Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.23 15:11:42 EEST
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα
Από το Πρακτικό της υπό αριθμό 33η/22-09-2026 Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Κρωπίας
Αριθμός Απόφασης 378/2026

ΘΕΜΑ 5ο: Έγκριση ή μη του 1ου Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών της υπηρεσίας με τίτλο «Αποκομιδή και αποψίλωση υπολειμμάτων καθαρισμού βλάστησης οικοπέδων και αγροτεμαχίων εντός ή εκτός σχεδίου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κρωπίας».

Στο Κορωπί σήμερα, **22-09-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **25800/18-09-2026 έγγραφη** πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που επιδόθηκε στα τακτικά και στα αναπληρωματικά μέλη εμπρόθεσμα, με απόδειξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 139 παρ. 1 και του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες

1. Ανδρέας Ντούνης – Πρόεδρος
2. Χριστίνα Ροϊνά
3. Σπυρίδων Λάμπρου
4. Σταμάτιος Ντούνης
5. Νικόλαος Μίχας
6. Διονύσιος Κερασιώτης (αναπληρωματικό μέλος εκ μέρους της μειοψηφίας σε αναπλήρωση τακτικού)

Απόντες

1. Αμαλία Γκιόκα
2. Κωνσταντίνος Παπαμιχάλης

οι οποίοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, εφ' όσον επί συνόλου μελών επτά (7) συμμετείχαν τα έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Αγγελική Βασιλείου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και ανέπτυξε τα παρακάτω :

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τίτλο «Αποκομιδή και αποψίλωση υπολειμμάτων καθαρισμού βλάστησης οικοπέδων και αγροτεμαχίων εντός ή εκτός σχεδίου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κρωπίας», αρ. μελέτης ΤΥ/4/2026, συντάχθηκε ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας, συνοδευόμενος από την αντίστοιχη Αιτιολογική Έκθεση.

Η σύμβαση έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου Κρωπίας και της αναδόχου εταιρείας GREEN CONSTRUCTION A.T.E., με συμβατικό τίμημα 177.181,90 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι συνολική συμβατική δαπάνη 219.705,56 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση των αναγκαίων υπηρεσιών για την αποκομιδή και αποψίλωση υπολειμμάτων καθαρισμού βλάστησης οικοπέδων και αγροτεμαχίων, εντός ή εκτός σχεδίου και εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κρωπίας, για λόγους πυροπροστασίας.

Ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας συντάχθηκε προκειμένου να αντιμετωπισθεί η αυξημένη πραγματική ανάγκη εκτέλεσης της υπηρεσίας του Άρθρου 2 «Αποκομιδή όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού της βλάστησης των οικοπέδων και των αγροτεμαχίων (είτε εντός είτε εκτός σχεδίου) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κρωπίας».

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης διαπιστώθηκε σημαντικά αυξημένη παραγωγή φυτικών υπολειμμάτων, λόγω της ιδιαίτερα αυξημένης πραγματοποίησης καθαρισμών ιδιωτικών οικοπέδων και αγροτεμαχίων κατά την αντιπυρική περίοδο του έτους 2026.

Ειδικότερα, πέραν των ιδιοκτησιών για τις οποίες προβλέφθηκε από το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο υποχρέωση καθαρισμού, παρατηρήθηκε αυξημένη κινητοποίηση ιδιοκτητών και σε εκτός σχεδίου περιοχές, οι οποίοι, στο πλαίσιο της ενισχυμένης ενημέρωσης για την πυροπροστασία, των ελέγχων και της δυνατότητας υποβολής καταγγελιών, προέβησαν σε καθαρισμούς ιδιωτικών εκτάσεων για λόγους πρόληψης.

Από τους καθαρισμούς αυτούς προέκυψαν αυξημένες ποσότητες φυτικής βιομάζας, κλαδιών, ξηρών χόρτων και λοιπών προϊόντων καθαρισμού, μέρος των οποίων αποτέθηκε αυθαίρετα σε κοινόχρηστους χώρους, ερείσματα οδών και λοιπά σημεία εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.

Η κατάσταση αυτή δημιούργησε σημαντικά αυξημένες ανάγκες αποκομιδής, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν και, κυρίως, να ποσοτικοποιηθούν με επαρκή ακρίβεια κατά τον χρόνο σύνταξης της αρχικής μελέτης.

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη, η Αναθέτουσα Αρχή έχει προβλέψει τη δυνατότητα τροποποίησης των ενδεικτικά προϋπολογισμένων ποσοτήτων χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Επιπλέον, το άρθρο 4.5 της Διακήρυξης ορίζει ότι η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Στην προκειμένη περίπτωση η προτεινόμενη τροποποίηση θεμελιώνεται στις διατάξεις του άρθρου 132 παρ. 1 περ. γ΄ του Ν. 4412/2016, δεδομένου ότι η ανάγκη επαύξησης προέκυψε από περιστάσεις των οποίων η πραγματική έκταση δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί και να ποσοτικοποιηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή κατά τον χρόνο σύνταξης της μελέτης, ενώ η οικονομική αύξηση δεν υπερβαίνει το προβλεπόμενο από τη διάταξη όριο του 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης. Το άρθρο 132 προβλέπει τη δυνατότητα τροποποίησης χωρίς νέα διαδικασία όταν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις.

Ειδικότερα, η αρχική συμβατική αξία είναι 177.181,90 € πλέον Φ.Π.Α. και το 50% αυτής ανέρχεται σε 88.590,95 € πλέον Φ.Π.Α., ενώ η προτεινόμενη αύξηση είναι 38.798,92 € πλέον Φ.Π.Α., ήτοι 21,90% της αρχικής συμβατικής αξίας.

Κατά συνέπεια, η προτεινόμενη οικονομική μεταβολή βρίσκεται εντός του προβλεπόμενου ορίου του άρθρου 132 παρ. 1 περ. γ΄ του Ν. 4412/2016 και αφορά αποκλειστικά την αύξηση της ποσότητας ήδη προβλεπόμενης συμβατικής υπηρεσίας, χωρίς εισαγωγή νέου άρθρου ή νέας συμβατικής τιμής.

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να λάβει απόφαση για την έγκριση ή μη του 1ου Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών της σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τίτλο «Αποκομιδή και αποψίλωση υπολειμμάτων καθαρισμού βλάστησης οικοπέδων και αγροτεμαχίων εντός ή εκτός σχεδίου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κρωπίας», αρ. μελέτης ΤΥ/4/2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 παρ. 1 περ. γ΄ του Ν. 4412/2016, με αύξηση της συμβατικής δαπάνης κατά 38.798,92 € πλέον Φ.Π.Α. 24% και διαμόρφωση της νέας συμβατικής δαπάνης σε 215.980,82 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 267.816,22 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγείται την έγκριση, σύμφωνα με τα παραπάνω και καλεί τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Το μέλος της Επιτροπής κ. Νικόλαος Μίχας ψηφίζει υπέρ, επισημαίνοντας ότι οι επιπλέον εργασίες θα μπορούσαν να καλυφθούν από την υπηρεσία Περιβάλλοντος & Πρασίνου του Δήμου.

Το μέλος της Επιτροπής κ. Διονύσιος Κερασιώτης δηλώνει «παρών» κατά την ψήφιση του θέματος.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 132 παρ. 1 περ. γ΄ του Ν. 4412/2016.
2. Την υπ' αρ. ΤΥ/4/2026 τεχνική μελέτη.
3. Την αιτιολογική έκθεση 1ου Σ.Π.Ε.
4. Τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα Εργασιών.
5. Την υπ' αρ. 25775/2026 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου.
6. Την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

με το μέλος της Επιτροπής κ. Διονύσιο Κερασιώτη να δηλώνει «παρών»,

Εγκρίνει τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα Εργασιών της υπηρεσίας με τίτλο **«Αποκομιδή και αποψίλωση υπολειμμάτων καθαρισμού βλάστησης οικοπέδων και αγροτεμαχίων εντός ή εκτός σχεδίου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κρωπίας»,** με αρ. μελέτης **ΤΥ/4/2026,** με αύξηση της συμβατικής δαπάνης κατά **38.798,92 € πλέον Φ.Π.Α. 24%** και διαμόρφωση της νέας συμβατικής δαπάνης σε 215.980,82 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 267.816,22 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 παρ. 1 περ. γ΄ του Ν. 4412/2016 και το σκεπτικό της παρούσας.

- Ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας Εργασιών επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω :

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ANDREAS NTOUNIS
Ημερομηνία: 2026.09.23 13:47:32 EEST

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΤΟΥΝΗΣ

ErgoLand

1ος Συγκριτικός πίνακας

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονάδας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Προτεινόμενες εργασίες παράντα 1ου ΣΠ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ Μερική	Ολική	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ Μερική	Ολική	Επί πλέον Απο Προϋπολογισμό	Επί έλαττον
	ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΚΑΙ ΑΠΟΨΙΛΩΣΗ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΝΤΟΣ Ή ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ												
1	Εργασίες συντήρησης οδών πρόσβασης Περιαστικών Περιοχών	1	Ωρες	200	99,90	19.980,00		200	99,90	19.980,00			
2	Αποκομιδή όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού της βλάστησης των οικοπέδων και των αγροτεμαχίων (είτε εντός είτε εκτός σχεδίου) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κρωπίας	2	Ωρες	761	149,90	114.073,90		1.019,832	149,90	152.872,82		38.798,92	
3	Υπηρεσίες Εκκαθάρισης και Αποψίλωσης από αγριόχορτα Οδών για λόγους Πυροπροστασίας	3	Στρμ.	720	59,90	43.128,00		720	59,90	43.128,00			
	(ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΚΑΙ ΑΠΟΨΙΛΩΣΗ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΝΤΟΣ Ή ΕΚΤΟΣ					177.181,90	177.181,90			215.980,82	215.980,82	**38.798,92**	
	Σύνολο Εργασιών						177.181,90				215.980,82	38.798,92	
	Αναθεώρηση		Μερικό Σύνολο				177.181,90				215.980,82	38.798,92	
							177.181,90				215.980,82		
	Ενιαίος Φ.Π.Α.		Μερικό Σύνολο	24 %			177.181,90				215.980,82	38.798,92	
							42.523,66				51.835,40	9.311,74	
							219.705,56				267.816,22	48.110,66	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						219.705,56				267.816,22	48.110,66	
												48.110,66 (21,90%)	
	Συνολικά ποσά έργου						**219.705,56**				**267.816,22**	48.110,66	
	Τελική μεταβολή >											**48.110,66**	

Τελικό ποσό παρόντος **ΕΥΡΩ : ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΔΕΚΑ ΕΞΙ και ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ λεπτά(267.816,22)**

ErgoLand

ΚΟΡΩΠΙ 18/09/2026 ΚΟΡΩΠΙ 18/09/2026 ΚΟΡΩΠΙ 18/09/2026

Για την επίβλεψη

Νικόλαος Αράμπαλης Σπυρίδων Ζωίτσας Ζαφειρία Μιχαλοπούλου

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Σύμβαση: ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΚΑΙ ΑΠΟΨΙΛΩΣΗ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΝΤΟΣ Η ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ

Ανάδοχος : Green Construction A.T.E

1ος Συγκριτικός πίνακας
ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ		ΠΑΡΟΝΤΑ 1ου ΣΠ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
Συμβατική μεταβολή				
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	177.181,90		215.980,82	38.798,92
ΠΟΣΟ ΓΙΑ Φ.Π.Α.	42.523,66		51.835,40	9.311,74
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	219.705,56		267.816,22	48.110,66

ΚΟΡΩΠΙ 18/09/2026 ΚΟΡΩΠΙ 18/09/2026

Για την ομάδα επίβλεψης

Νικόλαος Αράμπαλης

Σπυρίδων Ζωίτσας

Ζαφειρία Μιχαλοπούλου