Παπαρίζος Δανιήλ
Πολιτικός Μηχανικός

Παπαμιχάλης Κωνσταντίνος
Δημοτικός Σύμβουλος

28/7/2026

οι Επιβλέποντες Μηχανικοί

Μιχαλοπούλου Ζαφειρία
Πολιτικός Μηχανικός

Αναστασία Γεωργούλια
Αρχ/ων Μηχανικός

28/7/2026

Για την Green construction Α.Τ.Ε
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

