

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα

**Από το Πρακτικό της υπό αριθμό 30^η/10-08-2026 Τακτικής Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Κρωπίας
Αριθμός Απόφασης 344/2026**

ΘΕΜΑ 2^ο: Περί έγκρισης 4ου ΑΠΕ - 1η Σ.Σ. (Τακτοποιητικός) του έργου με τίτλο: "Βελτίωση και αναβάθμιση της οδικής ασφάλειας με παρεμβάσεις και έμφαση στα επικίνδυνα σημεία του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Δήμου Κρωπίας", με αρ. μελέτης ΤΥ/42/2022.

Στο Κρωπί σήμερα, **10-08-2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:00**, συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **22356/06-08-2026 έγγραφη** πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που επιδόθηκε στα τακτικά και στα αναπληρωματικά μέλη εμπρόθεσμα, με απόδειξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 139 παρ. 1 και του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες

1. Ανδρέας Ντούνης – Πρόεδρος
2. Χριστίνα Ροϊνά
3. Σπυρίδων Λάμπρου
4. Σταμάτιος Ντούνης
5. Ελένη Αδάμ (αναπληρωματικό μέλος εκ μέρους της πλειοψηφίας σε αναπλήρωση τακτικού)
6. Αθηνά Κιούση (αναπληρωματικό μέλος εκ μέρους της μειοψηφίας σε αναπλήρωση τακτικού)

Απόντες

1. Αμαλία Γκιόκα
2. Νικόλαος Μίχας
3. Κωνσταντίνος Παπαμιχάλης

οι οποίοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, εφ' όσον επί συνόλου μελών επτά (7) συμμετείχαν τα έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Αγγελική Βασιλείου.

Επίσης παρευρίσκονται η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Αικατερίνη Σκοπελίτη, ο Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας κ. Θεόδωρος Γρίβας και η Επιστημονική συνεργάτιδα του Δήμου κ. Μαρία Ανδρέου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ανέπτυξε τα παρακάτω :

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου : "Βελτίωση και αναβάθμιση της οδικής ασφάλειας με παρεμβάσεις και έμφαση στα επικίνδυνα σημεία του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Δήμου Κρωπίας." (ΤΥ/42/2022), συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ο 4ος Α.Π.Ε. – 1η Συμπληρωματική Σύμβαση (Τακτοποιητικός) του έργου, ο οποίος ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 31-07-2026, για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων μετά από ακριβέστερες προμετρήσεις. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνει τις τελικές ποσότητες που εκτελέστηκαν στο εν λόγω έργο, του οποίου οι εργασίες περαιώθηκαν την 30η Ιουνίου 2026. Επίσης περιλαμβάνει την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου, η οποία δεν υπερβαίνει το 15% της αρχικής σύμβασης και η οποία είχε ήδη εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 6/2026 απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης του 3ου ΑΠΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου.

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ- ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με :

1. Την υπ' αριθ. ΤΥ 42/2022 τεχνική μελέτη του έργου, η οποία συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κρωπίας ώστε να γίνει το έργο με τίτλο: "Βελτίωση και αναβάθμιση της οδικής ασφάλειας με παρεμβάσεις και έμφαση στα επικίνδυνα σημεία του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Δήμου Κρωπίας.", προϋπολογισμού 2.258.064,52 € (χωρίς Φ.Π.Α. 24%).
2. Την υπ' αριθ. 8/2023 Απόφαση της οικονομικής επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης, τα έγγραφα της σύμβασης και καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης του εν λόγω έργου.
3. Την υπ' αριθ. Α-994 / 2022 ΑΑΥ με την οποία δεσμεύτηκε η πίστωση για το εν λόγω έργο.
4. Την υπ' αριθ. 111/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία κατακυρώνει το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας για την εκτέλεση του ανωτέρου έργου.
5. Την υπ' αριθ. 17736 / 24-10-2023 ειδική πρόσκληση με την οποία εκλήθη ο ανάδοχος να προσέλθει στο Δημοτικό Κατάστημα για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.

6. Η σύμβαση για την εκτέλεση του παραπάνω έργου, κατόπιν του κατά νόμο ελέγχου, υπογράφηκε την 08/11/2023 για ποσό 2.632.719,14€ εκ των οποίων 1.748.293,33€ για εργασίες και γενικά έξοδα –όφελος εργολάβου, 262.244,00€ για απρόβλεπτες δαπάνες, 70.136,88€ για απολογιστικά, 42.486,39 για αναθεώρηση και 509.558,54 € για ΦΠΑ 24%.
7. Την προσκόμιση από την ανάδοχο εταιρεία της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης με αριθμό e-190767 ποσού 110.639,94, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016 για την υπογραφή της σύμβασης του έργου: οι οποίες ισχύουν μέχρι την επιστροφή τους.
8. Με τη σύμβαση ορίζεται προθεσμία για την περαίωση όλων των εργασιών της εργολαβίας σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ήτοι έως την 08/11/2024.
9. Την υπ' αρ. 195/22.10.2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κρωπίας εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως στις 08/11/2025.
10. Την υπ' αρ 270/16.10.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κρωπίας εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
11. Την υπ' αρ. 374/23.09.2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κρωπίας, με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
12. Την υπ' αριθμ. 210/26.11.2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κρωπίας, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 8η Μαΐου 2026.
13. Την υπ' αρ 6/20.01.2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κρωπίας, με την οποία εγκρίθηκε ο 3ος Α.Π.Ε και η σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου.
14. Την υπ' αρ. 89/13.05.2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κρωπίας, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως στις 08/08/2026.

Β. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το έργο με τίτλο "Βελτίωση και αναβάθμιση της οδικής ασφάλειας με παρεμβάσεις και έμφαση στα επικίνδυνα σημεία του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Δήμου Κρωπίας" αποτελεί ένα τμήμα του συνολικού σχεδιασμού από ολοκληρωμένες

κυκλοφοριακές παρεμβάσεις που έχουν ως στόχο την αναβάθμιση της οδικής ασφάλειας και της κυκλοφορίας στον αστικό ιστό της πόλεως του Κορωπίου.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 4ου ΑΠΕ– 1η Σ.Σ. (Τακτοποιητικός)

Ο παρόν 4ος ΑΠΕ – 1η Σ.Σ. είναι τακτοποιητικός και περιλαμβάνει τις τελικές ποσότητες που εκτελέστηκαν στο εν λόγω έργο, του οποίου οι εργασίες περαιώθηκαν την 30η Ιουνίου 2026.

Με τον προτεινόμενο 4ο Ανακεφαλαιωτικό & Τακτοποιητικό Πίνακα εργασιών :

- 1) η συνολική δαπάνη των εργασιών της κύριας σύμβασης του έργου προ αναθεωρήσεων μειώθηκε κατά 77.583,29 €,
- 2) η συνολική δαπάνη των εργασιών της Συμπληρωματικής σύμβασης του έργου προ αναθεωρήσεων μειώθηκε κατά 197.296,83 €,
- 3) η συνολική δαπάνη των εργασιών της Κύριας και Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου προ αναθεωρήσεων μειώθηκε συνολικά κατά 274.880,12 €,
- 4) δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- 5) δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- 6) δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης,
- 7) δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- 8) ΔΕΝ γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών ομάδας εργασιών που υπερβήκανε τα όρια του 20% ανά ομάδα και 10% στο σύνολο της σύμβασης καθότι η συνολική δαπάνη του έργου απομειώνεται αντίστοιχα. Κατά συνέπεια ΔΕΝ απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου.

3. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το εν λόγω έργο είναι ενταγμένο στο πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης με εγκεκριμένη πίστωση ποσού 2.800.000,00€. Επίσης έχει εγκριθεί πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου ποσού 189.660,00€ από ίδιους πόρους του Δήμου.

Δ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, και επειδή συντρέχουν οι διατάξεις του Ν.4412/16 (παρ.2 του άρθρου 132 και παρ.1β, 3α και 3γ του άρθρου 156), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα :

Εισηγούμεστε την έγκριση του 4ου ΑΠΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (Τακτοποιητικός) του έργου με τίτλο: "Βελτίωση και αναβάθμιση της οδικής

ασφάλειας με παρεμβάσεις και έμφαση στα επικίνδυνα σημεία του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Δήμου Κρωπίας" με αρ. μελέτης ΤΥ/42/2022, προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγείται την έγκριση, σύμφωνα με τα παραπάνω και καλεί τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η κ. Αθηνά Κιούση, μέλος της Επιτροπής, καταψηφίζει το θέμα λόγω ελλιπούς τεκμηρίωσης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 132 και 156 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Την υπ' αρ. ΤΥ/42/2022 τεχνική μελέτη.
3. Την από 08/11/2023 υπογραφή σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κρωπίας και της αναδόχου εταιρείας.
4. Την Αιτιολογική έκθεση.
5. Τον 4^ο Α.Π.Ε. – 1^η Σ.Σ. (Τακτοποιητικός).
6. Την υπ' αρ. 22317/2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
7. Την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

μειοψηφούντος του μέλους της Επιτροπής κ. **1) Αθηνάς Κιούση** για το λόγο που προαναφέρθηκε,

Εγκρίνει τον 4^ο Α.Π.Ε. – 1^η Σ.Σ. (Τακτοποιητικός) του έργου με τίτλο: **«Βελτίωση και αναβάθμιση της οδικής ασφάλειας με παρεμβάσεις και έμφαση στα επικίνδυνα σημεία του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Δήμου Κρωπίας»**, με αρ. μελέτης ΤΥ/42/2022, σύμφωνα με τα άρθρα 132 και 156 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

- Ο 4^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και 1^η Σ.Σ. επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
όπως παρακάτω :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ANDREAS
NTOUNIS
Ημερομηνία: 2026.08.11 10:30:41 EEST

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΤΟΥΝΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	Αριθμ. Τιμολ.	Κωδικός Αρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης Σύμβασης	Κωδικός Αναθεώρησης Ομοειδούς Εργασίας	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			1ος Α.Π.Ε.		2ος Α.Π.Ε.		3ος Α.Π.Ε.			ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 4ος Α.&Τ.Π.Ε.				ΔΙΑΦΟΡΕΣ			
							ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ		ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΟΝ
									ΜΕΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ			ΜΕΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ			ΜΕΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ			ΜΕΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ		
2	Χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C εκτός υπογείων έργων	Χγρ.	2.2	ΟΔΝ ΚΙΠΤ-B-30.3-A	ΥΔΡ 7018	ΥΔΡ 7018									7.500,00	1,15	8.625,00		0,00	1,15	0,00			8.625,00
5	Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με επίστρωση εγχρώμων κυβολίθων που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials)	m2	2.5	ΟΙΚ ΚΙΠΤ-79.81-A	ΟΙΚ 7744	ΟΔΝ 2921									1.850,00	39,40	72.890,00		0,00	39,40	0,00			72.890,00
6	Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα	ΜΜ	2.6	ΟΔΝ ΚΙΠΤ-B-51-A	ΟΔΝ 2921	ΟΔΝ 2921									781,00	9,60	7.497,60		0,00	9,60	0,00			7.497,60
10	Ανύψωση ή καταβύθισμός υφιστάμενης παροχής ύδρευσης από χαλκοσωλήνα	Τεμ.	2.10	ΥΔΡ ΚΙΠΤ-16.22-A	ΥΔΡ 6630.1	ΥΔΡ 6630.1									63,00	25,80	1.625,40		2,00	25,80	51,60			1.573,80
11	Τοποθέτηση ή αντικατάσταση φρεατίου παροχής ύδρευσης	Τεμ.	2.11	ΥΔΡ ΚΙΠΤ-16.11-A	ΗΛΜ 4	ΗΛΜ 4									67,00	51,50	3.450,50		2,00	51,50	103,00			3.347,50
12	Καλύματα φρεατίων από ελατό χυτοσίδηρο(ductile iron)	Χγρ.	2.12	ΟΔΝ ΚΙΠΤ-11.01.02-A	ΥΔΡ 6752	ΥΔΡ 6752									697,00	2,90	2.021,30		240,00	2,90	696,00			1.325,30
14	Προσαρμογή στάθμης υφισταμένου φρεατίου επί ανακατασκευαζομένου πεζοδρομίου	Τεμ.	1.NT6	ΟΔΟ B-85	ΟΔΟ 2548	ΟΔΟ 2548									36,00	36,80	1.324,80		18,00	36,80	662,40			662,40
15	Προσαρμογή εσχάρων φρεατίων υδροσυλλογής με την στάθμη και επίκλιση του καταστρώματος της οδού.	Τεμ.	1.NT7	ΥΔΡ 16.06.02.01	ΥΔΡ 6327	ΥΔΡ 6327									17,00	80,00	1.360,00		8,00	80,00	640,00			720,00
16	Σύνδεση αγωγού εξόδου φρεατίου υδροσυλλογής με το δίκτυο ομβρίων	Τεμ.	1.NT8	ΥΔΡ 16.01	ΥΔΡ 6744	ΥΔΡ-6621.2									1,00	100,00	100,00		0,00	100,00	0,00			100,00
17	Αντικατάσταση και σύνδεση υδρορροών στα πεζοδρόμια για πλατύς πεζοδρομίου έως 2 μέτρα	Τεμ.	1.NT9	ΣΧ ΗΛΜ 8	ΗΛΜ8	ΗΛΜ8									20,00	76,19	1.523,80		4,00	76,19	304,76			1.219,04
19	Αποκατάσταση διαρροής σύνδεσης υδροδότησης	Τεμ.	1.NT10	ΥΔΡ 16.13	ΗΛΜ4	ΗΛΜ4									25,00	30,00	750,00		17,00	30,00	510,00			240,00
19	Κατασκευή στεγανωτικής επάλειψης τσιμεντοειδούς βάσεως και σφράγιση αρμού μεταξύ κτιρίων - πεζοδρομίων.	ΜΜ	2.NT1	ΣΧΕΤ ΟΙΚ 7908	ΟΙΚ3216										750,00	42,60	31.950,00		164,00	42,60	6.986,40			24.963,60
	Ομάδα 2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ																	172.068,40				9.954,16	0,00	162.114,24
	ΕΚΠΤΩΣΗ	6%																10.324,10				597,25	0,00	9.726,85
	Ομάδα 2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ																	161.744,30				9.356,91	0,00	0,00
	Ομάδα Α:																	55.511,70				79.218,99	47.720,25	24.012,96
	Ομάδα Β:																	161.744,30				9.356,91	161.744,30	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ:																	217.256,00				88.575,90	217.256,00	0,00
	Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%																	39.106,08				15.943,66	39.106,08	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ:																	256.362,08				104.519,56	256.362,08	0,00
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%																	38.454,31					38.454,31	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ:																	294.816,39					294.816,39	0,00
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ																	7.000,00				7.000,00		
	ΣΥΝΟΛΟ:																	301.816,39				111.519,56	294.816,39	0,00
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ																	35.000,00				16.521,09		
	ΣΥΝΟΛΟ:																	336.816,39				128.040,65	336.816,39	
	Φ.Π.Α. 24%																	80.835,93				30.729,76	80.835,93	
	ΣΥΝΟΛΟ																	417.652,32				158.770,41	417.652,32	

22/07/2026

ο Ανάδοχος
Για την ΑΣΑ ΑΤΕ

ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
"ΑΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ"
ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 4-Α ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 153 43
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6724/01ΑΤ/Β/08/442
ΑΦΜ: 998105970 ΑΔΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 9764748 FAX: 210 9761119

Αναγνωστάκης Δημήτριος
Πολιτικός Μηχανικός

31 / 07 / 2026

Οι επιβλέποντες Μηχανικοί

Παπαρίζος Μανίηλ

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Γεωργιάνα Αναστασία

Αρχιτέκτων Μηχανικός

31 / 07 / 2026

ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κρωπίας



Σπυρίδων Σιούγρης
Τοπογράφος Μηχανικός Msc

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ****ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ****ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΕ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ****ΚΑΙ ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΣΗΜΕΙΑ****ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ****ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ****ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

(Συνοδεύει τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό & Τακτοποιητικό Πίνακα Εργασιών)

Α.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το έργο με τίτλο «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΕ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ**» αποτελεί ένα τμήμα του συνολικού σχεδιασμού από ολοκληρωμένες κυκλοφοριακές παρεμβάσεις που έχουν ως στόχο την αναβάθμιση της οδικής ασφάλειας και της κυκλοφορίας στον αστικό ιστό της πόλεως του Κορωπίου.

Β.ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ- ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Έχοντας Υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. ΤΥ 42/2022 τεχνική μελέτη του έργου, η οποία συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κρωπίας ώστε να γίνει το έργο με τίτλο: «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΕ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ**», προϋπολογισμού 2.258.064,52 € (χωρίς Φ.Π.Α. 24%)
2. Την υπ' αριθ. 8/2023 Απόφαση της οικονομικής επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης, τα έγγραφα της σύμβασης και καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης του εν λόγω έργου.
3. Την υπ' αριθ. Α-994 / 2022 ΑΑΥ με την οποία δεσμεύτηκε η πίστωση για το εν λόγω έργο.
4. Την υπ' αριθ. 111/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία κατακυρώνει το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας για την εκτέλεση του ανωτέρου έργου.
5. Την υπ' αριθ. 17736 / 24-10-2023 ειδική πρόσκληση με την οποία εκλήθη ο ανάδοχος να προσέλθει στο Δημοτικό Κατάστημα για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.
6. Η σύμβαση για την εκτέλεση του παραπάνω έργου, κατόπιν του κατά νόμο ελέγχου, υπογράφηκε την 08/11/2023 για ποσό 2.632.719,14€ εκ των οποίων 1.748.293,33€ για εργασίες και γενικά

έξοδα –όφελος εργολάβου, 262.244,00€ για απρόβλεπτες δαπάνες, 70.136,88€ για απολογιστικά, 42.486,39 για αναθεώρηση και 509.558,54 € για ΦΠΑ 24%.

7. Την προσκόμιση από την ανάδοχο εταιρεία της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης με αριθμ. e-190767 ποσού 110.639,94, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016 για την υπογραφή της σύμβασης του έργου: οι οποίες ισχύουν μέχρι την επιστροφή τους.
8. Με τη σύμβαση ορίζεται προθεσμία για την περαίωση όλων των εργασιών της εργολαβίας σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ήτοι έως την 08/11/2024.
9. Την υπ' αρ. 195/2024 Απόφαση (ΑΔΑ:Ψ8Ι3ΩΛ6-ΘΡΘ) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κρωπίας με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως στις 08/11/2025.
10. Την υπ' αρ 270/2024 – 16/10/2024 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κρωπίας με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
11. Την υπ' αρ. 210/26.11.2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κρωπίας με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως στις 08/05/2026.
12. Την υπ' αρ 374/23.09.2025 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κρωπίας με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
13. Την υπ' αρ 6/20.01.2026 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κρωπίας με την οποία εγκρίθηκε ο 3ος Α.Π.Ε και η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου.
14. Την υπ' αρ. 89/13.05.2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κρωπίας με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως στις 08/08/2026.

Γ. 4ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ & ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 4ος Ανακεφαλαιωτικός & Τακτοποιητικός πίνακας (Α.&Τ.Π) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως ισχύει σήμερα και σύμφωνα με την αριθμ.20204 Α Πλ. 2547/1-06-2005 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που αφορά τον Έλεγχο περιορισμού τροποποιήσεων σε συμβάσεις κατασκευής δημοσίων έργων” για να τακτοποιήσει τις ποσότητες εργασιών όπως επιμετρήθηκαν και συμπεριλήφθηκαν στις Αναλυτικές επιμετρήσεις του έργου.

ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μ.Μ.	Α.Τ.	ΠΡΟΫΠΟ- ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟ- ΜΕΝΕΣ 4 ^{ου} Α.Π.Ε.
			ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Α) ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ				
Εκσκαφές μεμονωμένες	m3	1.1	1,00	0,00
Γενικές εκσκαφές σε παντός είδους εδάφη, με την καθαίρεση μεμονωμένων κατασκευών από οποιοδήποτε υλικό (σκυρόδεμα οπλισμένο ή άοπλο, μέταλλο κλπ)	m3	1.2	9.100,00	8.620,77
Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη βραχώδη, εκτός από γρανιτικά - κροκαλοπαγή, χωρίς χρήση εκρηκτικών	m3	1.3	1,00	0,00
Πρόσθετη τιμή εκσκαφών λόγω δυσχερειών από διερχόμενα υπόγεια δίκτυα Ο.Κ.Ω.	m3	1.5	8.330,00	8.080,83
Καθαίρεση πεζοδρομίων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	m2	1.6	3.200,00	3.134,80
Καθαίρεση ρείθρων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή τους	MM	1.7	5.430,00	5.220,70
Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	m3	1.8	120,00	119,41
Βάση οδοστρώσας μεταβλητού πάχους	m3	1.9	4.520,00	4.538,22
Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου	m3	1.10	97,00	96,14
Κατασκευή στρώσης άμμου -σκύρων μεταβλητού πάχους	m3	1.NT 1	755,00	756,54
Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες. Με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, Για βάθος ορύγματος έως 4,00 m με τη μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση	m3	1.NT 2	39,00	38,50

Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού κατηγορίας C20/25	m3	2.1	3.745,00	3.718,04
Χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C εκτός υπογείων έργων	Χγρ.	2.2	67.700,00	67.013,51
Χάλυβας οπλισμού σκυροδέματος B500C εκτός υπογείων έργων	Χγρ.	2.3	1,00	0,00
Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με επίστρωση λευκών ή εγχρώμων τσιμεντοπλακών που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials)	m2	2.4	1,00	0,00
Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με επίστρωση εγχρώμων κυβολίθων που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials)	m2	2.5	18.800,00	18.941,09
Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα	MM	2.6	5.430,00	5.220,70
Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων	m2	2.7	1,00	0,00
Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	m2	2.8	1,00	0,00
Διαμόρφωση διαβάσεων ΑΜΕΑ σε πεζοδρόμια και νησίδες	Τεμ.	2.9	1,00	0,00
Ανύψωση ή καταβιβασμός υφιστάμενης παροχής ύδρευσης από χαλκοσωλήνα	Τεμ.	2.10	412,00	351,00
Τοποθέτηση ή αντικατάσταση φρεατίου παροχής ύδρευσης	Τεμ.	2.11	437,00	368,00
Καλύματα φρεατίων από ελατό χυτοσίδηρο(ductile iron)	Χγρ.	2.12	5.345,00	5.311,00
Κολωνάκια πεζοδρομίου inox Φ100 ύψους 70 cm και πάχους 4mm	Τεμ.	2.52	2,00	0,00
Προσαρμογή στάθμης υφισταμένου φρεατίου επί ανακατασκευαζομένου πεζοδρομίου	Τεμ.	1.N T6	235,00	200,00
Σύνδεση αγωγού εξόδου φρεατίου υδροσυλλογής με το δίκτυο ομβρίων	Τεμ.	1.N T8	6,00	4,00

Αντικατάσταση και σύνδεση υδρορροών στα πεζοδρόμια για πλάτος πεζοδρομίου έως 2 μέτρα	Τεμ.	1.N T9	180,00	136,00
Πλευρικές πληροφοριακές πινακίδες με αναγραφές και σύμβολα από αντανakλαστική μεμβράνη τύπου 2 κατά ΕΛΟΤ EN 12899-1	m2	3.1	192,00	0,00
Πινακίδες ρυθμιστικές μικρού μεγέθους	Τεμ.	3.2	2.000,00	1.550,00
Πινακίδες ρυθμιστικές μεσαίου μεγέθους	Τεμ.	3.3	120,00	150,00
Στύλος πινακίδων από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα 2"	Τεμ.	3.4	1.700,00	1.350,00
Διαγράμμιση οδοστρώματος με ανακλαστική βαφή	m2	3.5	2.200,00	2.784,00
Β) 1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ				
Γενικές εκσκαφές σε παντός είδους εδάφη, με την καθαίρεση μεμονωμένων κατασκευών από οποιοδήποτε υλικό (σκυρόδεμα οπλισμένο ή άοπλο, μέταλλο κλπ)	m3	1.2	1.255,00	0,00
Πρόσθετη τιμή εκσκαφών λόγω δυσχερειών από διερχόμενα υπόγεια δίκτυα Ο.Κ.Ω.	m3	1.5	1.158,00	0,00
Καθαίρεση πεζοδρομίων παντός τύπου και οιοιδήποτε πάχους, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	m2	1.6	446,00	0,00
Καθαίρεση ρείθρων παντός τύπου και οιοιδήποτε πάχους, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή τους	MM	1.7	781,00	0,00
Βάση οδοστρώσας μεταβλητού πάχους	m3	1.9	635,00	0,00
Κατασκευή στρώσης άμμου -σκύρων μεταβλητού πάχους	m3	1.NT 1	112,00	0,00
Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης	m3	1.NT 3	205,00	523,35
Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα	Τόνος	1.NT 4	544,00	1.106,12

Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	Τον/χλμ	1.ΝΤ 5	5.439,00	11.061,16
Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού κατηγορίας C20/25	m3	2.1	410,00	0,00
Χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C εκτός υπογείων έργων	Χγρ.	2.2	7.500,00	0,00
Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με επίστρωση εγχρώμων κυβολίθων που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials)	m2	2.5	1.850,00	0,00
Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα	ΜΜ	2.6	781,00	0,00
Ανύψωση ή καταβιβασμός υφιστάμενης παροχής ύδρευσης από χαλκοσωλήνα	Τεμ.	2.10	63,00	2,00
Τοποθέτηση ή αντικατάσταση φρεατίου παροχής ύδρευσης	Τεμ.	2.11	67,00	2,00
Καλύματα φρεατίων από ελατό χυτοσίδηρο(ductile iron)	Χγρ.	2.12	697,00	240,00
Προσαρμογή στάθμης υφισταμένου φρεατίου επί ανακατασκευαζομένου πεζοδρομίου	Τεμ.	1.ΝΤ 6	36,00	18,00
Προσαρμογή εσχάρων φρεατίων υδροσυλλογής με την στάθμη και επίκλιση του καταστρώματος της οδού.	Τεμ.	1.ΝΤ 7	17,00	8,00
Σύνδεση αγωγού εξόδου φρεατίου υδροσυλλογής με το δίκτυο ομβρίων	Τεμ.	1.ΝΤ 8	1,00	0,00
Αντικατάσταση και σύνδεση υδρορροών στα πεζοδρόμια για πλάτος πεζοδρομίου έως 2 μέτρα	Τεμ.	1.ΝΤ 9	20,00	4,00
Αποκατάσταση διαρροής σύνδεσης υδροδότησης	Τεμ.	1.ΝΤ 10	25,00	17,00
Κατασκευή στεγανωτικής επάλειψης τσιμεντοειδούς βάσεως και σφράγιση αρμού μεταξύ κτιρίων - πεζοδρομίων.	ΜΜ	2.ΝΤ 1	750,00	164,00

Δ.ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Με τον προτεινόμενο 4^ο Ανακεφαλαιωτικό & Τακτοποιητικό Πίνακα εργασιών :

- 1) Η συνολική δαπάνη των εργασιών της κύριας σύμβασης του έργου προ αναθεωρήσεων είναι μειωμένη κατά 77.583,29 €
- 2) Η συνολική δαπάνη των εργασιών της Συμπληρωματικής σύμβασης του έργου προ αναθεωρήσεων είναι μειωμένη κατά 197.296,83 €
- 3) Η συνολική δαπάνη των εργασιών της Κύριας και Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου προ αναθεωρήσεων είναι μειωμένη συνολικά κατά 274.880,12 €
- 4) Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- 5) Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- 6) Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης,
- 7) Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- 8) **ΔΕΝ** γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών ομάδας εργασιών που υπερβήκανε τα όρια του 20% ανά ομάδα και 10% στο σύνολο της σύμβασης καθώς η συνολική δαπάνη του έργου απομειώνεται αντίστοιχα. Κατά συνέπεια **ΔΕΝ** απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου.

Η συνολική Δαπάνη της σύμβασης του έργου συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24% αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ					
	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.	2 ^{ος} Α.Π.Ε.	3 ^{ος} Α.Π.Ε.	4 ^{ος} Α.Π.Ε.
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.481.604,52	1.602.563,97	1.703.663,74	1.703.663,74	1.603.804,39
ΓΕ & ΟΕ	266.688,81	288.461,51	306.659,47	306.659,47	294.984,79
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	262.244,00	119.511,85	214,12	214,12	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 1	2.010.537,33	2.010.537,33	2.010.537,33	2.010.537,33	1.933.789,18
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	70.136,88	70.136,88	70.136,88	70.136,88	69.301,74
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 2	2.080.674,21	2.080.674,21	2.080.674,21	2.080.674,21	2.003.090,92
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	42.486,39	300.000,00	300.000,00	300.000,00	255.677,10
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 3	2.123.160,60	2.380.674,21	2.380.674,21	2.380.674,21	2.258.768,02
ΦΠΑ 24%	509.558,54	571.361,81	571.361,81	571.361,81	542.104,32
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.632.719,14	2.952.036,02	2.952.036,02	2.952.036,02	2.800.872,34

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.	2 ^{ος} Α.Π.Ε.	3 ^{ος} Α.Π.Ε.	4 ^{ος} Α.Π.Ε.
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				217.256,00	88.575,90
ΓΕ & ΟΕ				39.106,08	15.943,66
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ				38.454,31	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 1				294.816,39	104.519,56
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ				7.000,00	0,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 2				301.816,39	104.519,56
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ				35.000,00	16.521,09
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 3				336.816,39	121.040,65
ΦΠΑ 24%				80.835,93	29.049,76
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				417.652,32	150.090,41

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ



Παπαρίζος Δανιήλ
Πολιτικός Μηχανικός



Γεωργούλια Αναστασία
Αρχιτέκτονας Μηχανικός