Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 10:53:31 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 28ης /27-10-2026 τακτική Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας

Αριθμ. Απόφασης 184/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την 5η ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής Β' κατοικίας «Αγία Μαρίνα» του Δήμου Κρωπίας».

Στο Κορωπί σήμερα **στις 27η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους 2026 ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε **τακτική μεικτή (διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη)** 'συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιείται κατόπιν της με αριθμό πρωτ**. 29379/23-10-2026** πρόσκλησης της Προέδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122, 124 του Ν. 5314/2026, στην οποία συμμετείχαν οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πιτσάκη Μαρία–Πρόεδρος
2. Γιαρκιά Ευαγγελία- Γραμματέας
3. Ντούνη Κων/να- Αντιπρόεδρος (με τηλεδιάσκεψη)
4. Γρίβας Θεόδωρος
5. Γιαννάκος Νικόλαος
6. Ντούνης Ανδρέας
7. Κιούσης Θωμάς
8. Λάμπρου Σπυρίδων
9. Κωνσταντάρας Κων/νος
10. Αδάμ Ελένη
11. Ροϊνά Χριστίνα
12. Κορωνιάς Αντώνιος
13. Κιούσης Κων/νος
14. Γκιόκα Αμαλία (με τηλεδιάσκεψη)

15. Ντούνης Σταμάτιος

16. Δήμου Κωνσταντίνος

17. Μερτίκας Στυλιανός

18. Κερκύρας Σπυρίδων

19. Παπαμιχάλης Κων/νος

20. Μίχας Νικόλαος

21. Δήμας Ιωάννης

22. Κερασιώτης Διονύσιος

23. Κιούση Αθηνά

24. Κουντούρη Αφροδίτη

25. Ρεμπάπης Ευάγγελος

26. Κόλλιας Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκίκας Γεώργιος

2. Γκοτζαμάνης Λάμπρος (Δικαιολ.)

3. Λιάπης Αθανάσιος

(οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

ΑΠΟΧΩΡΉΣΕΙΣ

1. Κόλλιας Σπυρίδων

(Αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)

Κατόπιν προσκλήσεως συμμετέχει ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Ν. Κιούσης ο οποίος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης .Νομίμως τον αναπλήρωσε βάσει της με αριθμό πρωτ. 32860/31-12-2026 απόφασης Δημάρχου (ΑΔΑ:99Λ1ΩΛ6-7ΝΩ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Ανδρέας Ντούνης.

Παρευρίσκεται επίσης η Γ. Γραμματέας του Δήμου Αικατερίνη Σκοπελίτη.

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Ιωάννα Πετιμεζά.

Υπάρχει νόμιμη απαρτία εφ' όσον σε σύνολο αριθμού Δημοτικών Συμβούλων 29 συμμετέχουν οι 26.

Το 5^{ο} Θέμα αποσύρεται μετά από πρόταση του έμμισθου Δικηγόρου του Δήμου Κων/νου Φανού.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμό 27842/2026 εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει όπως παρακάτω:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 27838/08-10-2026 πρόσκληση καλούνται οι ιδιοκτήτες ακινήτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής Β' κατοικίας «Αγία Μαρίνα» του Δήμου Κρωπίας να λάβουν γνώση της 5ης ανάρτησης της πράξης εφαρμογής, η οποία θα γίνει αποκλειστικά και μόνο ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας μας koropi.gr, με σκοπό την ενημέρωση και την τυχόν υποβολή ενστάσεων καθώς και υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να πάρει απόφαση για το θέμα αυτό προκειμένου να γίνει η δημοσίευση της πρόσκλησης-ανακοίνωσης σύμφωνα μα το Νόμο και να προχωρήσει η διαδικασία της πράξης εφαρμογής να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες του Δήμου και εν τέλει να γίνει η κύρωση αυτής.

Η προθεσμία για την υποβολή ενστάσεων και δηλώσεων ιδιοκτησίας είναι 15 ημέρες από την τελευταία κατά το νόμο ημερομηνία που θα ανακοινωθεί σχετικά από το Δήμο.

Το θέμα εισηγείται ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών Νικόλαος Γιαννάκος. Διευκρινήσεις έδωσε ο Δήμαρχος Δημήτριος. Κιούσης.

Στην συνέχεια η πρόεδρος καλεί τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Υπέρ ψηφίζουν όλες οι παρευρισκόμενες παρατάξεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 27838/08-10-2026 πρόσκληση με την οποία καλούνται οι ιδιοκτήτες ακινήτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής Β' κατοικίας «Αγία Μαρίνα» να λάβουν γνώση της 5ης ανάρτησης της πράξης εφαρμογής.
2. Την με αριθό πρωτ. 27842/2026 εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών.
3. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, τις διευκρινήσεις του Δημάρχου, τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων, και μετά από διαλογική συζήτηση όπως όλα έχουν καταγραφεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη δημοσίευση της με αριθμ. πρωτ. 27838/08-10-2026 πρόσκλησης-ανακοίνωσης με την οποία καλούνται οι ιδιοκτήτες ακινήτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής Β' κατοικίας «Αγία Μαρίνα» του Δήμου Κρωπίας να λάβουν γνώση της 5^{ης} ανάρτησης της πράξης εφαρμογής η οποία θα γίνει αποκλειστικά και μόνο ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας μας koropi.gr, με σκοπό την ενημέρωση και την τυχόν υποβολή ενστάσεων καθώς και υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας.,σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Νόμο ώστε να προχωρήσει η διαδικασία της πράξης εφαρμογής να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες του Δήμου και εν τέλει να γίνει η κύρωση αυτής.

Η προθεσμία για την υποβολή ενστάσεων και δηλώσεων ιδιοκτησίας είναι 15 ημέρες από την τελευταία κατά το νόμο ημερομηνία που θα ανακοινωθεί σχετικά από το Δήμο.

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. **Η Γραμματέας του Δ.Σ.**

Μαρία Πιτσάκη **Ευαγγελία Γιαρκιά**

Ακριβές Απόσπασμα
Η Πρόεδρος

Μαρία Πιτσάκη

MARIA PITSAKI
03.11.2026 17:23