

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα

**Από το Πρακτικό της υπό αριθμό 32^η/08-09-2026 Τακτικής Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Κρωπίας
Αριθμός Απόφασης 359/2026**

ΘΕΜΑ 1^ο: Περί έγκρισης 4ης παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου με τίτλο: "Κατασκευή ολοκληρωμένου ενιαίου συνόλου δικτύου ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων πόλεως Κορωπίου Πλατείας Μερκούρη -οδού Πτεράρχου Γκιόκα -οδού Πινδάρου", με αρ. μελέτης ΤΥ/75/2021.

Στο Κορωπί σήμερα, **08-09-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **24394/04-09-2026 έγγραφη** πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που επιδόθηκε στα τακτικά και στα αναπληρωματικά μέλη εμπρόθεσμα, με απόδειξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 139 παρ. 1 και του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες

1. Ανδρέας Ντούνης – Πρόεδρος
2. Αμαλία Γκιόκα
3. Σπυρίδων Λάμπρου
4. Σταμάτιος Ντούνης
5. Νικόλαος Μίχας
6. Διονύσιος Κερασιώτης (αναπληρωματικό μέλος εκ μέρους της μειοψηφίας σε αναπλήρωση τακτικού)

Απόντες

1. Χριστίνα Ροϊνά
2. Κωνσταντίνος Παπαμιχάλης

οι οποίοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, εφ' όσον επί συνόλου μελών επτά (7) συμμετείχαν τα έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Αγγελική Βασιλείου.

Επίσης παρευρίσκεται ο έμμισθος Δικηγόρος του Δήμου κ. Κωνσταντίνος Φανός.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ανέπτυξε τα παρακάτω :

Το παρόν θέμα αφορά σε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών έργου πέρα της οριακής προθεσμίας, σε συνέχεια της υπ' αριθμ. πρωτ. 8258/24.03.2026 αίτησης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου της Ανάπλασης, εκ μέρους της αναδόχου Μαρίας Τζίκα – ΕΔΕ.

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ- ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με :

- 1.Την υπ' αριθ. ΤΥ/75/2021 τεχνική μελέτη του έργου, η οποία συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κρωπίας ώστε να γίνει το έργο με τίτλο: "Κατασκευή ολοκληρωμένου ενιαίου συνόλου δικτύου ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων πόλεως Κορωπίου Πλατείας Μερκούρη -οδού Πτεράρχου Γκιόκα -οδού Πινδάρου", προϋπολογισμού 682.020,81 € (χωρίς Φ.Π.Α. 24%).
2. Την απόφαση 213/2022 (ΩΝ5ΠΩΛ6-Γ4Α) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα έγγραφα της σύμβασης, ο τρόπος εκτέλεσης, το κριτήριο ανάθεσης και συντάχθηκαν οι όροι διακήρυξης, καθώς και την υπ' αρ. 225/2022 (ΩΜΠΗΩΛ6-74Υ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αρ. 213/2022 προγενέστερη απόφαση..
3. Την υπ' αριθμ. 32/2024 (9Ω6ΓΩΛ6-Δ68) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία κατακυρώνει το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου.
4. Την υπ' αρ 36/2024 πράξη της Επιτροπής του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία πραγματοποιήθηκε ο προσυμβατικός έλεγχος..
5. Την υπ' αρ. 19289/26-09-2024 ειδική πρόσκληση με την οποία εκλήθη ο ανάδοχος να προσέλθει στο Δημοτικό Κατάστημα για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.
6. Την υπ' αρ. 20840/17-10-2024 συμπληρωματική ειδική πρόσκληση με την οποία εκλήθη ο ανάδοχος να συμπληρώσει το ποσό της εγγυητικής καλής εκτέλεσης και να προσέλθει στο Δημοτικό Κατάστημα για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης. Την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την υπογραφή της σύμβασης.
7. Την Εργολαβική Σύμβαση που υπογράφηκε στις 30-10-2024 (αρ. πρ. 21567) για το ποσό των 562.019,14 € ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ και στην οποία ορίζεται η προθεσμία για την

περαίωση όλων των εργασιών της εργολαβίας σε 7 μήνες (210) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της, ήτοι έως την 28/05/2025.

8. Με την υπ' αριθμ. 209/10.06.2025 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Κρωπίας εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

9. Με την υπ' αριθμ. 513/15.12.2025 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Κρωπίας εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

10. Με την 93/26-05-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών μέχρι 27/11/2025.

11. Με την 212/26-11-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών μέχρι την οριακή προθεσμία 13/04/2026.

12. Με την αρ. πρωτ. 2660 /03-02-2026 απόφαση Αν. Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών δόθηκε παράταση, λόγω γεγονότων ανωτέρας βίας (θεομηνία της 21-01-2026 από την οποία ο Δήμος Κρωπίας κηρύχθηκε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης σύμφωνα με την υπ' αρ. Α250/22-01-2026 απόφαση Γ.Γ. Πολιτικής Προστασίας) της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών κατά τριάντα (30) ημέρες ήτοι έως 13/05/2026, καθότι συνέτρεχαν όλες οι προϋποθέσεις της παρ. 5 του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/16) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στην βελτίωση -αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων και υποδομών στην Πλατεία Ιατρού Μερκούρη και τις οδούς Πτεράρχου Γκικόκα και Πινδάρου.

Μέσω μιας σειράς αρχιτεκτονικών, κυκλοφοριακών, βιοκλιματικών και περιβαλλοντολογικών παρεμβάσεων επιχειρείται η αναστροφή των περιβαλλοντολογικών προβλημάτων, με μείωση της μέσης θερμοκρασίας το καλοκαίρι, βελτίωση του μικροκλίματος και γενικά των συνθηκών ζωής στην πόλη και ταυτόχρονα αύξηση της ελκυστικότητας, προσβασιμότητας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων της και των σημαντικών τοποσήμων της.

Στην εν λόγω πλατεία εκτελείται ο επανασχεδιασμός και η νέα χωροθέτηση της χαμηλής βλάστησης, η ενσωμάτωση κυβόλιθων, καθώς επίσης και η ανανέωση του απαρχαιωμένου αστικού εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, στις παρακείμενους οδούς γίνεται η διάστρωσή τους με κυβόλιθους με ψυχρές ιδιότητες για την μετατροπή τους σε δρόμους ήπιας κυκλοφορίας.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Η εν λόγω παράταση κρίνεται δικαιολογημένη και δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της αναδόχου του έργου για τους κάτωθι λόγους :

1. Το εν λόγω έργο χαρακτηρίζεται σύνθετο και ειδικό έργο διότι α) Το κυρίως έργο εκτελείται μεταξύ τεσσάρων (4) σχολικών μονάδων σε όμορα οικοδομικά τετράγωνα 1ου Δημοτικού, 1ου Νηπιαγωγείου, 1ου Γυμνασίου και 1ου Λυκείου (που αποτελεί και εξεταστικό κέντρο Πανελλαδικών εξετάσεων), οπότε οι εργασίες έπρεπε να εκτελούνται κατά περιόδους που αυτά δεν λειτουργούσαν, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος κατά τη διέλευση των μαθητών και των συνοδών τους β) Το έργο συγχρηματοδοτείται από πόρους του Πράσινου Ταμείου το οποίο καθυστέρησε στην έγκριση της χρηματοδότησης των υποβληθέντων λογαριασμών, με αποτέλεσμα να υπάρχουν μεγάλα διαστήματα κατά τα οποία είχε γίνει διακοπή εργασιών από την εργολήπτη και γ) Για την υλοποίηση του τμήματός που αφορά στην ανακατασκευή των οδών Πτεράρχου Γκικόκα και οδού Πινδάρου, χρειαζόταν η συνέργεια με την ΔΕΔΔΗΕ, ώστε να έχει προηγηθεί η περαίωση των δικών του εργασιών στις εν λόγω οδούς και να μην χρειαστεί στο μέλλον η εκ νέου εκσκαφή του νέου οδοστρώματος και των νέων πεζοδρομίων.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος μας με την από 01/08/2025 αιτήθηκε στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. την εκτέλεση εργασιών αναβάθμισης και επαύξησης παροχής δικτύων διανομής ρεύματος στην περιοχή και κατασκευή νέου υποσταθμού. Το ανωτέρω έργο απαιτεί τη διέλευση παροχικών καλωδίων από τις οδούς Πινδάρου και Πτ. Γκικόκα και τοποθέτηση νέου υποσταθμού compact παραπλεύρως της οδού Πτ. Γκικόκα.

Η καταβολή του ποσού από το Δήμο Κρωπίας για την εκτέλεση του εν λόγω έργου έγινε με το ΧΕΠ 146Α/19-02-2026, όμως οι εργασίες του ΔΕΔΔΗΕ, χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου μας ή της αναδόχου του έργου της Ανάπλασης δεν έχουν ολοκληρωθεί ακόμα. Προφανώς, η εν λόγω καθυστέρηση δεν επιτρέπει αντίστοιχα την εκκίνηση των εργασιών στις οδούς Πινδάρου και τμήματος της οδού Πτεράρχου Γκικόκα που αποτελούν το μόνο αντικείμενο του έργου που δεν έχει εκτελεστεί μέχρι σήμερα, με αποτέλεσμα να είναι επιτακτική ανάγκη η έγκριση της παράτασης του έργου από το συμβούλιό σας, σε εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.

Συγκεκριμένα, λαμβάνοντας υπόψη ότι :

α) Η συμβατική προθεσμία του έργου ήταν για επτά (7) μήνες, με συμβατική ημερομηνία περαίωσης την 28/05/2025 και

β) Με τις δύο παρατάσεις που μνημονεύονται ανωτέρω σε συνδυασμό με την Οριακή Προθεσμία της παρ. 4 του άρθρου 147 του Νόμου 4412/2016, όπου αναφέρεται ότι “...Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία)...”, το έργο έχει εγκεκριμένη παράταση εργασιών μέχρι την 13/04/2026 και επιπλέον χρόνο τριάντα (30) ημερών κατ’ εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, ήτοι εγκεκριμένη παράταση εργασιών μέχρι την 13/05/2026.

Για όλους τους ανωτέρω βάσιμους και πραγματικούς λόγους, οι οποίοι είναι φανερό ότι βρίσκονται εκτός της σφαίρας ευθύνης τόσο της αναδόχου όσο και του κύριου του έργου και εμπίπτουν στην έννοια της ανωτέρας βίας, απαιτείται η έγκριση πρόσθετης παράτασης των εργασιών του έργου μέχρι και την 13η Νοεμβρίου 2026, σε εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.

Συγκεκριμένα, λαμβάνοντας υπόψη ότι :

α) η συμβατική προθεσμία του έργου ήταν 7 μήνες, με συμβατική ημερομηνία περαίωσης την 28/05/2025.

β) Με την 93/26-05-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών μέχρι 27/11/2025.

γ) Με την 212/26-11-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών μέχρι την οριακή προθεσμία 13/04/2026 και επιπλέον χρόνο τριάντα (30) ημερών κατ’ εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, ήτοι εγκεκριμένη παράταση εργασιών μέχρι την 13/05/2026.

δ) Με την από 06.05.2026 (6η Συνεδρία – Πράξη 10) γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών (τμήμα Β’) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, δόθηκε σύμφωνη γνώμη για την έγκριση της παράτασης που αιτήθηκε η ανάδοχος μέχρι την 13η Νοεμβρίου 2026.

Ως εκ τούτου, για όλους τους ανωτέρω βάσιμους και πραγματικούς λόγους, οι οποίοι είναι φανερό ότι βρίσκονται εκτός της σφαίρας ευθύνης τόσο της αναδόχου όσο και του κύριου του έργου και εμπίπτουν στην έννοια της ανωτέρας βίας, απαιτείται η έγκριση πρόσθετης παράτασης των εργασιών του έργου κατά χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία του έργου αφαιρουμένου του χρόνου των 35 ημερών που έχουν ήδη εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή λόγω ανωτέρας βίας, ήτοι μέχρι και την 13η Ιανουαρίου 2026, σε εφαρμογή του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.

Δ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή συντρέχουν οι όροι και οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8.8.2016), εισηγούμαστε την έγκριση από τη Δημοτική Επιτροπή της παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου μέχρι και την 13η Νοεμβρίου 2026, με αναθεώρηση, λαμβάνοντας υπόψη και την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών (τμήμα Β') του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, προκειμένου με την έγκρισή της να ολοκληρωθεί το έργο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγείται την έγκριση, σύμφωνα με τα παραπάνω και καλεί τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Νικόλαος Μίχας και Διονύσιος Κερασιώτης καταψηφίζουν το θέμα.

Ο κ. Μίχας επισημαίνει ότι οι αιτήσεις προς τον ΔΕΔΔΗΕ είναι ετεροχρονισμένες, δεδομένου ότι τα σχολεία ξεκινούν σε λίγες ημέρες.

Από την πλευρά του, ο κ. Κερασιώτης, αναγνωρίζοντας μεν την αναγκαιότητα του έργου, εκφράζει τη διαφωνία του με τις συνεχείς παρατάσεις που δίνονται.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.
3. Την υπ' αρ. ΤΥ/75/2021 τεχνική μελέτη.
4. Τις υπ' αρ. 213/2022 (ΩΝ5ΠΩΛ6-Γ4Α), 225/2022 (ΩΜΠΗΩΛ6-74Υ) και 32/2024 (9Ω6ΓΩΛ6-Δ68) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Την υπ' αρ. 21567/30-10-2024 υπογραφή της σύμβασης.
6. Τις υπ' αρ. 209/10.06.2025, 513/15.12.2025, 93/26-05-2025 και 212/26-11-2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
7. Την υπ' αρ. 2660/03-02-2026 απόφαση του Αν. Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών λόγω γεγονότων ανωτέρας βίας.
8. Το υπ' αρ. 3118/06-02-2026 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ.
9. Την υπ' αρ. 8258/24-03-2026 αίτηση παράτασης εργασιών της αναδόχου.
10. Την από 06/05/2026 θετική γνωμοδότηση (6η Συνεδρία-Πράξη 10) γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών (τμήμα Β') του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.

11. Την υπ' αρ. 23183/2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
12. Την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

μειοψηφούντων των μελών της Επιτροπής κ.κ. **1) Νικόλαου Μίχα** και **2) Διονύσιου Κερασιώτη** για τους λόγους που προαναφέρθηκαν,

Εγκρίνει την 4^η παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών για το έργο με τίτλο: **«Κατασκευή ολοκληρωμένου ενιαίου συνόλου δικτύου ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων πόλεως Κορωπίου Πλατείας Μερκούρη -οδού Πτεράρχου Γκικόκα -οδού Πινδάρου»**, με αρ. μελέτης ΤΥ/75/2021, μέχρι και την **13η Νοεμβρίου 2026**, με αναθεώρηση, λαμβάνοντας υπόψη τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών (τμήμα Β') του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο και σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 και το σκεπτικό της παρούσας.

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω :

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΤΟΥΝΗΣ