Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.24 11:55:40 EEST
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα
Από το Πρακτικό της υπό αριθμό 33η/22-09-2026 Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Κρωπίας
Αριθμός Απόφασης 392/2026

ΘΕΜΑ 19ο: Ορισμός εξωτερικής δικηγόρου για την ολοκλήρωση των διαδικασιών, για την αποδοχή του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της αείμνηστης διαθέτιδος του Δήμου μας, ΜΑΡΙΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ.

Στο Κορωπί σήμερα, **22-09-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **25800/18-09-2026 έγγραφη** πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που επιδόθηκε στα τακτικά και στα αναπληρωματικά μέλη εμπρόθεσμα, με απόδειξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 139 παρ. 1 και του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες

1. Ανδρέας Ντούνης – Πρόεδρος
2. Χριστίνα Ροϊνά
3. Σπυρίδων Λάμπρου
4. Σταμάτιος Ντούνης
5. Νικόλαος Μίχας
6. Διονύσιος Κερασιώτης (αναπληρωματικό μέλος εκ μέρους της μειοψηφίας σε αναπλήρωση τακτικού)

Απόντες

1. Αμαλία Γκιόκα
2. Κωνσταντίνος Παπαμιχάλης

οι οποίοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, εφ' όσον επί συνόλου μελών επτά (7) συμμετείχαν τα έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρεί η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Αγγελική Βασιλείου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε το **19ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και ανέπτυξε τα παρακάτω :

Στη διάταξη του άρθρου 138 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α’ 103/29.6.2026) με τίτλο «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» ορίζονται (μεταξύ άλλων και) τα εξής, ήτοι:

«1. Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, είναι συλλογικά όργανα αρμόδια για τη διοικητική λειτουργία του δήμου και της περιφέρειας, αντίστοιχα. 2. Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα: α) Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής: … αγ) αποφασίζουν για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους ή περιφέρειες, αντίστοιχα, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με έμμισθη εντολή, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Δύνανται, επίσης, να αναθέτουν την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι στον δήμο ή την περιφέρεια, με έμμισθη εντολή. Δύνανται, κατ' εξαίρεση, να αποφασίζουν την ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου ή της περιφέρειας, αντίστοιχα, και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 730, περί αμοιβής πληρεξουσίων δικηγόρων, …, αε) αποφασίζουν για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 731, περί δικών για τον προσδιορισμό της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων δήμων και περιφερειών και των νομικών τους προσώπων, η άσκηση ένδικων μέσων στις περιπτώσεις δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου ή της περιφέρειας και των νομικών προσώπων τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 186, περί ορισμών, αντίστοιχα, είναι υποχρεωτική και ασκείται από τον δήμαρχο, τον περιφερειάρχη ή το αρμόδιο όργανο των νομικών προσώπων, αντίστοιχα. αστ) αποφασίζουν τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον φόρου προστιθέμενης αξίας. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό ή, αντίστοιχα, από το περιφερειακό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων,

εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών, οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανώτατου δικαστηρίου. Η απόφαση της επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Το προηγούμενο εδάφιο ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό ή, αντίστοιχα, από το περιφερειακό συμβούλιο…».

Η αείμνηστη διαθέτης, Μαρία Στεργίου του Ευαγγέλου, κατέλειπε στο Δήμο Κρωπίας κληρονομιαία περιουσία, η οποία συνιστά για το Δήμο μας κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης κατά την έννοια του άρθρου 50 παρ. 2 του Ν. 4182/2013, και την οποία (περιουσία) εποπτεύει η Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Με τη αριθμ. 542/22.12.2025 (ΑΔΑ: ΨΧΟΩΩΛ6-ΟΓΣ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ορίστηκε η Δικηγόρος Αθηνών κ. Ελένη Γεωργούση, να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση κληρονομητηρίου για την αποδοχή του συνόλου της κληρονομιάς της αείμνηστης διαθέτιδος του Δήμου μας, Μαρίας Στεργίου.

Για την ολοκλήρωση των διαδικασιών για την αποδοχή του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της αείμνηστης διαθέτιδος του Δήμου μας, ΜΑΡΙΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ, θα πρέπει να προβούμε εκ νέου στον ορισμό της προκειμένου να προβεί στις περαιτέρω εργασίες όπως αναφέρεται αναλυτικά στην υπ' αρ. πρωτ.: 25501/16.9.2026 επισυναπτόμενη πρόταση αμοιβής της τα οποία αναφέρει τα εξής:

«Σε συνέχεια της από 25-09-2025 έκθεσης εργασιών το κόστος των οποίων έχει ήδη εγκριθεί και αφορούν την κληρονομιά της Μαρίας Στεργίου σας αναφέρω τις περαιτέρω εργασίες που πρέπει να διενεργηθούν και το κόστος αυτών:

1.Έκδοση φύλλων υπολογισμού αντικειμενικών αξιών για 20 ακίνητα της θανούσας Μαρίας Στεργίου στο ποσοστό που μπορεί να μεταγραφεί το κληρονομητήριο: 800,00€.

2. Διαδικασία έκδοσης απαιτούμενων πιστοποιητικών μέσω Πρωτοδικείου και Συμβολαιογραφικού Συλλόγου και τέλος έκδοσης αυτών εφόσον δεν υπάρχουν εν ισχύ κατά τον χρόνο έναρξης της διαδικασίας στο taxisnet 100,00 €.

2.Διαδικασίες μέσω Taxisnet συσχέτισης του Δήμου ως κληρονόμου εκ διαθήκης της θανούσας Μαρίας Στεργίου, υποβολή αιτήματος χορήγησης τελευταίου Ε-9 αυτής

προς υποβολή δήλωσης φόρου, υποβολή αιτημάτων διόρθωσης επιφανειών σε όσα τυχόν έχουν αποκλίσεις από την επιφάνεια του Κτηματολογίου μέσω ΑΑΔΕ, υποβολή αιτήματος για έκδοση πιστοποιητικών ΕΝΦΙΑ μετά τις διορθώσεις των επιφανειών αυτών = 300,00 €.

3.Υποβολή Δήλωσης Φόρου Κληρονομιάς για τα εν λόγω ακίνητα =500,00 €.

Σημειώνεται ότι απαιτείται για την καταχώρηση του κληρονομητηρίου στο κτηματολόγιο να συνυποβληθεί το σύνολο των εγγράφων που απαιτούνται για την καταχώρηση πράξης αποδοχής κληρονομιάς. Συνολικό κόστος εργασιών 1.700,00 €.

Μετά τα ανωτέρω, παρακαλούμε κ. Πρόεδρε, όπως εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση ή μη των ανωτέρω. Περαιτέρω, και στην περίπτωση, κατά την οποία η Δημοτική Επιτροπή χορηγήσει την άνω εντολή, για τον χειρισμό της άνω υπόθεσης προτείνεται να αναλάβει την υπόθεση η Δικηγόρος Αθηνών Ελένη Γεωργούση.

Το ποσό της αμοιβής έχει δεσμευτεί και η δαπάνη έχει εγκριθεί με το υπ' αρ. πρωτ.:25503/16.9.2026 Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη, συνολικού ποσού 1.700,00€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. εξ 24% (ΑΑΥ/Α- 1008/2026, ΑΔΑ: 9ΡΓΨΩΛ6-184) σε βάρος του Α.Λ.Ε.: 2.4.2.09.01 με τίτλο: Έξοδα για Νομικές Υπηρεσίες, Προϋπολογισμού 2026.

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη, διότι η εν λόγω δικηγόρος έχει την επιστημονική εξειδίκευση στο χειρισμό της υπόθεσης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγείται τον ορισμό της Δικηγόρου, σύμφωνα με τα παραπάνω και καλεί τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 138 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29.6.2026).
2. Το άρθρο 50, παρ. 2 του Ν. 4182/2013.
3. Την υπ' αρ. 542/2025 (ΑΔΑ: ΨΧΟΩΩΛ6-ΟΓΣ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
4. Την υπ' αρ. 25501/16.9.2026 πρόταση αμοιβής της δικηγόρου Ελένης Γεωργούση.
5. Το υπ' αρ. 25503/16.9.2026 Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη.
6. Την υπ' αρ. ΑΑΥ/Α- 1008/2026.

7. Την υπ' αρ. 25625/2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

8. Την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον ορισμό της Δικηγόρου Αθηνών **Ελένης Γεωργούση** για την ολοκλήρωση των διαδικασιών αποδοχής του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της αείμνηστης διαθέτιδος, ΜΑΡΙΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ, προς τον Δήμο μας, καθώς η εν λόγω δικηγόρος διαθέτει την απαραίτητη επιστημονική εξειδίκευση για τον χειρισμό της υπόθεσης, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

- Το ποσό της αμοιβής έχει δεσμευτεί και η δαπάνη έχει εγκριθεί με το υπ' αρ. πρωτ.:25503/16.9.2026 Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη, συνολικού ποσού **1.700,00€,** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. εξ 24% (ΑΑΥ/Α- 1008/2026, ΑΔΑ: 9ΡΓΨΩΛ6-184) σε βάρος του Α.Λ.Ε.: 2.4.2.09.01 με τίτλο: Έξοδα για Νομικές Υπηρεσίες, Προϋπολογισμού 2026, σύμφωνα με την υπ' αρ. 25501/2026 πρόταση αμοιβής της Δικηγόρου Ελένης Γεωργούση.

Για την επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω :

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ANDREAS NTOUNIS
Ημερομηνία: 2026.09.23 13:42:24 EEST

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΤΟΥΝΗΣ