



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 27^{ης}/07-10-2026 τακτική
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας

Αριθμ. Απόφασης 178/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

« Χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου για την εταιρεία
«ΑΝΑΚΥΚΛΩΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ», επί της
αγροτικής οδού Αιγέως, στη θέση ΡΛΟΚΙΑ του Δήμου
Κρωπίας.

Στο Κρωπί σήμερα στις 07η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2026 ημέρα
Τετάρτη και ώρα 20:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική μεικτή (διά
ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) 'συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιείται κατόπιν της
με αριθμό πρωτ. 27338/02-10-2026 πρόσκλησης της Προέδρου, σύμφωνα με τις
διατάξεις των άρθρων 121, 122, 124 του Ν. 5314/2026, στην οποία συμμετείχαν οι
παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πιτσάκη Μαρία-Πρόεδρος
2. Γιαρκιά Ευαγγελία- Γραμματέας
3. Ντούνη Κων/να- Αντιπρόεδρος (με τηλεδιάσκεψη)
4. Γρίβας Θεόδωρος
5. Γιαννάκος Νικόλαος (με τηλεδιάσκεψη)
6. Ντούνης Ανδρέας
7. Κιούσης Θωμάς
8. Λάμπρου Σπυρίδων
9. Κωνσταντάρας Κων/νος (με τηλεδιάσκεψη)
10. Αδάμ Ελένη
11. Κορωνιάς Αντώνιος
12. Κιούσης Κων/νος
13. Γκιόκα Αμαλία (με τηλεδιάσκεψη)

14. Ντούνης Σταμάτιος
15. Δήμου Κωνσταντίνος
16. Μερτίκας Στυλιανός
17. Κερκύρας Σπυρίδων
18. Παπαμιχάλης Κων/νος
19. Λιάπης Αθανάσιος (με τηλεδιάσκεψη)
20. Δήμας Ιωάννης
21. Κερασιώτης Διονύσιος
22. Κιούση Αθηνά
23. Κουντούρη Αφροδίτη
24. Κόλλιας Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκίκας Γεώργιος
2. Γκοτζαμάνης Λάμπρος (Δικαιολ.)
3. Ροϊνά Χριστίνα
4. Μίχας Νικόλαος
5. Ρεμπάπτης Ευάγγελος

(οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

1. Κόλλιας Σπυρίδων

(αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος την ημερήσιας διάταξης)

Κατόπιν προσκλήσεως συμμετέχει ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Ν. Κιούσης
Παρευρίσκεται επίσης η Γ. Γραμματέας του Δήμου Αικατερίνη Σκοπελίτη.

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Ιωάννα Πετιμεζά.

Υπάρχει νόμιμη απαρτία εφ' όσον σε σύνολο αριθμού Δημοτικών Συμβούλων 29
συμμετέχουν οι 26.

Το 4^ο Θέμα προτάθηκε και συζητήθηκε 1^ο,

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του 1^{ου} θέματος της
ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 28333/21-
12-2025 εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών.

Το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Δημήτριος Κιούσης.

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΚΥΚΛΩΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είχε υποβάλει αίτημα χορήγησης

έγκρισης εισόδου – εξόδου επί της αγροτικής οδού Αιγέως στη θέση ΡΔΟΚΙΑ του Δήμου Κρωπίας.

Το θέμα εισήχθη για συζήτηση στη Δημοτική Επιτροπή, η οποία το παρέπεμψε για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αρ. 39/2026 απόφασή του, αποφάσισε κατά πλειοψηφία να αναβάλει την οριστική του κρίση, προκειμένου να επανεξεταστεί ο φάκελος της υπόθεσης από την Τεχνική Υπηρεσία με την προσκόμιση επιπλέον δικαιολογητικών από την ως άνω εταιρεία.

Κατόπιν άπρακτης παρέλευσης έξι (6) και πλέον μηνών και καθώς δεν προσκομίστηκαν νεότερα στοιχεία από την ενδιαφερόμενη εταιρεία, ενώ αντιθέτως προσκομίστηκαν στοιχεία για το υπό κρίση ζήτημα από μονίμους κατοίκους της περιοχής, το θέμα εισήχθη εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο στην 27^η συνεδρίαση για συζήτηση και λήψη σχετικής οριστικής απόφασης.

Κατά τη συζήτηση του θέματος αναπτύχθηκαν οι κάτωθι ισχυρισμοί:

Με την κύρωση του Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας (ΦΕΚ 88/Α΄/2026), στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως περιοχές με Αγροτική Χρήση, όπως η περιοχή ΠΟΚΑ – ΡΔΟΚΙΑ - ΣΤΑΜΑΛΑ του Δήμου Κρωπίας, ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ως ειδική χρήση ΜΟΝΟ οι Γωνίες ανακύκλωσης και τα πράσινα σημεία (άρθρο 29 ν. 4819/2021, Α΄129) και ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ οι Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών καθώς και οι Χώροι επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων.

Σύμφωνα με το Άρθρο 297 του Ν. 5306/2026 στις περιοχές με αγροτική χρήση επιτρέπονται **Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, ΜΟΝΟ συσκευασίας και μεταποίησης τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.**

Μια εγκατάσταση ανακύκλωσης και επεξεργασίας ΑΕΚΚ περιλαμβάνει διεργασίες όπως θραύση, κοσκίνισμα, διαλογή και αποθήκευση υλικών.

Το ΣτΕ με την απόφαση 4534/2013 έκρινε ότι δραστηριότητες που έχουν εμπορικό, βιομηχανικό ή ευρύτερα αποθηκευτικό χαρακτήρα και δεν συνδέονται άμεσα με την εξυπηρέτηση της πρωτογενούς αγροτικής παραγωγής της περιοχής, **αποκλείονται ρητά** από τις προστατευόμενες ζώνες γεωργικής γης.

Σύμφωνα τη Νομολογία του Ε΄ Τμήματος του ΣτΕ σε θέματα Χωροταξίας & Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης - Ι. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ (Ν. 360/1976, 2742/1999, 4280/2014) αναφέρεται ειδικότερα:

«Ειδικά θέματα χωροθετήσεων: βιομηχανικές περιοχές

(...) κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 4 και 6 του ν. 3325/2005 (Α' 68), σε συνδυασμό με εκείνες του άρθρου 4 του ν. 1650/ 1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 2742/1999 (Α' 207), ερμηνευόμενων ενόψει των επιταγών του άρθρου 24 του Συντάγματος, η εγκατάσταση βιομηχανικής ή βιοτεχνικής επιχειρήσεως είναι επιτρεπτή μόνο σε ειδικώς εκ των προτέρων καθορισμένες περιοχές και όχι σε όσες περιοχές απλώς και μόνο δεν απαγορεύεται ρητά η συγκεκριμένη χρήση. Ειδικότερα, η εγκατάσταση βιομηχανίας, που από τη φύση της επάγεται οχλήσεις και για τις οικιστικές περιοχές και για το περιβάλλον, είναι επιτρεπτή, ενόψει των ορισμών των άρθρων 24 παρ. 2 και 106 παρ. 1 του Συντάγματος, μόνο σε περιοχές που, εκ των προτέρων και με βάση νόμιμα κριτήρια, έχουν καθορισθεί ως περιοχές, προοριζόμενες για την ανάπτυξη της δραστηριότητας αυτής. Τα κριτήρια αυτά πρέπει να ανάγονται τόσο στην ανάγκη αναπτύξεως της παραγωγικής αυτής δραστηριότητας, όσο και στην ανάγκη προστασίας του φυσικού, οικιστικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, ούτως ώστε η ανάπτυξη που επιδιώκεται με την εγκατάσταση της επιχειρηματικής μονάδος να παραμένει στο πλαίσιο της αρχής της αειφορίας. Εφόσον το ζήτημα του τρόπου ασκήσεως της σχετικής δραστηριότητας δεν αντιμετωπίζεται με εγκεκριμένο ρυθμιστικό ή χωροταξικό ή πολεοδομικό σχέδιο ή με Ζ.Ο.Ε. ή με την πρόβλεψη βιομηχανικής ζώνης, η εγκατάσταση βιομηχανιών επιτρέπεται, κατά την έννοια των ανωτέρω διατάξεων, σε «περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων» (Π.Ο.Α.Π.Δ.), καθοριζόμενες κατά το άρθρο 24 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 2742/ 1999. Σε κάθε περίπτωση, δεν είναι νόμιμη η εγκατάσταση βιομηχανίας σε περιοχή που δεν έχει αναγνωρισθεί, με διοικητική πράξη, ως κατάλληλη για την ανάπτυξη βιομηχανικής δραστηριότητας (ΣτΕ 4117/2013, 2468/ 2011, 3825/2010, 3460/2009, ΣτΕ 4243, 4967/2014).

Κατά τη διαδικασία γνωστοποίησης λειτουργίας της μονάδας αποθήκευσης στερεών μη επικινδύνων αποβλήτων και επεξεργασίας ΑΕΚΚ, με φορέα την ΑΝΑΚΥΚΛΩΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. στη θέση "ΡΔΟΚΙΑ" του Δήμου Κρωπίας, ο φορέας υπέβαλλε προς αξιολόγηση ερωτηματολόγιο του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/8.2.2019 μέσω του OPEN BUSINESS με αναγνωριστικό ενέργειας 327482/30.06.2025.

Στο υποβληθέν ερωτηματολόγιο και πιο συγκεκριμένα στο πεδίο ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΓΕΙΤΝΙΑΣΕΩΣ υπέβαλλε αναληθή και ανακριβή στοιχεία προς αξιολόγηση, ήτοι:

Α. Συγκεκριμένα στο πεδίο 26. *Η γύρω από την εγκατάσταση περιοχή περιλαμβάνει:* σημείωσε την ένδειξη Άλλο και στο πεδίο 27. *Άλλο σημείωσε:* δρόμοι, καλλιέργειες, επιχειρήσεις με Υλικά Οικοδομών, θερμοκήπια, δηλαδή ΑΠΕΚΡΥΨΕ ΣΚΟΠΙΜΩΣ να αναφέρει ότι η εγκατάσταση γειτνιάζει με μόνιμες κατοικίες και πιο συγκεκριμένα τις κάτωθι ενδεικτικά αναφερόμενες:

1. Κατοικία επί της Οδού Αιγέως αρ. 22 (ΚΑΕΚ 050754701011).
2. Κατοικία επί της Οδού Αιγέως αρ. 29 (ΚΑΕΚ 050754702069).
3. Κατοικία επί της Οδού Αιγέως αρ. 37 (ΚΑΕΚ 050754702173, 050754702074 και 050754702172).
4. Κατοικία επί της οδού Αιγέως αρ. 39 (ΚΑΕΚ 050754702065).
5. Κατοικία επί της Οδού Γαλήνης αρ. 7 (ΚΑΕΚ 050754701056).
6. Κατοικία επί της Οδού Γαλήνης αρ. 9 (ΚΑΕΚ 050754701057).

Β. Συγκεκριμένα στο πεδίο 28. *Το γήπεδο της εγκατάστασης συνορεύει με:* σημείωσε Οικόπεδα, Δρόμους και δεν σημείωσε την ένδειξη Κατοικίες, ΑΠΕΚΡΥΨΕ δηλαδή τη μόνιμη κατοικία επί της οδού Αιγέως αρ. 22 με την οποία συνορεύει.

Περαιτέρω, σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 22864/2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η περιοχή στην οποία προτίθεται να δραστηριοποιηθεί η εταιρεία βρίσκεται εντός της πλημμυρικής ζώνης του ρέματος του Αγίου Κωνσταντίνου, γεγονός που διαπιστώθηκε κι από την πλημμύρα της 21^{ης} Ιανουαρίου 2026, υπάρχουν δε προς τούτο και σχετικές φωτογραφίες.

Στο ως άνω έγγραφο αναφέρεται επίσης ότι, με την περαιτέρω ανάπτυξη της δόμησης και την αύξηση του συντελεστή απορροής στην ανάντη περιοχή (ΒΙ.ΠΑ. κλπ), σε συνδυασμό με την αύξηση συχνότητας των ακραίων καιρικών φαινομένων, αναμένεται αύξηση συχνότητας και έντασης πλημμυρικών φαινομένων στην ευρύτερη περιοχή, λόγω έλλειψης αποδέκτη/διευθετημένου ρέματος.

Αξιολογώντας λοιπόν το Δημοτικό Συμβούλιο όλα τα ανωτέρω, που τέθηκαν υπ' όψιν του, και διαλογική συζήτηση όπως όλα έχουν καταγραφεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με τους Δημοτικούς Συμβούλους **1.** Δήμου Κωνσταντίνος **2.** Μερτίκας Στυλιανός **3.** Κερκύρας Σπυρίδων **4.** Παπαμιχάλης Κων/νος **5.** Λιάπης Αθανάσιος **6.** Δήμας Ιωάννης **7.** Ντούνη Κων/να καθώς και τους Δημοτικούς Συμβούλους **8.** Κερασιώτης Διονύσιος **9.** Κιούση Αθηνά **10.** Κουντούρη Αφροδίτη, να απέχουν της ψηφοφορίας,

Την απόρριψη της με αριθμ. πρωτ. 24350/3.10.2025 αίτησης της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΚΥΚΛΩΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.» για την έγκριση της μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων επί της οδού Αιγέως στη θέση ΡΔΟΚΙΑ του Δήμου Κρωπίας.

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μαρία Πιτσάκη

Η Γραμματέας του Δ.Σ.

Ευαγγελία Γιαρκιά

**Ακριβές Απόσπασμα
Η Πρόεδρος**

Μαρία Πιτσάκη