Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 10:33:55 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 28ης /27-10-2026 τακτική Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας

Αριθμ. Απόφασης 183/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την ανάρτηση της Πρότασης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκτασης Β' Νεκροταφείου Δήμου Κρωπίας στη θέση «Πράρι Πάτημα» του Δήμου Κρωπίας και τις προβλεπόμενες κατά νόμο περαιτέρω ενέργειες.»

Στο Κορωπί σήμερα **στις 27η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους 2026 ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε **τακτική μεικτή (διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη)** 'συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιείται κατόπιν της με αριθμό πρωτ**. 29379/23-10-2026** πρόσκλησης της Προέδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122, 124 του Ν. 5314/2026, στην οποία συμμετείχαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πιτσάκη Μαρία–Πρόεδρος
2. Γιαρκιά Ευαγγελία- Γραμματέας
3. Ντούνη Κων/να- Αντιπρόεδρος (με τηλεδιάσκεψη)
4. Γρίβας Θεόδωρος
5. Γιαννάκος Νικόλαος
6. Ντούνης Ανδρέας
7. Κιούσης Θωμάς
8. Λάμπρου Σπυρίδων
9. Κωνσταντάρας Κων/νος
10. Αδάμ Ελένη
11. Ροϊνά Χριστίνα
12. Κορωνιάς Αντώνιος
13. Κιούσης Κων/νος
14. Γκιόκα Αμαλία (με τηλεδιάσκεψη)
15. Ντούνης Σταμάτιος

16. Δήμου Κωνσταντίνος

17. Μερτίκας Στυλιανός

18. Κερκύρας Σπυρίδων

19. Παπαμιχάλης Κων/νος

20. Μίχας Νικόλαος

21. Δήμας Ιωάννης

22. Κερασιώτης Διονύσιος

23. Κιούση Αθηνά

24. Κουντούρη Αφροδίτη

25. Ρεμπάπης Ευάγγελος

26. Κόλλιας Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκίκας Γεώργιος

2. Γκοτζαμάνης Λάμπρος (Δικαιολ.)

3. Λιάπης Αθανάσιος

(οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

ΑΠΟΧΩΡΉΣΕΙΣ

1. Κόλλιας Σπυρίδων

(Αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης)

Κατόπιν προσκλήσεως συμμετέχει ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Ν. Κιούσης ο οποίος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 6ου θέματος της ημερησίας διάταξης .Νομίμως τον αναπλήρωσε βάσει της με αριθμό πρωτ. 32860/31-12-2026 απόφασης Δημάρχου (ΑΔΑ:99Λ1ΩΛ6-7ΝΩ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Ανδρέας Ντούνης.

Παρευρίσκεται επίσης η Γ. Γραμματέας του Δήμου Αικατερίνη Σκοπελίτη.

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Ιωάννα Πετιμεζά.

Υπάρχει νόμιμη απαρτία εφ' όσον σε σύνολο αριθμού Δημοτικών Συμβούλων 29 συμμετέχουν οι 26.

Το 5ο Θέμα αποσύρεται μετά από πρόταση του έμμισθου Δικηγόρου του Δήμου Κων/νου Φανού.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμό 28497/2026 εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει όπως παρακάτω:

Με την αρ. πρωτ. 15427/04-11-2020 υπεγράφη σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κρωπίας ως εργοδότου και των συμπραττόντων γραφείων μελετών «Μιχαήλ Λιονής και Χαράλαμπος Λιονής» ως αναδόχου για την μελέτη: «Υποστηρικτικές Μελέτες Ειδικού Χωρικού Σχεδίου Επέκτασης Β' Κοιμητηρίου Δήμου Κρωπίας».

Ο ανάδοχος υπέβαλε τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και την Υδροτεχνική Μελέτη με τις απαιτούμενες συμπληρώσεις και διορθώσεις οι οποίες διαβιβάστηκαν στις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Οι προαναφερόμενες μελέτες εγκρίθηκαν η μεν Γεωλογική με την υπ' αριθμ. 132141/25-10-2021 Απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η δε Υδροτεχνική με την υπ' αριθμ. Δ1ε/Γ.Π.2090/15-02-2022 Απόφαση του Υπουργού Υγείας.

Εν συνεχεία ο μελετητής με το υπ' αριθμ. 5893/13-04-2022 έγγραφό του υπέβαλλε στην Υπηρεσία μας τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), για την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού της Επέκτασης του Β' Κοιμητηρίου, η οποία διαβιβάστηκε στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με το υπ' αριθμ. 5895/13-04-2022 έγγραφό μας.

Κατόπιν σχετικών αιτημάτων του Αναδόχου, δόθηκαν παρατάσεις ολοκλήρωσης των μελετών μέχρι και την 31-12-2024.

Με την υπ΄ αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75827/5226/ 11-07-2024 Απόφαση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης ΔΙ.Π.Α. του ΥΠΕΝ η αρμόδια υπηρεσία αποφάσισε ότι δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) για την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, συνολικής έκτασης 42 περίπου στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το Β΄Κοιμητήριο με την επέκτασή του στη θέση «Πράρι Πάτημα» του Δήμου Κωπίας.

Στον από Ιουλίου 2026 Χάρτη Τ.Ρ.2. που συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών κλίμακας 1:500 με τίτλο: «Διαμόρφωση χώρων επέκτασης του 2^{ου} Νεκροταφείου Δήμου Κρωπίας» αποτυπώνεται η Πρόταση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκτασης του Β' Νεκροταφείου Δήμου Κρωπίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5306/2026 (ΦΕΚ 88/Α/08-06-2026 Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς») άρθρα 25 παρ. 1, «Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας κατά τοΤμήμα VI του παρόντος Μέρους, μπορεί να εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών πριν από

το 1923, για τον καθορισμό χώρων και την ανέγερση κτιρίων δημόσιων και δημοτικών σκοπών και γενικά κτιρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και για την εκτέλεση επειγόντων στεγαστικών κρατικών προγραμμάτων και επειγόντων στεγαστικών προγραμμάτων άλλων αρμόδιων φορέων και να ορίζονται γενικώς οι όροι και περιορισμοί δόμησής τους. Η απόκτηση των ανωτέρω χώρων γίνεται με μέριμνα και δαπάνες των οικείων φορέων, είτε με ελεύθερη συναλλαγή, είτε με αναγκαστική απαλλοτρίωση κατά τις κείμενες διατάξεις»

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 60 παρ. 1 , παρ.2 και παρ 9 του ανωτέρω Π.Δ. που αφορά στη διαδικασία έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης σχεδίου πόλης:

1. Το σχέδιο πόλης πριν από την έγκρισή του αναρτάται υποχρεωτικώς στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου και επιπλέον εκτίθεται με τον σχετικό τοπογραφικό χάρτη στο δημοτικό κατάστημα ή στο κατάστημα της οικείας δημοτικής κοινότητας επί δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες. Για το γεγονός αυτό το κοινό ειδοποιείται από τον δήμαρχο με γενική πρόσκληση που τοιχοκολλάται στα δημοσιότερα μέρη της πόλης ή του οικισμού. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν μέσα στην προθεσμία αυτή να λάβουν γνώση των παραπάνω στοιχείων και να υποβάλουν εγγράφως στον δήμο τυχόν ενστάσεις τους κατ' αυτών, τις οποίες ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να διαβιβάσει μαζί με τη γνωμοδότηση της παρ. 2 στην αρμόδια για την έγκριση του σχεδίου αρχή

2. Τα κατά τα ανωτέρω σχέδια πόλεων με τους επεξηγηματικούς τους πίνακες και υπομνήματα εγκρίνονται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.). Η γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου είναι συμβουλευτική, και η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση, μετά από σύμφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., να απορρίπτει ή και να τροποποιεί τα σχέδια που προτείνονται από τα δημοτικά συμβούλια.

9. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ενημερώνονται υποχρεωτικά, όταν πρόκειται για εντοπισμένης έκτασης πολεοδομικές παρεμβάσεις. Για τον λόγο αυτόν καλούνται υποχρεωτικά από τον δήμο σύμφωνα με τις σχετικές για την κοινοποίηση διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182), ώστε να βεβαιώνεται υπεύθυνα από τον δήμο η πρόσκληση αυτών. Εκτός από την πρόσκληση αυτή, επιβάλλεται, αν μεν πρόκειται για πόλη μέχρι και πέντε χιλιάδες (5.000) κατοίκους, να τοιχοκολληθεί και ανακοίνωση στα δημοσιότερα μέρη της πόλης (δημαρχείο,

κεντρικά καφενεία,ναοί κ.λπ.), αν, δε, πρόκειται για πόλη μεγαλύτερη των πέντε χιλιάδων (5.000) κατοίκων να δημοσιευθεί η τροποποίηση που μελετάται δύο (2) συνεχόμενες φορές σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες. Αν δεν υπάρχουν τοπικές εφημερίδες, η δημοσίευση γίνεται σε αυτές οι οποίες περισσότερο κυκλοφορούν στον τόπο που πρόκειται να τροποποιηθεί το σχέδιο. Η δημοσίευση στις εφημερίδες επιβάλλεται και όταν πρόκειται για γενική έγκριση ή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου. **ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ**

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση με την οποία θα εγκρίνεται η ανάρτηση της Πρότασης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκτασης του Β' Νεκροταφείου Δήμου Κρωπίας, η οποία αποτυπώνεται στον από Ιουλίου 2026 Χάρτη Τ.Ρ.2. που συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών κλίμακας 1:5000 με τίτλο: «Διαμόρφωση χώρων επέκτασης του 2^{ου} Νεκροταφείου Δήμου Κρωπίας», να γίνει δημοσίευσή της και να επιδοθούν τα απαιτούμενα έγγραφα και σχέδια στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες για να λάβουν γνώση και για τις απαιτούμενες κατά νόμο ενέργειες.

Το θέμα εισηγείται ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών Νικόλαος Γιαννάκος.

Διευκρινήσεις έδωσε ο Δήμαρχος Δημήτριος. Κιούσης.

Στην συνέχεια η πρόεδρος καλεί τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Υπέρ ψηφίζουν όλες οι παρευρισκόμενες παρατάξεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.5306/2026 (ΦΕΚ 88/Α/08-06-2026 Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς») άρθρα 25 παρ. 1Την αρ. πρωτ. 15427/04-11-2020 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κρωπίας ως εργοδότου και των συμπραττόντων γραφείων μελετών «Μιχαήλ Λιονής και Χαράλαμπος Λιονής» ως αναδόχου για την μελέτη: «Υποστηρικτικές Μελέτες Ειδικού Χωρικού Σχεδίου Επέκτασης Β' Κοιμητηρίου Δήμου Κρωπίας.
2. Την με την υπ' αριθμ. 132141/25-10-2021 Απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
3. Την υπ΄ αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75827/5226/ 11-07-2024 Απόφαση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης ΔΙ.Π.Α. του ΥΠΕΝ.
4. Την με αριθό πρωτ. 28497/2026 εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών.
5. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, τις διευκρινήσεις του

Δημάρχου, τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, και μετά από διαλογική συζήτηση όπως όλα έχουν καταγραφεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανάρτηση της Πρότασης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκτασης του Β' Νεκροταφείου Δήμου Κρωπίας, η οποία αποτυπώνεται στον από Ιουλίου 2026 Χάρτη Τ.Ρ.2. που συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών κλίμακας 1:5000 με τίτλο: «Διαμόρφωση χώρων επέκτασης του 2^{ου} Νεκροταφείου Δήμου Κρωπίας», να γίνει δημοσίευσή της και να επιδοθούν τα απαιτούμενα έγγραφα και σχέδια στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες για να λάβουν γνώση και για τις απαιτούμενες κατά νόμο ενέργειες, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. **Η Γραμματέας του Δ.Σ.**

Μαρία Πιτσάκη **Ευαγγελία Γιαρκιά**

Ακριβές Απόσπασμα
Η Πρόεδρος

Μαρία Πιτσάκη

MARIA PITSAKI
03.11.2026 17:23