

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα

**Από το Πρακτικό της υπό αριθμό 29^η/04-08-2026 Τακτικής Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Κρωπίας
Αριθμός Απόφασης 327/2026**

**ΘΕΜΑ 1^ο: Περί έγκρισης 1^{ου} ΑΠΕ του έργου με τίτλο: "Μικρά τεχνικά έργα 2025",
με αρ. μελέτης ΤΥ/54/2025.**

Στο Κρωπί σήμερα, **04-08-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **21773/31-07-2026 έγγραφη** πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που επιδόθηκε στα τακτικά και στα αναπληρωματικά μέλη εμπρόθεσμα, με απόδειξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 139 παρ. 1 και του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες

1. Ανδρέας Ντούνης – Πρόεδρος
2. Αμαλία Γκιόκα
3. Χριστίνα Ροϊνά
4. Σπυρίδων Λάμπρου
5. Σταμάτιος Ντούνης
6. Κωνσταντίνος Παπαμιχάλης
7. Αθανάσιος Λιάπης (αναπληρωματικό μέλος εκ μέρους της μειοψηφίας σε αναπλήρωση τακτικού)

Απόντες

1. Νικόλαος Μίχας

ο οποίος δεν παρευρέθηκε αν και νόμιμα προσκλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, εφ' όσον επί συνόλου μελών επτά (7) συμμετείχαν τα επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Αγγελική Βασιλείου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε το **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και ανέπτυξε τα παρακάτω :

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου : "Μικρά τεχνικά έργα 2025" με αρ. μελέτης ΤΥ/54/2025, συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ο 1ος

Α.Π.Ε. του έργου, ο οποίος ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 27-07-2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, όπως ίσχυε στον χρόνο δημοπράτησης του έργου. Ο παρών 1ος ΑΠΕ περιλαμβάνει αυξομειώσεις ποσοτήτων της Αρχικής Σύμβασης αναλώνοντας μέρος της δαπάνης για απρόβλεπτα, όπως αναλύονται στην συνημμένη Αιτιολογική Έκθεση.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ-ΓΕΝΙΚΑ

Το ανωτέρω έργο εκτελείται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΤΥ/54/2025 τεχνική μελέτη που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κρωπίας, προϋπολογισμού μελέτης 60.000,00€ πλέον ΦΠΑ.

Για το υπόψη έργο αναρτήθηκε την 18/12/2025 η υπ' αριθμό 31646/2025 πρόσκληση υποβολής προσφορών στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

Ανάδοχος αναδείχθηκε η εργοληπτική εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (δ.τ. ΕΚΑΤΕΛ Α.Τ.Ε.) με μέση τεκμαρτή έκπτωση 1,04% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

Η εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κρωπίας και της αναδόχου ΕΚΑΤΕΛ Α.Τ.Ε. υπεγράφη την 10η Φεβρουαρίου 2026 και έλαβε αριθμ. πρωτ. 3538.

Το ποσό της σύμβασης είναι 59.468,14€ πλέον Φ.Π.Α 24%.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι εκατόν ογδόντα (180) ημέρες.

Το έργο αφορά την εκτέλεση εργασιών κατασκευής πεζοδρομίων για την βελτίωση της κυκλοφορίας των πεζών σε διάφορες περιοχές του Δήμου Κρωπίας.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας (Α.Π.Ε.) συντάχθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 155 και 156 του Ν. 4412/16, για να καλύψει αυξομειώσεις ποσοτήτων εγκεκριμένων εργασιών που προέκυψαν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Συγκεκριμένα οι εργασίες ανά κατηγορία διαμορφώνονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων: ΑΤ 1.1, ΑΤ 1.2, ΑΤ 1.3

Σύνολο κατηγορίας μετά την εφαρμογή της έκπτωσης 2.472,93€, επί πλέον δαπάνη 941,97€.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων: ΑΤ 2.3, ΑΤ 2.5, ΑΤ 2.6, ΑΤ 2.7, ΑΤ 2.8

Μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων: ΑΤ 2.1, ΑΤ 2.2, ΑΤ 2.4.

Σύνολο κατηγορίας μετά την εφαρμογή της έκπτωσης 15.555,40€, επί πλέον δαπάνη 560,76€.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3: ΚΟΙΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΦΡΕΑΤΙΑ

Αυξάνονται οι ποσότητες των άρθρων: ΑΤ 3.1, ΑΤ 3.3, ΑΤ 3.5, ΑΤ 3.6

Μειώνονται οι ποσότητες των άρθρων: ΑΤ 3.2, ΑΤ 3.4.

Σύνολο κατηγορίας μετά την εφαρμογή της έκπτωσης 23.205,36€, επί πλέον δαπάνη 3.719,19€.

Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Με τον παρόντα 1ο ΑΠΕ:

Η αύξηση της δαπάνης των συμβατικών εργασιών καλύπτεται από εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα, τα οποία διαμορφώνονται στο ποσό των 212,22€ χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τις παραγράφους 3β & 3γ του άρθρου 156 Ν.4412/2016.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνολικά απαιτούμενη δαπάνη εργασιών του παρόντα 1ου ΑΠΕ προ απολογιστικών εργασιών είναι 48.867,97€ ήτοι είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη ενώ η δαπάνη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ είναι 59.433,66€, ήτοι είναι επί έλαττον της αρχικής συμβατικής δαπάνης (59.468,14€) κατά 34,48€ λόγω μικρότερης δαπάνης απολογιστικών (ποσοστό μείωσης 0,06%).

Ε. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, και επειδή συντρέχουν οι διατάξεις του Ν.4412/16 (παρ.1β άρθρου 156), όπως τροποποιήθηκαν και ίσχυαν την ημερομηνία δημοπράτησης του έργου, εισηγούμαστε την έγκριση του 1ου ΑΠΕ του έργου με τίτλο: "Μικρά τεχνικά έργα 2025" με αρ. μελέτης ΤΥ/54/2025, σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ.1β του Ν. 4412/16.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγείται την έγκριση, σύμφωνα με τα παραπάνω και καλεί τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 155 και 156 του Ν.4412/2016.
2. Την υπ' αρ. ΤΥ/54/2025 τεχνική μελέτη.
3. Την υπ' αρ. 31646/2025 πρόσκληση υποβολής προσφορών.

4. Την υπ' αρ. 3538/2026 εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κρωπίας και της αναδόχου εταιρείας.
5. Την Αιτιολογική έκθεση.
6. Τον 1^ο Α.Π.Ε.
7. Την υπ' αρ. 21235/2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
8. Την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο: «**Μικρά τεχνικά έργα 2025**», με αρ. μελέτης **ΤΥ/54/2025**, σύμφωνα με τα άρθρα 155 και 156 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

- Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω :

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ANDREAS NTOUNIS
Ημερομηνία: 2026.08.05 09:28:30 EEST

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΤΟΥΝΗΣ

1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

ΕΡΓΟ : ΜΙΚΡΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ 2025

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Ε.ΚΑΤ.ΕΛ. Α.Τ.Ε.

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				-				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (1ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ (Ευρώ)		
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Επί πλέον	Επί έλαττον	
							Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Αρχική σύμβαση																		
	Εργασίες προϋπολογισμού																		
	1 ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ																		
1	Μηναία χρήση πινακίδων εργοταξιακής σήμανσης	ΟΙΚ 6541	1.1	TEM	25,00	8,80	220,00						42,00	8,80	369,60		149,60		
2	Αναλάμπων φανός επισήμανσης κινδύνου	ΗΛΜ 108	1.2	TEM	25,00	43,80	1.095,00						44,00	43,80	1.927,20			832,20	
3	Προσωρινές γεφυρώσεις ορυγμάτων για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας των πεζών	ΥΔΡ 6301	1.3	μήνας	12,00	20,60	247,20						11,00	20,60	226,60				20,60
	Άθροισμα: 1 ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ						1.562,20								2.523,40			981,80	20,60
	Αφαιρείται έκπτωση				2,00%		31,24						2,00%		50,47		19,64	0,41	
	Σύνολο : 1 ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ						1.530,96	1.530,96							2.472,93	2.472,93	962,16	20,19	
	2 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ																		
1	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες	ΝΟΔΟ 1123.Α	2.1	m3	200,00	2,19	438,00						101,51	2,19	222,31			215,69	
2	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες χωρίς χρήση εκρηκτικών	ΝΟΔΟ 1133.Α	2.2	m3	350,00	10,14	3.549,00						22,50	10,14	228,15			3.320,85	
3	Εκσκαφή ορυγμάτων υπόγειων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες με πλάτος πυθμένα έως 3,00μ με την φόρτωση των προϊόντων εκσκαφής επί αυτοκινήτου, την σταλία και την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση. Για βάθος ορύγματος έως 4,00μ	ΥΔΡ 6081.1	2.3	m3	70,00	8,76	613,20						224,18	8,76	1.963,82		1.350,62		
4	Εκσκαφή ορυγμάτων υπόγειων δικτύων σε έδαφος βραχώδες. Με πλάτος πυθμένα εως 3,00μ με την φόρτωση των προϊόντων εκσκαφής επί αυτοκινήτου, την σταλία του αυτοκινήτου και την μεταφορά σε οποαδήποτε απόσταση. Για βάθος ορύγματος έως 4,00μ	ΥΔΡ 6082.1	2.4	m3	150,00	27,56	4.134,00						107,02	27,56	2.949,47			1.184,53	
5	Καθαιρέσεις μεμονωμένων στοιχείων ή τμημάτων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνήθους ακριβείας, με χρήση αεροσυμπιεστών κλπ συμβατικών μέσων (υδραυλική σφύρα, εργαλεία πετπιεσμένου αέρα, ηλεκτροεργαλεία κλπ)	ΥΔΡ 6082.1	2.5	m3	25,00	42,46	1.061,50						68,10	42,46	2.891,53		1.830,03		
6	Βάση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους	ΝΟΔΟ 3211Β	2.6	m3	140,00	12,76	1.786,40						205,78	12,76	2.625,75		839,35		
7	Προσαύξηση τιμων εκσκαφών ορυγμάτων υπόγειων δικτύων για την αντιμετώπιση πρόσθετων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ	ΥΔΡ 6087	2.7	MM	210,00	15,50	3.255,00						283,80	15,50	4.398,90		1.143,90		
8	Αποκατάσταση διαρροής σύνδεσης υδροδότησης	ΗΛΜ 4	2.8	TEM	10,00	30,90	309,00						14,00	30,90	432,60		123,60		
	Άθροισμα: 2 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						15.146,10								15.712,53		5.287,50	4.721,07	
	Αφαιρείται έκπτωση				1,00%		151,46						1,00%		157,13		52,88	47,21	
	Σύνολο : 2 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						14.994,64	14.994,64							15.555,40	15.555,40	5.234,63	4.673,86	
	3 ΚΟΙΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΦΡΕΑΤΙΑ																		
1	Πλακοστρώσεις πεζοδρομίων, νησίδων κλπ	ΝΟΔΟ 2922	3.1	m2	450,00	13,80	6.210,00						516,86	13,80	7.132,67		922,67		
2	Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα	ΝΟΔΟ 2921	3.2	MM	260,00	9,60	2.496,00						245,10	9,60	2.352,96			143,04	
3	Κατασκευή ρείθρων επενδεδυμένων τάφρων, διαμορφώσεις πυθμένα κλπ με σκυρόδεμα C20/25	ΝΟΔΟ 2522	3.3	m3	70,00	104,00	7.280,00						93,69	104,00	9.743,76		2.463,76		
4	Ξυλότυποι χυτών τοίχων	ΟΙΚ 3801	3.4	m2	77,00	13,50	1.039,50						76,50	13,50	1.032,75			6,75	
5	Χάλυβας οπλισμού σκυοδέματος B500Α	ΝΟΔΟ 2611	3.5	kg	1.650,00	1,15	1.897,50						2.085,76	1,15	2.398,62		501,12		
6	Βαφή κρασπέδων με ειδική βαφή κίτρινου χρώματος	ΟΙΚ 7788	3.6	MM	200,00	3,80	760,00						205,00	3,80	779,00		19,00		
	Άθροισμα: 3 ΚΟΙΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΦΡΕΑΤΙΑ						19.683,00								23.439,76		3.906,55	149,79	
	Αφαιρείται έκπτωση				1,00%		196,83						1,00%		234,40		39,07	1,50	
	Σύνολο : 3 ΚΟΙΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΦΡΕΑΤΙΑ						19.486,17	19.486,17							23.205,36	23.205,36	3.867,48	148,29	
	Άθροισμα : Εργασίες προϋπολογισμού							36.011,77								41.233,69	10.064,27	4.842,34	
	Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ				18,00 %			6.482,12					18,00 %			7.422,06	1.811,57	871,62	
	Σύνολο : Εργασίες προϋπολογισμού							42.493,89								48.655,75	11.875,84	5.713,96	
	Απρόβλεπτα							6.374,08								212,22		6.161,86	
	Άθροισμα							48.867,97								48.867,97	11.875,84	11.875,82	
	Σε μεταφορά							48.867,97								48.867,97	11.875,84	11.875,82	

1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				-				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (1ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ (Ευρώ)	
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)			
							Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Από μεταφορά							48.867,97								48.867,97	11.875,84	11.875,82
	Απολογιστικές εργασίες																	
	1 Απολογιστικά																	
1	Απολογιστικά		.		8.997,47	1,00	8.997,47						8.968,20	1,00	8.968,20			29,27
	Άθροισμα: 1 Απολογιστικά						8.997,47								8.968,20			29,27
	Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ				18,00 %		1.619,54						18,00 %		1.614,28			5,27
	Άθροισμα: 1 Απολογιστικά						10.617,01								10.582,48			34,54
	Αφαιρείται έκπτωση επί του ΓΕΟΕ μόνο				1,04%		16,84						1,04%		16,79			0,05
	Σύνολο : 1 Απολογιστικά						10.600,17	10.600,17							10.565,69	10.565,69		34,48
	Σύνολο : Απολογιστικές εργασίες							10.600,17								10.565,69		34,48
	Αθροισμα εργασιών Σύμβασης							59.468,14								59.433,66	11.875,84	11.910,30
	ΦΠΑ				24,00 %			14.272,35					24,00 %			14.264,08	2.850,20	2.858,47
	Σύνολο σύμβασης με ΦΠΑ							73.740,49								73.697,74	14.726,04	14.768,77

1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

Σύνολο υπερβάσεων	Εγκεκριμένη δαπάνη (Αρχική Σύμβαση)	Προτεινόμενος ΑΠΕ (1ος ΑΠΕ)	Διαφορές [Προτεινόμενη δαπάνη] - [Εγκεκριμένη δαπάνη]
Σύνολο εργασιών	42.493,89	48.655,75	
Απρόβλεπτα	6.374,08	212,22	
Άθροισμα	48.867,97	48.867,97	Χωρίς μεταβολή
Απολογιστικές Εργασίες	10.600,17	10.565,69	
Άθροισμα	59.468,14	59.433,66	Μείωση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 34,48 ή ποσοστό 0,06%
ΦΠΑ	14.272,35	14.264,08	
Σύνολο με ΦΠΑ	73.740,49	73.697,74	Μείωση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 42,75 ή ποσοστό 0,06%

...../...../.....
Ο ανάδοχος

...../...../.....
Ο επιβλέπων

...../...../.....
Ο Αν. προϊστάμενος Τ.Υ.

...../...../.....
Ο διευθυντής

Νέστωρ Αποστολόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός (ΠΕ)

Σπυρίδων Σιούντρης
Τοπογρ. Μηχ/κος (ΠΕ)