



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 27^{ης}/07-10-2026 τακτική
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας

Αριθμ. Απόφασης 181/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Καθορισμός ύψους μισθώματος για την μίσθωση
Οικήματος για την στέγαση του 3 ου Λυκείου
Κορωπίου.»

Στο Κορωπί σήμερα στις 07η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική μεικτή (διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) 'συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιείται κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 27338/02-10-2026 πρόσκλησης της Προέδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122, 124 του Ν. 5314/2026, στην οποία συμμετείχαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πιτσάκη Μαρία-Πρόεδρος
2. Γιαρκιά Ευαγγελία- Γραμματέας
3. Ντούνη Κων/να- Αντιπρόεδρος (με τηλεδιάσκεψη)
4. Γρίβας Θεόδωρος
5. Γιαννάκος Νικόλαος (με τηλεδιάσκεψη)
6. Ντούνης Ανδρέας
7. Κιούσης Θωμάς
8. Λάμπρου Σπυρίδων
9. Κωνσταντάρας Κων/νος (με τηλεδιάσκεψη)
10. Αδάμ Ελένη
11. Κορωνιάς Αντώνιος
12. Κιούσης Κων/νος
13. Γκιόκα Αμαλία (με τηλεδιάσκεψη)
14. Ντούνης Σταμάτιος

15. Δήμου Κωνσταντίνος
16. Μερτίκας Στυλιανός
17. Κερκύρας Σπυρίδων
18. Παπαμιχάλης Κων/νος
19. Λιάπης Αθανάσιος (με τηλεδιάσκεψη)
20. Δήμας Ιωάννης
21. Κερασιώτης Διονύσιος
22. Κιούση Αθηνά
23. Κουντούρη Αφροδίτη
24. Κόλλιας Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκίκας Γεώργιος
2. Γκοτζαμάνης Λάμπρος (Δικαιολ.)
3. Ροϊνά Χριστίνα
4. Μίχας Νικόλαος
5. Ρεμπάπης Ευάγγελος

(οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

1. Κόλλιας Σπυρίδων

(αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος την ημερήσιας διάταξης)

Κατόπιν προσκλήσεως συμμετέχει ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Ν. Κιούσης

Παρευρίσκεται επίσης η Γ. Γραμματέας του Δήμου Αικατερίνη Σκοπελίτη.

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Ιωάννα Πετιμεζά.

Υπάρχει νόμιμη απαρτία εφ' όσον σε σύνολο αριθμού Δημοτικών Συμβούλων 29 συμμετέχουν οι 26.

Το 4^ο Θέμα προτάθηκε και συζητήθηκε 1^ο,

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμό πρωτ. 27341/2026 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου , η οποία έχει όπως παρακάτω:

Το 3ο Γενικό Λύκειο Κορωπίου ιδρύθηκε το 2006 και από την έναρξη της λειτουργίας του στεγάζεται σε μισθωμένο ιδιωτικό ακίνητο επί των οδών Φειδίου 6 και Αντωνίου Δήμα στο Κορωπί συνολικής επιφανείας περίπου 880,00 m2. Η μίσθωση του εν λόγω κτιρίου κρίθηκε τότε απαραίτητη ως λύση ανάγκης για την

κάλυψη των επιτακτικών στεγαστικών αναγκών της μαθητικής κοινότητας.

Η αρχική σύμβαση μίσθωσης με τις αντίστοιχες παρατάσεις που δόθηκαν έχουν λήξει και ήδη οι υπηρεσίες του Δήμου προέβησαν στις απαιτούμενες διαδικασίες για την μίσθωση οικήματος για την στέγαση της ως άνω σχολικής μονάδας.

Κατά την διαδικασία υποβολής αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος υπέβαλαν αίτηση μόνον οι ιδιοκτήτες του ως άνω αναφερόμενου ακινήτου. Σημειώνεται επίσης ότι από πλευράς Δήμου έγιναν προσπάθειες και έρευνα για την εξεύρεση κατάλληλου κτιρίου, αλλά δυστυχώς τούτο δεν κατέστη εφικτό.

Επειδή ο διαγωνισμός είναι ανοικτός μειοδοτικός και προκειμένου να πραγματοποιηθεί το επόμενο στάδιο της δημοπρασίας, με την προϋπόθεση ότι θα ολοκληρωθούν από τους ιδιοκτήτες οι απαιτούμενες εργασίες που απαιτούνται για την καταλληλότητα του κτιρίου για την χρήση του ως σχολική μονάδα, πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει το ύψος του μισθώματος. Να σημειωθεί ότι το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλεται σήμερα ανέρχεται στα 6.176,40 €, ενώ το αρχικό μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με το μισθωτήριο που υπεγράφη το έτος 2007 μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και των ιδιοκτητών ανήρχετο στο ποσόν των 9.794,00 €.

Με βάση τα παραπάνω, και λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Την παλαιότητα, τη χρήση και την κατάσταση συντήρησης του ακινήτου,
- 2) Τις τρέχουσες μισθωτικές αξίες ανάλογων επαγγελματικών/σχολικών κτιρίων στην περιοχή του Κορωπίου

Πρέπει να ληφθεί απόφαση για τον καθορισμό του μηνιαίου τιμήματος (μισθώματος) για το ακίνητο της οδού Φειδίου 6 & Αντ. Δήμα (3ο ΓΕΛ Κορωπίου) προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία δημοπράτησης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Το θέμα εισηγείται ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Ανδρέας Ντούνης .

Το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Δημήτριος Κιούσης ο οποίος έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος και πρότεινε το ποσό 11.500,00ευρώ (πρόταση των ιδιοκτητών) προκειμένου να ολοκληρωθούν από τους ιδιοκτήτες οι απαιτούμενες εργασίες που απαιτούνται για την καταλληλότητα του κτιρίου για την χρήση του ως σχολική μονάδα

Στην συνέχεια η Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Υπέρ ψηφίζει η παράταξη Κορωπί:: Σύγχρονη Φιλική Πόλη'.

Ο επικεφαλής της παράταξης ‘ ΑλλάΖΟΥΜΕ’ Κερασιώτης Διονύσιος επισημαίνει ότι θα έπρεπε να είχε συσταθεί επιτροπή η οποία να εκτιμήσει το κόστος των εργασιών και να πρότεινει το ύψος του μισθώματος. Θεωρεί ότι υπάρχει προχειρότητα, την οποία , όπως προσθέτει, καταδικάζουν, για το λόγο αυτό ψηφίζουν «παρών».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ’ αρ. 27341/2026 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου.
2. Την παλαιότητα, τη χρήση και την κατάσταση συντήρησης του ακινήτου.
3. Τις τρέχουσες μισθωτικές αξίες ανάλογων επαγγελματικών/σχολικών κτιρίων στην περιοχή του Κορωπίου.
4. Την πρόταση του Δημάρχου την εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με τους Δημοτικούς Συμβούλους 1. Κερασιώτης Διονύσιος 2.Κιούση Αθηνά 3.Κουντούρη Αφροδίτη, να δηλώνουν ‘παρών’ κατά την ψήφιση του θέματος, καθορίζει το ύψους μισθώματος για την μίσθωση οικήματος για την στέγαση του 3ου Λυκείου Κορωπίου, στο ποσό των 11.500,00ευρώ, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μαρία Πιτσάκη

Η Γραμματέας του Δ.Σ.

Ευαγγελία Γιαρκιά

**Ακριβές Απόσπασμα
Η Πρόεδρος**

Μαρία Πιτσάκη

MARIA PITSAKI

14.10.2026 17:24