

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα

**Από το Πρακτικό της υπό αριθμό 28^η/28-07-2026 Τακτικής Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Κρωπίας
Αριθμός Απόφασης 320/2026**

ΘΕΜΑ 4^ο: Λήψη απόφασης για διάλυση σύμβασης του έργου με τίτλο : «Ήπιες παρεμβάσεις αξιοποίησης στο παραθαλάσσιο μέτωπο», (Αρ. Μελ. ΤΥ/16/2018).

Στο Κρωπί σήμερα, **28-07-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **21120/24-07-2026 έγγραφη** πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που επιδόθηκε στα τακτικά και στα αναπληρωματικά μέλη εμπρόθεσμα, με απόδειξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 139 παρ. 1 και του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες

1. Ανδρέας Ντούνης – Πρόεδρος
2. Αμαλία Γκιόκα
3. Χριστίνα Ροϊνά
4. Σπυρίδων Λάμπρου
5. Σταμάτιος Ντούνης
6. Κωνσταντίνος Παπαμιχάλης
7. Διονύσιος Κερασιώτης (αναπληρωματικό μέλος εκ μέρους της μειοψηφίας σε αναπλήρωση τακτικού)

Απόντες

1. Νικόλαος Μίχας

ο οποίος δεν παρευρέθηκε αν και νόμιμα προσκλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, εφ' όσον επί συνόλου μελών επτά (7) συμμετείχαν τα επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Αγγελική Βασιλείου.

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ζήτησε από τα μέλη να συζητηθεί ένα (1) θέμα Ε.Η.Δ. με την διαδικασία του επείγοντος.

1. Αποδοχή δωρεάς - χορηγίας του Διεθνούς Αερολιμένος Αθηνών Α.Ε.

Η επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα για τη συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του επείγοντος.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ανέπτυξε τα παρακάτω :

Στις 5 Αυγούστου 2019 υπογράφηκε το υπ' αριθμ. πρωτ. 13223 συμφωνητικό ανάθεσης του έργου με τίτλο : «Ηπιες παρεμβάσεις αξιοποίησης στο παραθαλάσσιο μέτωπο» (Αρ. Μελ. ΤΥ/16/2018), μεταξύ της Υπηρεσίας και του οικονομικού φορέα με την επωνυμία ΑΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ, διάρκειας εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακών ημερών. Το ανωτέρω έργο αφορούσε στην αξιοποίηση τμήματος του παραθαλάσσιου μετώπου στην παραλία Αγ. Δημητρίου και οι εργασίες που επρόκειτο να εκτελεστούν αναφέρονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης ΤΥ/16/2018.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 20977/23.07.2026 έγγραφο, ο ανάδοχος αιτήθηκε τη διάλυση της σύμβασης της εργολαβίας του θέματος σε εφαρμογή της παρ. 2.β) του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016 όπου μνημονεύεται ότι "...2. Ο ανάδοχος μπορεί να ζητήσει τη διάλυση της σύμβασης: ... β) Αν οι εργασίες, ύστερα από την έναρξή τους, διακοπούν είτε με διαταγή είτε από υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής ή του κυρίου του έργου για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της διαταγής διακοπής στην πρώτη περίπτωση ή από την υποβολή ειδικής δήλωσης του αναδόχου στη δεύτερη...". Συγκεκριμένα, στην περίπτωση της παρούσας εργολαβίας, οι εργασίες διακόπηκαν με υπαιτιότητα του κυρίου του έργου, σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. πρωτ. 21458 Απόφασης Αποδοχής ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών, λόγω προσφυγής στο ΣΤΕ περιοίκου, κατά του ΠΔ που αφορά στην Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ3 της περιοχής επέμβασης και έκτοτε δεν δόθηκε στον ανάδοχο καμία εντολή για επανέναρξη αυτών.

Η υπηρεσία με την υπ' αριθμ. πρωτ. 20977/23.07.2026 (ΑΔΑ: Ψ6ΥΞΩΛ6-0Δ2) απόφαση Προϊσταμένου Δ/νουσας Υπηρεσίας, αποδέχτηκε την διάλυση σύμβασης και κοινοποιεί την απόφασή της στην Προϊσταμένη Αρχή όπως προβλέπεται στην παρ.7 του άρθρου 161 του Ν.4412/2016.

Με την ανωτέρω υπ' αριθμ. πρωτ. 20977/23.07.2026 αίτηση, ο εν λόγω οικονομικός φορέας παραιτείται από κάθε αποζημίωση λόγω διάλυση της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν4412/2016.

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

α. την παρ. 2β του άρθρου 161 του Ν4412/2016 και

β. το γεγονός ότι ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε αποζημίωση με αποτέλεσμα η διάλυση της σύμβασης να μην προκαλεί οικονομική επιβάρυνση στο Δήμο.

Εισηγούμεστε την αποδοχή της διάλυσης της σύμβασης σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. πρωτ. 20977/23.07.2026 (ΑΔΑ: Ψ6ΥΞΩΛ6-0Δ2) απόφασης Προϊσταμένου Δ/νουςας Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγείται την έγκριση, σύμφωνα με τα παραπάνω και καλεί τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Το θέμα καταψηφίστηκε από τα μέλη της Επιτροπής, κ.κ. Κωνσταντίνο Παπαμιχάλη και Διονύσιο Κερασιώτη. Ειδικότερα, ο κ. Παπαμιχάλης ζήτησε ενημέρωση για τα χρήματα που έχει ήδη λάβει ο ανάδοχος και για το αν αυτά πρόκειται να επιστραφούν. Από την πλευρά του, ο κ. Κερασιώτης υπογράμμισε ότι το έργο έχει παγώσει εξαιτίας της παράβασης ενός και μόνο κατοίκου της περιοχής, συμπληρώνοντας ότι ο Δήμος θα προχωρούσε σε προσφυγή στο ΣτΕ μετά την αρνητική έκβαση στο Εφετείο.

Απαντήσεις και διευκρινίσεις στα ανωτέρω ζητήματα έδωσε ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, κ. Σπυρίδων Σιούντρης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την παρ. 2β του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016.
2. Την παρ.7 του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016.
3. Το άρθρο 163 του Ν. 4412/2016.
4. Την υπ' αρ. 20977/23.07.2026 αίτηση του οικονομικού φορέα.
5. Την από 23.07.2026 (ΑΔΑ: Ψ6ΥΞΩΛ6-0Δ2) απόφαση Προϊσταμένου Δ/νουςας Υπηρεσίας.
6. Το γεγονός ότι ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε αποζημίωση με αποτέλεσμα η διάλυση της σύμβασης να μην προκαλεί οικονομική επιβάρυνση στο Δήμο.
7. Την υπ' αρ. 21047/2026 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
8. Την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

μειοψηφούντων των μελών της Επιτροπής κ.κ. **1)** Κωνσταντίνου Παπαμιχάλη και **2)** Διονύσιου Κερασιώτη για τους λόγους που προαναφέρθηκαν,

Την αποδοχή της διάλυσης της σύμβασης του έργου «**Ήπιες παρεμβάσεις αξιοποίησης στο παραθαλάσσιο μέτωπο**», με αρ. μελέτης **ΤΥ/16/2018**, σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. πρωτ. 20977/23.07.2026 (ΑΔΑ: Ψ6ΥΞΩΛ6-0Δ2) απόφασης Προϊσταμένου Δ/νουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και το σκεπτικό της παρούσας.
Για την επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΤΟΥΝΗΣ