



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 26^{ης}/23-09-2026 τακτική
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας

Αριθμ. Απόφασης 172/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του
Γυμναστηρίου του Δήμου Κρωπίας.»

Στο Κρωπί σήμερα στις 23η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:45 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική μεικτή (διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) 'συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιείται κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 25792/18-09-2026 πρόσκλησης της Προέδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122, 124 του Ν. 5314/2026, στην οποία συμμετείχαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πιτσάκη Μαρία-Πρόεδρος
2. Γιαρκιά Ευαγγελία- Γραμματέας
3. Ντούνη Κων/να- Αντιπρόεδρος
4. Γκίκας Γεώργιος
5. Γιαννάκος Νικόλαος
6. Ντούνης Ανδρέας
7. Κιούσης Θωμάς
8. Λάμπρου Σπυρίδων
9. Αδάμ Ελένη
10. Ροϊνά Χριστίνα)
11. Κορωνιάς Αντώνιος
12. Κιούσης Κων/νος (με τηλεδιάσκεψη)
13. Γκιόκα Αμαλία (με τηλεδιάσκεψη)
14. Ντούνης Σταμάτιος
15. Δήμου Κωνσταντίνος

16. Μερτίκας Στυλιανός
17. Κερκύρας Σπυρίδων
18. Παπαμιχάλης Κων/νος
19. Μίχας Νικόλαος
20. Λιάπης Αθανάσιος
21. Κερασιώτης Διονύσιος
22. Κιούση Αθηνά
23. Κουντούρη Αφροδίτη
24. Ρεμπάπης Ευάγγελος
25. Κόλλιας Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γρίβας Θεόδωρος
2. Γκοτζαμάνης Λάμπρος

(οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ

- 1.Κωνσταντάρης Κων/νος
2. Δήμας Ιωάννης

(προσήλθαν κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)

Κατόπιν προσκλήσεως συμμετέχει ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Ν. Κιούσης .

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Ιωάννα Πετιμεζά.

Υπάρχει νόμιμη απαρτία εφ' όσον σε σύνολο αριθμού Δημοτικών Συμβούλων 29 συμμετέχουν οι 26.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ.24992/2026 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου, η οποία έχει όπως παρακάτω:

Με τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του Ν. 5056/2023 καταργήθηκαν τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και οι Κοινοφελείς Επιχειρήσεις και πλέον όλες οι αρμοδιότητες αυτών ασκούνται από το Δήμο. Ο χρόνος μίσθωσης του κτιρίου όπου στεγάζεται το Γυμναστήριο του Δήμου Κρωπίας λήγει την 31^η-12-2026 . Ως εκ τούτου είναι αναγκαία η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της άνωθεν υπηρεσίας προς άμεση εξυπηρέτηση των δημοτών, διότι δεν υπάρχει ιδιόκτητος χώρος για τη στέγαση αυτού. Μέχρι σήμερα τούτο στεγάζεται στο κτήριο το οποίο βρίσκεται επί της οδού Θησέως 8, Κορωπί.

Προκειμένου λοιπόν να προβεί ο Δήμος στη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Γυμναστηρίου του Δήμου Κρωπίας απαιτείται η λήψη Απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο αναφορικά με την αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Γυμναστηρίου του Δήμου Κρωπίας.

Η ανωτέρω μίσθωση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Π. Δ/των 715/79, 270/1981, των Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και Ν.3463/2006.**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΤΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ**

1. Τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Γυμναστηρίου του Δήμου Κρωπίας στην πόλη του Κορωπίου.

2. Τη σύνταξη και κατάρτιση των όρων διακήρυξης από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κρωπίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή, η οποία έχει συγκροτηθεί με σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κρωπίας.

Η καταλληλότητα του ακινήτου θα κριθεί από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία έχει συγκροτηθεί με σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κρωπίας.

Το θέμα εισηγείται ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Ανδρέας Ντούνης.

Διευκρινήσεις έδωσε ο Αντιδήμαρχος Αθλητισμού Σπυρίδων Λάμπρου.

Στην συνέχεια ο πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Υπέρ ψηφίζουν όλες οι παρευρισκόμενες παρατάξεις και ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος Σπυρίδων Κόλλιας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1.** Τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του Ν. 5056/2023.
- 2.** Τις διατάξεις των Π. Δ/των 715/79, 270/1981.
- 3.** Την υπ' αρ. 24992/2026 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου.
- 4.** Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών , και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Γυμναστηρίου του Δήμου Κρωπίας στην πόλη του Κορωπίου.

- Η σύνταξη και κατάρτιση των όρων διακήρυξης από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κρωπίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή, η οποία έχει συγκροτηθεί με σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κρωπίας.
- Η καταλληλότητα του ακινήτου θα κριθεί από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία έχει συγκροτηθεί με σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κρωπίας.

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μαρία Πιτσάκη

Η Γραμματέας του Δ.Σ.

Ευαγγελία Γιαρκιά

**Ακριβές Απόσπασμα
Η Πρόεδρος**

Μαρία Πιτσάκη

MARIA PITSAKI

12.10.2026 19:00