

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα

**Από το Πρακτικό της υπό αριθμό 28^η/28-07-2026 Τακτικής Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Κρωπίας
Αριθμός Απόφασης 319/2026**

ΘΕΜΑ 3^ο: Περί έγκρισης 3ης παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου με τίτλο: "Αντικατάσταση Πεπαλαιωμένων Αγωγών Ύδρευσης 2020 – ΦΑΣΗ Α'", με αρ. μελέτης ΤΥ/75/2020.

Στο Κρωπί σήμερα, **28-07-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **21120/24-07-2026 έγγραφη** πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που επιδόθηκε στα τακτικά και στα αναπληρωματικά μέλη εμπρόθεσμα, με απόδειξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 139 παρ. 1 και του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες

1. Ανδρέας Ντούνης – Πρόεδρος
2. Αμαλία Γκιόκα
3. Χριστίνα Ροϊνά
4. Σπυρίδων Λάμπρου
5. Σταμάτιος Ντούνης
6. Κωνσταντίνος Παπαμιχάλης
7. Διονύσιος Κερασιώτης (αναπληρωματικό μέλος εκ μέρους της μειοψηφίας σε αναπλήρωση τακτικού)

Απόντες

1. Νικόλαος Μίχας

ο οποίος δεν παρευρέθηκε αν και νόμιμα προσκλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, εφ' όσον επί συνόλου μελών επτά (7) συμμετείχαν τα επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Αγγελική Βασιλείου.

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ζήτησε από τα μέλη να συζητηθεί ένα (1) θέμα Ε.Η.Δ. με την διαδικασία του επείγοντος.

1. Αποδοχή δωρεάς - χορηγίας του Διεθνούς Αερολιμένος Αθηνών Α.Ε.

Η επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα για τη συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του επείγοντος.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ανέπτυξε τα παρακάτω :

Με την υπ' αριθμ. 15798/08.06.2026 αίτησή της η εταιρεία ΑΣΑ ΑΤΕ, ανάδοχος κατασκευής του έργου : «Αντικατάσταση Πεπαλαιωμένων Αγωγών Ύδρευσης 2020 – ΦΑΣΗ Α'» (ΤΥ/75/2020), αιτείται παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του παραπάνω έργου κατά δεκαοχτώ (18) μήνες, ήτοι έως την 26η Δεκεμβρίου 2027. Η υπογραφή της σύμβασης έγινε την 26η Οκτωβρίου 2022 και η συμβατική προθεσμία περαίωσης των εργασιών ήταν η 26η Απριλίου 2024. Με την υπ' αριθμ. 87/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών έως τις 26η Ιουνίου 2025. Με την υπ' αριθμ. 114/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών έως τις 26η Ιουνίου 2026.

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ- ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα:

1. Την υπ' αριθ. ΤΥ 75/2020 τεχνική μελέτη του έργου, η οποία συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κρωπίας ώστε να γίνει το έργο με τίτλο: “Αντικατάσταση πεπαλαιωμένων αγωγών ύδρευσης 2020 –ΦΑΣΗ Α’”, προϋπολογισμού 2.246.000,00 € (χωρίς Φ.Π.Α. 24%).
2. Την υπ' αριθ. 326/2021 Απόφαση της οικονομικής επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης, τα έγγραφα της σύμβασης και καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης του εν λόγω έργου.
3. Την υπ' αριθ. 960/2021 ΑΑΥ με την οποία δεσμεύτηκε η πίστωση για το εν λόγω έργο.
4. Την υπ' αριθ. 68/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία κατακυρώνει το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας για την εκτέλεση του ανωτέρου έργου.
5. Την υπ' αριθμ. 756/2022 πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
6. Την υπ' αριθμ. 16333/10-10-2022 ειδική πρόσκληση με την οποία εκλήθη ο ανάδοχος για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.

7. Η σύμβαση για την εκτέλεση του παραπάνω έργου, κατόπιν του κατά νόμο ελέγχου, υπογράφηκε την 26.10.2022 για ποσό 1.986.301,41€ (χωρίς Φ.Π.Α. 24%).
8. Με τη σύμβαση ορίζεται προθεσμία για την περαίωση όλων των εργασιών της εργολαβίας σε δεκαοχτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ήτοι έως την 26.04.2024.
9. Με την υπ' αριθμ. 17411/26.10.2022 απόφαση ορίστηκαν ως επιβλέποντες του έργου οι κ.κ. Δανιήλ Παπαρίζος Πολιτικός μηχανικός και Κωνσταντίνος Σουκαράς Ηλεκτρολόγος μηχανικός ΤΕ.
10. Με την αριθ. 87/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου μέχρι τις 26.06.2025.
11. Με την υπ' αριθμ. 194/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν ο 1ος Α.Π.Ε και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.
12. Με την αριθ. 114/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου μέχρι τις 26.06.2026.
13. Με την υπ' αριθμ. 255/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν ο 2ος Α.Π.Ε., το 2ο ΠΚΤΜΝΕ και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά :

- I. Στην αντικατάσταση πεπαλαιωμένων αγωγών ύδρευσης του Δημοτικού δικτύου ύδρευσης σε διάφορες περιοχές της Διοικητικής Περιφέρειας του Δήμου Κρωπίας και συγκεκριμένα τις περιοχές Κιτσίου, Σκάρπιζα, Χατζήρια-Λαμπρικάς, Βιομηχανική περιοχή Κορωπίου Βάρης και Καρελλάς.
- II. Στην τοποθέτηση εκκενωτών σε διάφορα σημεία.
- III. Στην τοποθέτηση αερεξαγωγών διπλής ενέργειας σε διάφορα σημεία των δικτύων για την προστασία αυτών αλλά και την εύρυθμη λειτουργία τους.
- IV. Στην τοποθέτηση νέων πυροσβεστικών κρουνών (υδροστόμια Πυροσβεστικής Υπηρεσίας) διαμέτρου σύνδεσης DN80 και 2 παροχών 2.5'' έκαστο.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Η εν λόγω παράταση κρίνεται δικαιολογημένη και δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της αναδόχου του έργου για τους κάτωθι λόγους :

1. Το έργο συγχρηματοδοτείται από πόρους του προγράμματος “Αντώνης Τρίτσης” το οποίο ενέκρινε την από 15 Ιουλίου 2025 αίτηση χρηματοδότησης της Αναθεώρησης της Αρχικής Σύμβασης καθώς και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου

(που εγκρίθηκαν με τον 2ο ΑΠΕ από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μας με την υπ' αριθμ. 255/2025 απόφαση), την 16η Ιουνίου 2026, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 389 Απόφαση Τροποποίησης της Απόφασης Ένταξης του εν λόγω έργου.

2. Στο έργο προβλέπεται η κατασκευή τριών αντλιοστασίων για την κάλυψη των αναγκών υδροδότησης περιοχών με μεγάλο υψόμετρο, τα οποία πρέπει να τοποθετηθούν είτε σε χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου, είτε σε χώρο που μπορεί να παραχωρηθεί στον Δήμο από ιδιώτη ιδιοκτήτη.

Για την κατασκευή των δύο εκ των τριών, κατόπιν έρευνας που διενέργησε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, βρέθηκαν δύο χώροι σε δύο διαφορετικές ιδιοκτησίες της Ιεράς Μονής Πετράκη. Σε συνέχεια πολύμηνων προσπαθειών του Δήμου να έρθει σε επικοινωνία με κάποιον αρμόδιο εκ μέρους της Ιεράς Μονής, υποβλήθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 25605/17.10.2025 αίτηση παραχώρησης μικρής έκτασης στα δύο αυτά Εκκλησιαστικά αγροτεμάχια για την ανέγερση των δύο αντλιοστασίων. Τελικά με τη υπ' αριθμ. πρωτ. 2144/06.05.2026 επιστολή της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος, μας γνωστοποιήθηκε η σύμφωνη γνώμη της Διοικούσας Επιτροπής της Εκκλησίας της Ελλάδας να παραχωρήσει δωρεάν κατά χρήση τα εν λόγω τμήματα αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση του κοινωφελούς σκοπού της ανέγερσης των αντλιοστασίων. Για την ολοκλήρωση της παραχώρησης, ζητήθηκε από τον Δήμο μας η υπογραφή σύμβασης παραχώρησης χρήσης (χρησιδανείου) εδαφικών τμημάτων με την Ιερά Σύνοδο της Εκκλησίας, διαδικασία που μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί, ωστόσο εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί σύντομα.

Όσον αφορά στο τρίτο αντλιοστάσιο, αυτό θα ανεγερθεί σε κοινόχρηστο χώρο σε σημείο που απαιτείται η έγκριση της αρχαιολογίας για την ανέγερσή του. Για τον λόγο αυτόν, υποβλήθηκε στην Β' Εφορία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων η υπ' αριθμ. πρωτ. 2666/03.02.2026 αίτηση του Δήμου μας για τη σύμφωνη γνώμη αναφορικά με την ανέγερση του εν λόγω αντλιοστασίου από αυτούς. Το αρχαιολογικό συμβούλιο με το υπ' αριθμ. πρωτ. 59277 ενέκρινε την κατασκευή του αντλιοστασίου, την 23η Ιουνίου 2026.

Όλες οι παραπάνω καθυστερήσεις δεν επέτρεψαν την εκτέλεση τόσο των εργασιών κατασκευής των αντλιοστασίων που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, όσο και των εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, με αποτέλεσμα να είναι

επιτακτική ανάγκη η έγκριση της παράτασης του έργου, σε εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.

Συγκεκριμένα, λαμβάνοντας υπόψη ότι :

α) η συμβατική προθεσμία του έργου ήταν 18 μήνες, με συμβατική ημερομηνία περαίωσης την 26η Απριλίου 2024 και

β) με την αριθ. 87/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου μέχρι τις 26.06.2025.

γ) με την αριθ. 114/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου μέχρι τις 26.06.2026.

δ) Στην από 08.07.2026 (11η Συνεδρία – Πράξη 14) γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών (τμήμα Β') του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, δόθηκε σύμφωνη γνώμη για την έγκριση της παράτασης που αιτήθηκε η ανάδοχος μέχρι την 26η Δεκεμβρίου 2027 και επειδή διαπιστώθηκε ότι δεν είχε εξαντληθεί η οριακή προθεσμία του έργου με τις ανωτέρω δύο εγκρίσεις παρατάσεων από το Δ.Σ. του Δήμου, καθότι υπολείπεται ακόμη ένας (1) μήνας, δόθηκε τελικά έγκριση για συνολική παράταση της προθεσμίας του έργου μέχρι την 26η Ιανουαρίου 2028.

Ως εκ τούτου, για όλους τους ανωτέρω βάσιμους και πραγματικούς λόγους, οι οποίοι είναι φανερό ότι βρίσκονται εκτός της σφαίρας ευθύνης τόσο της αναδόχου κ/ξίας όσο και του κύριου του έργου και εμπίπτουν στην έννοια της ανωτέρας βίας, απαιτείται η έγκριση οριακής προθεσμίας ενός (1) μήνα καθώς και πρόσθετης παράτασης των εργασιών του έργου κατά ακόμα δεκαοχτώ (18) μήνες, ήτοι συνολικά δεκαεννέα (19) μήνες δηλαδή μέχρι και την 26η Ιανουαρίου 2028, σε εφαρμογή του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.

Δ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, και επειδή συντρέχουν οι όροι και οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8.8.2016), εισηγούμεθα την έγκριση από τη Δημοτική Επιτροπή της παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου μέχρι και την 26η Ιανουαρίου 2028, με αναθεώρηση, λαμβάνοντας υπόψη και την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών (τμήμα Β') του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, προκειμένου με την έγκρισή της να ολοκληρωθεί το έργο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγείται την έγκριση, σύμφωνα με τα παραπάνω και καλεί τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Το μέλος της Επιτροπής, κ. Κωνσταντίνος Παπαμιχάλης, υπερψήφισε το θέμα, επισημαίνοντας ωστόσο ότι δίδονται συνεχώς παρατάσεις. Αντίθετα, το μέλος κ. Διονύσιος Κερασιώτης καταψήφισε, με το αιτιολογικό ότι η σύμβαση έχει υπογραφεί από το 2022 και όλες οι ενέργειες έπρεπε να έχουν γίνει νωρίτερα.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016. (ΦΕΚ Α' 147/8.8.2016).
2. Την υπ' αρ. ΤΥ/75/2020 τεχνική μελέτη.
3. Τις υπ' αρ. 87/2024, 194/2024 και 114/2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Την υπ' αρ. 255/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
5. Την υπ' αρ. 15798/08.06.2026 αίτηση 3ης παράταση της αναδόχου εταιρείας.
6. Την υπ' αρ. 17628/15.07.2025 αίτηση τροποποίησης πράξης.
7. Την υπ' αρ. 389/16.06.2026 απόφαση τροποποίησης πράξης.
8. Την υπ' αρ. 25605/17.10.2025 αίτηση προς την Ιερά Μονή Πετράκη.
9. Την υπ' αρ. 2144/06.05.2026 απαντητική επιστολή της Ιεράς Συνόδου.
10. Την υπ' αρ. 2666/03.02.2026 αίτηση προς την Β' Εφορία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
11. Την υπ' αρ. 59277/23.05.2026 απάντηση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
12. Την υπ' αρ. 21119/2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
13. Την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

μειοψηφούντος του μέλους της Επιτροπής κ. 1) Διονύσιου Κερασιώτη για το λόγο που προαναφέρθηκε,

Εγκρίνει, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016. (ΦΕΚ Α' 147/8.8.2016), την 3^η παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου με τίτλο **«Αντικατάσταση Πεπαλαιωμένων Αγωγών Ύδρευσης 2020 – ΦΑΣΗ Α'» (ΤΥ/75/2020)**, μέχρι και την **26η Ιανουαρίου 2028**, με αναθεώρηση, λαμβάνοντας υπόψη την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών (τμήμα Β') του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο και σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
όπως παρακάτω :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΤΟΥΝΗΣ