ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/νση : Βασ. Κων /νου 47
Ταχ.Κώδικας:19400 Κορωπί
Πληροφορίες: Ε. Μαράκη
Τηλέφωνο:2132000779
e-mail:ypostirixi@tykoropi.gr
Α.Α.Η.Τ. : 1007.Ε84904.0001
ΑΦΜ : 090125604
Δ.Ο.Υ. : ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κορωπί 05/11/2026

Αρ.Πρωτ: 30461

ΠΡΟΣ:
1) ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ με δ.τ. Ε.ΚΑΤ.ΕΛ. Α.Τ.Ε»
2) ΜΕΝΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
3) ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο Δήμος Κρωπίας προτίθεται να προβεί στην απ΄ευθείας ανάθεση του έργου με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) του έργου με τίτλο «**Επισκευές – Συντηρήσεις δημοτικών κτιρίων»** (**CPV: 45259000-7** Επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων)

Ο **α/α του διαγωνισμού** στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ είναι **224193,** (σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθ. 36 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 4 και το αρ. 142 παρ. 1 του Ν. 4782/2021)

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση των εργασιών προκειμένου να υλοποιηθούν όλες οι απαραίτητες εργασίες για την συντήρηση του κτιρίου Πολιτιστικής Κληρονομιάς (κτίριο Λιάπη) το οποίο υπέστη φθορές από τη θεομηνία της 21 Ιανουαρίου 2026 και επίσης να γίνουν μικρές επισκευές σε Δημοτικά κτίρια.

Επισημαίνεται ότι από 1.6.2024 εφαρμόζεται η υπ' αρ. 52445 ΕΞ 2023/04-04-2023 ΚΥΑ (Β' 2385/12-4-2023) «*Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς*»

Ο προϋπολογισμός της ανωτέρω μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **60.000,00€** πλέον ΦΠΑ και θα καλυφθεί από ιδίους πόρους. Η πίστωση είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2026 στον ΑΛΕ **2420301.011** και έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 1125/26-10-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ: 6ΤΧΤΩΛ6-ΨΡΨ και ΑΔΑΜ: 26REQ020060016.

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο του έργου. Εναλλακτικές προσφορές δε γίνονται δεκτές. Αντιπροσφορές δε γίνονται δεκτές.

Επίσημη γλώσσα διεξαγωγής του διαγωνισμού (γραπτή και προφορική) ορίζεται η ελληνική.

Η διάρκεια της σύμβασης καθορίζεται σε **σαράντα (40) ημερολογιακές ημέρες** από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης.

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ

ΕΝΑΡΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Παρασκευή 06/11/2026 και ώρα 15:00 π.μ.

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: **Παρασκευή 13/11/2026 και ώρα 15:00**

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Δευτέρα 16/11/2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Η ισχύς της προσφοράς είναι **δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγω αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την οικονομική προσφορά σας να μας αποστείλετε και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Την οικονομική προσφορά
2. Φορολογική ενημερότητα (*για συμμετοχή σε διαγωνισμό ή για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου*)
3. Ασφαλιστική ενημερότητα (*για συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίου τομέα*)
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 αντί ποινικού μητρώου, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του αρ. 73 του Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση $79^{Α}$ του Ν. 4412/2016 και αφορά ιδίως: α)στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνονται οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει η επιχείρηση να καταβάλει εισφορές και ότι δεν έχει εκδοθεί για την επιχείρηση ΚΥΑ του άρθ 74 του Ν. 4412/2016 περί αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων
6. Εργοληπτικό πτυχίο ΜΕΕΠ Α1 τάξης και άνω στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.
7. Πιστοποιητικό του αντίστοιχου επιμελητηρίου με το οποίο αφενός πιστοποιείται η εγγραφή της επιχείρησης σ' αυτό και αφετέρου ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεσης σύμβαση. Σε περίπτωση νομικού προσώπου απαιτούνται επιπλέον:
   - Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης
   - Πιστοποιητικό μεταβολών της επιχείρησης

   Τα πιστοποιητικά από τα Επιμελητήρια θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως και 3 μήνες πριν την υποβολή τους.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο/η προσφέρων/ουσα συμφωνεί και αποδέχεται πλήρως τους όρους της υπ' αρ. ΤΥ/50/2026.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι στο νομικό πρόσωπο της εταιρείας δεν έχει εκδοθεί καταδικαστική αμετάκλητη απόφαση για το αδίκημα της δωροδοκίας του αρ. 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016

Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει είτε να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένες με ψηφιακή υπογραφή του δηλούντος που την υπογράφει είτε να έχουν εκδοθεί από το www.gov.gr, είτε να έχουν θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδιο όργανο (π.χ. ΚΕΠ, Αστυνομία) και γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης.

Τα έγγραφα της σύμβασης θα είναι διαθέσιμα στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του Δήμου στη διεύθυνση www.koropi.gr, καθώς και στο σημείο που αναφέρεται στην προμετωπίδα του παρόντος εγγράφου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Δημήτριος Ν. Κιούσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ. Μελέτης : ΤΥ/ 64 /2026

ΕΡΓΟ : " **ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ–ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**"
ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Κρωπίας

ΠΡΟΫΠΟΛ. : 74.400,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)

(60.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%)

Α.Λ.Ε. : 2420301.011

CPV : 45259000-7 Επισκευή και Συντήρηση Εγκαταστάσεων

ΚΟΡΩΠΙ, 10/ 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : "Επισκευές-Συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων"

ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Κρωπίας
ΠΡΟΫΠΟΛ : **60.000,00 €** (πλέον ΦΠΑ 24%)
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ: « ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ »

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά εργασίες για την συντήρηση του κτιρίου Πολιτιστικής Κληρονομιάς (κτίριο Λιάπη) το οποίο υπέστη φθορές από τη θεομηνία της 21 Ιανουαρίου 2026 και μικρές επισκευές σε Δημοτικά κτίρια. Οι εργασίες αναφέρονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της παρούσας μελέτης.

Σύμφωνα οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι:

Α. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ – ΒΑΦΕΣ - ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ

ΑΤ-1.1. Γυψοσανίδες

ΑΤ-1.2. Μεταλλικός σκελετός

ΑΤ-1.3. Επένδυση τοίχων με πλάκες πετροβάμβακα

ΑΤ-1.4. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων χωρίς σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας

ΑΤ-1.5. Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα

ΑΤ-1.6. Χρωματισμοί επιχρισμάτων ή σκυροδέματος, εξωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.

ΑΤ-1.7. Καθαίρεση επικεραμώσεων με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%

ΑΤ-1.8. Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου δια χειρών

ΑΤ-1.9. Εκθάμνωση εδάφους

ΑΤ-1.10. Μεταφορές με αυτοκίνητο

ΑΤ-1.11. Χρωματισμοί σωληνώσεων

ΑΤ-1.12. Καθαίρεση επιχρισμάτων

ΑΤ-1.13. Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά

ΑΤ-1.14. Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων

ΑΤ-1.15. Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών

ΑΤ-1.16. Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων

ΑΤ-1.17. Διάνοιξη οπών ή φωλέων σε σκυρόδεμα

ΑΤ-1.19. Χαλικοδέματα, γαρμπιλοδέματα C16/20

Β. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ

ΑΤ-2.1. Επισκευές φθαρμένων και ρηγματωμένων επιιχρισμάτων.

ΑΤ-2.2. Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια

ΑΤ-2.3. Επικεράμωση με κοίλα κεραμίδια

ΑΤ-2.4. Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξύλινων επιφανειών

ΑΤ-2.5. Στεγάνωση ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη

ΑΤ-2.6. Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά

ΑΤ-2.7. Πλήρωση αρμών με ελαστομερές υλικό

ΑΤ-2.8. Γεωύφασμα βάρους 600 γρ/μ2

ΑΤ-2.9. Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό χαλίκι

ΑΤ-1.10. Στεγανοποίηση ηλεκτρικών παραθύρων οροφής (κούπολες)

Γ. ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΗΡΙΑ - ΑΝΤΛΙΕΣ

ΑΤ-3.1. Στραγγιστήρια με σωλήνες D=140 mm

ΑΤ-3.2. Χυτοσιδηρές εσχάρες φρεατίων

ΑΤ-3.3. Κλαπέ αντεπίστροφο

ΑΤ-3.4 Συλλεκτήρας (ντερές) στέγης

ΑΤ-3.5 Υδρορρόη

ΑΤ-3.6. Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου

ΑΤ-3.7. Υποβρύχιο αντλητικό συγκρότημα ακαθάρτων υδάτων

ΑΤ-3.8. Υποβρύχιο αντλητικό συγκρότημα λυμάτων

ΑΤ-3.9. Καλωδιώσεις

ΑΤ-3.10. Αγωγοί υπό πίεση 16 atm

ΑΤ-3.11. Σωληνώσεις πιέσεως DN 50mm / PN 20atm

ΑΤ-3.12. Αντλήσεις υδάτων

ΑΤ-3.13. Μονάδα αδιάλειπτης παροχής ρεύματος UPS

ΑΤ-3.14. Εφεδρικό σύστημα μπαταριών

Το συνολικό κόστος του έργου, βάσει του προϋπολογισμού του, ανέρχεται στο ποσό 60.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ήτοι 74.400,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, το οποίο είναι μοναδικό, θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του 2026 με αρχική πίστωση 74.400 € - ΑΛΕ 2420301.011 και προβλέπεται να καλυφθεί από ίδιους πόρους.

Η μελέτη έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010, του Ν. 4412/2016, του Ν. 4555/2018, του Ν. 4605/2019, του Ν. 5314/2026 καθώς και με όλες τις διατάξεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας της ανάθεσης και τις εντολές του επιβλέποντος μηχανικού.

Συντάχθηκε
Κορωπί, 09.10.2026
Ο συντάξας

Αποστολόπουλος Νέστωρ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Θεωρήθηκε
Κορωπί, 12.10.2026
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/νσης Τ.Υ.

Σιούντρης Σπύρος
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : "Επισκευές-Συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων"

ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Κρωπίας
ΠΡΟΫΠΟΛ : **60.000,00 €** (πλέον ΦΠΑ 24%)
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ -

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΡΟΥΠ. : 60.000,00 ΕΥΡΩ πλέον 24%ΦΠΑ
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

Α/Α	Είδος εργασίας	Α.Τ.	Αρθρο	Κωδ. Αναθ/σης	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή
	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΒΑΦΕΣ						
1	Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	1.1	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-	ΟΙΚ 7809:100%	Μ2	10	13,00
2	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	1.2	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-61.31-Α	ΟΙΚ 6118:100%	Χγρ.	50	2,80
3	Επένδυση τοίχων με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50 mm	1.3	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-79.40-Α	ΟΙΚ 7940:100%	Μ2	10	13,50
4	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού Χωρίς σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	1.4	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-	ΟΙΚ 7786.1:100%	Μ2	10	9,00
5	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	1.5	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-71.21-Α	ΟΙΚ 7121:100%	Μ2	30	13,50
6	Χρωματισμοί επιχρισμάτων ή σκυροδέματος, με σπατουλάρισμα Εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	1.6	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-	ΟΙΚ 7786.1:100%	Μ2	400	13,50
7	Καθαίρεση επικεραμώσεων με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%	1.7	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-	ΟΙΚ 2241:100%	Μ2	8	9,00
8	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα με τα χέρια	1.8	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-	ΟΙΚ ΚΠΤ-10.01.01-Α	Τον.	10	13,50
9	Εκθάμνωση εδάφους με δενδρύλια περιμέτρου κορμού μέχρι 0,25 m	1.9	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-	ΟΙΚ 2101:100%	Μ2	20	4,50
10	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	1.10	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-	ΟΙΚ ΚΠΤ-10.07.01-Α	tkm	10	0,35
11	Χρωματισμοί σωληνώσεων Διαμέτρου έως 1''	1.11	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-	ΟΙΚ 7767.2:100%	ΜΜ	40	1,35
12	Καθαίρεση επιχρισμάτων	1.12	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-22.23-Α	ΟΙΚ 2252:100%	Μ2	12	5,60
13	Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά	1.13	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-23.03-Α	ΟΙΚ 2303:100%	Μ2	120	5,60
14	Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων	1.14	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-23.05-Α	ΟΙΚ 2304:100%	Μ2	120	5,60
15	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειώνμε χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	1.15	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-77.55-Α	ΟΙΚ 7755:100%	Μ2	85	6,70
16	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης	1.16	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-	ΟΙΚ 2226:100%	Μ3	2	170,00
17	Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε άοπλο σκυρόδεμα Για πάχος σκυροδέματος 0,16 έως 0,25 m	1.17	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-	ΟΙΚ 2272Α:100%	Τεμ.	10	28,00
18	Για κατασκευές από σκυρόδεμα						

Α/Α	Είδος εργασίας	Α.Τ.	Αρθρο	Κωδ. Αναθ/σης	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή
	κατηγορίας C16/20	1.18	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-	ΟΙΚ 3214:100%	Μ3	4	106,00
19	Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά επί πλεγμάτων με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα	1.19	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-71.46-Α	ΟΙΚ 7146:100%	Μ2	30	12,90
	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΜΟΝΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ						
1	Επισκευές φθαρμένων και ρηγματωμένων επιχρισμάτων.	2.1	ΑΤΟΕ 71.22-	ΟΙΚ 7122:100%	Μ2	50	20,00
2	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια	2.2	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-73.35-Α	ΟΙΚ 7326.1:100%	ΜΜ	100	4,50
3	Επικεράμωση με κοίλα χειροποίητα κεραμίδια, νταμωτή, κολυμβητή	2.3	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-72.03-Α	ΟΙΚ ΚΠΤ-72.03-Α	Μ2	40	90,00
4	Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών	2.4	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-77.96-Α	ΟΙΚ 7744:100%	Μ2	10	2,80
5	Στεγάνωση ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη	2.5	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-79.10-Α	ΟΙΚ 7912:100%	Μ2	10	7,90
6	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	2.6	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-79.08-Α	ΟΙΚ 7903:100%	Χγρ.	600	5,60
7	Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυσουλφιδικό υλικό	2.7	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-79.36-Α	ΟΙΚ 7936:100%	ΜΜ	250	16,80
8	Γεωϋφασμα μη υφαντό βάρους 385 gr/m2	2.8	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-	ΟΙΚ 7914:100%	Μ2	60	4,80
9	Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου	2.9	ΑΤΥΕ ΚΠΤ-	ΥΔΡ 6067:100%	Μ3	10	10,30
10	Στεγανοποίηση ηλεκτρικών παραθύρων οροφής (κουπόλες).	2.10	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-79.09-Ν	ΟΙΚ 7912:100%	Μ2	4	320,00
	ΣΤΑΓΓΙΣΤΗΡΙΑ-ΑΝΤΛΙΕΣ						
1	Στραγγιστήρια με διάτρητους σωλήνες D 140 mm	3.1	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-	ΥΔΡ 6620.2:100%	ΜΜ	10	9,00
2	Χυτοσιδηρές εσχάρες καλύμματα φρεατίων κλπ, χυτοσιδηρά τεμάχια	3.2	ΑΤΕΟ 237	ΟΔΟ 237	Χγρ.	40	1,22
3	Βαλβίδα αντεπιστροφής, κλαπέ ή με ελατήριο ή με άλλο μηχανισμό PN 16 atm Ονομαστικής διαμέτρου (ίντσες) Φ 3	3.3	ΑΤΕΠ ΚΠΤ-Η5.11.8	Η/Μ 11:100%	Τεμ.	1	200,00
4	Συλλεκτήρας υδάτων Στέγης (ντερές)	3.4	ΑΤΗΕ-2 8061.1	Η/Μ 1:100%	Μ2	10	40,00
5	Υδρορρόη ανοικτή ημικυκλική από γαλβανισμένη λαμαρίνα	3.5	ΑΤΗΕ-2 8062.1	Η/Μ 1:100%	Χγρ.	25	20,00
6	Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου	3.6	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-20.20.Μ-	ΟΙΚ 2162:100%	Μ3	2	15,70
7	Υποβρύχιο αντλητικό συγκρότημα ακαθάρτων υδάτων ονομαστικής ισχύος 6.0 m3/h	3.7	ΑΤΗΕ-2 8219.4	Η/Μ 21:100%	Τεμ.	1	1.050,00
8	Υποβρύχιο αντλητικό συγκρότημα λυμάτων ονομαστικής ισχύος 6.0 m3/h	3.8	ΑΤΗΕ-2 8217.4	Η/Μ 21:100%	Τεμ.	2	2.050,00
9	Καλώδιον τύπου ΝΥΜ, τριπολικό, διατομής 3 Χ 2,5 mm2	3.9	ΑΤΗΕ 46	Η/Μ 46:100%	ΜΜ	100	5,47
10	Αγωγοί υπό πίεση από σωλήνες PVC-U Ονομαστικής πίεσης 16 at Ονομαστικής διαμέτρου D140 mm	3.10	ΑΤΥΕ ΚΠΤ-	ΥΔΡ 6622.2:100%	ΜΜ	15	16,30
11	Σωληνώσεις πιέσεως από σωλήνες						

Α/Α	Είδος εργασίας	Α.Τ.	Αρθρο	Κωδ. Αναθ/σης	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή
	πολυαιθυλενίου PE 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10 MPa), με συμπαγές τοίχωμα, κατά EN 12201-2 Ονομ. διαμέτρου DN 50 mm / PN 20 atm	3.11	ΑΤΥΕΚΠΤ-	ΥΔΡ 6622.1:100%	ΜΜ	30	4,90
12	Αντλητικά συγκροτήματα diesel ή βενζινοκίνητα. Ισχύος 2,0 έως 5,0 HP	3.12	ΑΤΥΕΚΠΤ-	ΥΔΡ 6108:100%	Ωρες	120	5,60
13	Μονάδα αδιάλειπτης παροχής ρεύματος (UPS)	3.13	ΑΤΗΕ-2 8951.1.1Ν2	ΗΛΜ 56:100%	Τεμ.	1	2.120,00
14	Εφεδρικό σύστημα μπαταριών με σύστημα συναγερμού	3.14	ΑΤΗΕ-2 8951.1.1Ν3	ΗΛΜ 56:100%	Τεμ.	1	1.100,00

Κορωπί 09.10.2026

Ο συντάξας

ΝΕΣΤΩΡ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΡΟΥΠ. : 60.000,00 ΕΥΡΩ πλέον 24%ΦΠΑ
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α/Α	Είδος εργασίας	Α.Τ.	Κωδ. Αναθ/σης	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή	Δαπάνη	ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΒΑΦΕΣ							
1	Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm (ΟΙΚ ΚΠΤ-78.05.01 -Α)	1.1	ΟΙΚ 7809	Μ2	10	13,00	130,00	
2	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος (ΟΙΚ ΚΠΤ-61.31-Α)	1.2	ΟΙΚ 6118	Χγρ.	50	2,80	140,00	
3	Επένδυση τοίχων με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50 mm (ΟΙΚ ΚΠΤ-79.40-Α)	1.3	ΟΙΚ 7940	Μ2	10	13,50	135,00	
4	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού Χωρίς σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας (ΟΙΚ ΚΠΤ-77.84.01-Α)	1.4	ΟΙΚ 7786.1	Μ2	10	9,00	90,00	
5	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα (ΟΙΚ ΚΠΤ-71.21-Α)	1.5	ΟΙΚ 7121	Μ2	30	13,50	405,00	
6	Χρωματισμοί επιχρισμάτων ή σκυροδέματος, με σπατουλάρισμα Εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. (ΟΙΚ ΚΠΤ-77.81.01-Α)	1.6	ΟΙΚ 7786.1	Μ2	400	13,50	5.400,00	
7	Καθαίρεση επικεραμώσεων με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50% (ΟΙΚ ΚΠΤ-22.22.02-Α)	1.7	ΟΙΚ 2241	Μ2	8	9,00	72,00	
8	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα με τα χέρια (ΟΙΚ ΚΠΤ-10.01.01-Α)	1.8	ΟΙΚ ΚΠΤ-10.01.01-Α	Τον.	10	13,50	135,00	
9	Εκθάμνωση εδάφους με δενδρύλια περιμέτρου κορμού μέχρι 0,25 m (ΟΙΚ ΚΠΤ-20.01.01-Α)	1.9	ΟΙΚ 2101	Μ2	20	4,50	90,00	
10	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας (ΟΙΚ ΚΠΤ-10.07.01-Α)	1.10	ΟΙΚ ΚΠΤ-10.07.01-Α	tkm	10	0,35	3,50	
11	Χρωματισμοί σωληνώσεων Διαμέτρου έως 1" (ΟΙΚ ΚΠΤ-77.67.01-Α)	1.11	ΟΙΚ 7767.2	ΜΜ	40	1,35	54,00	
12	Καθαίρεση επιχρισμάτων (ΟΙΚ ΚΠΤ-22.23-Α)	1.12	ΟΙΚ 2252	Μ2	12	5,60	67,20	
13	Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά (ΟΙΚ ΚΠΤ-23.03-Α)	1.13	ΟΙΚ 2303	Μ2	120	5,60	672,00	
14	Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων (ΟΙΚ ΚΠΤ-23.05-Α)	1.14	ΟΙΚ 2304	Μ2	120	5,60	672,00	
15	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειώνμε χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου (ΟΙΚ ΚΠΤ-77.55-Α)	1.15	ΟΙΚ 7755	Μ2	85	6,70	569,50	
16	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης (ΟΙΚ ΚΠΤ-22.15.02.Μ-Α)	1.16	ΟΙΚ 2226	Μ3	2	170,00	340,00	
17	Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε άοπλο σκυρόδεμα Για πάχος σκυροδέματος 0,16 έως 0,25 m (ΟΙΚ ΚΠΤ-22.40.02 -Α)	1.17	ΟΙΚ 2272Α	Τεμ.	10	28,00	280,00	
ErgoWin					Σε μεταφορά		9.255,20	

Α/Α	Είδος εργασίας	Α.Τ.	Κωδ. Αναθ/σης	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή	Δαπάνη	ΣΥΝΟΛΟ
					Εκ μεταφοράς		9.255,20	
18	Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 (ΟΙΚ ΚΠΤ-32.05.04-Α)	1.18	ΟΙΚ 3214	Μ3	4	106,00	424,00	
19	Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά επί πλεγμάτων με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα (ΟΙΚ ΚΠΤ-71.46-Α)	1.19	ΟΙΚ 7146	Μ2	30	12,90	387,00	
	[illegible]						10.066,20	10.066,20
	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΜΟΝΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ							
1	Επισκευές φθαρμένων και ρηγματωμένων επιχρισμάτων. (ΟΙΚ 71.22-Α0ΕΠΙΣΚΕΥΕ)	2.1	ΟΙΚ 7122	Μ2	50	20,00	1.000,00	
2	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια (ΟΙΚ ΚΠΤ-73.35 -Α)	2.2	ΟΙΚ 7326.1	ΜΜ	100	4,50	450,00	
3	Επικεράμωση με κοίλα χειροποίητα κεραμίδια, νταμωτή, κολυμβητή (ΟΙΚ ΚΠΤ-72.03-Α)	2.3	ΟΙΚ ΚΠΤ-72.03-Α	Μ2	40	90,00	3.600,00	
4	Μικητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών (ΟΙΚ ΚΠΤ-77.96-Α)	2.4	ΟΙΚ 7744	Μ2	10	2,80	28,00	
5	Στεγάνωση ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη (ΟΙΚ ΚΠΤ-79.10-Α)	2.5	ΟΙΚ 7912	Μ2	10	7,90	79,00	
6	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά (ΟΙΚ ΚΠΤ-79.08 -Α)	2.6	ΟΙΚ 7903	Χγρ.	600	5,60	3.360,00	
7	Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυσουλφιδικό υλικό (ΟΙΚ ΚΠΤ-79.36-Α)	2.7	ΟΙΚ 7936	ΜΜ	250	16,80	4.200,00	
8	Γεωϋφασμα μη υφαντό βάρους 385 gr/m2 (ΟΙΚ ΚΠΤ-79.15.05-Α)	2.8	ΟΙΚ 7914	Μ2	60	4,80	288,00	
9	Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου (ΥΔΡ ΚΠΤ-5.09.02.Μ-Α)	2.9	ΥΔΡ 6067	Μ3	10	10,30	103,00	
10	Στεγανοποίηση ηλεκτρικών παραθύρων οροφής (κουπόλες). (ΟΙΚ ΚΠΤ-79.09-Ν)	2.10	ΟΙΚ 7912	Μ2	4	320,00	1.280,00	
	[illegible]						14.388,00	14.388,00
	ΣΤΑΓΓΙΣΤΗΡΙΑ-ΑΝΤΛΙΕΣ							
1	Στραγγιστήρια με διάτρητους σωλήνες D 140 mm (ΟΙΚ ΚΠΤ-21.03.02-Α)	3.1	ΥΔΡ 6620.2	ΜΜ	10	9,00	90,00	
2	Χυτοσιδηρές εσχάρες καλύμματα φρεατίων κλπ, χυτοσιδηρά τεμάχια (ΟΔΟ 237)	3.2	ΟΔΟ 237	Χγρ.	40	1,22	48,80	
3	Βαλβίδα αντεπιστροφής, κλαπέ ή με ελατήριο ή με άλλο μηχανισμό PN 16 atm Ονομαστικής διαμέτρου (ίντσες) Φ 3 (ΠΡΣ ΚΠΤ-Η5.11.8)	3.3	ΗΛΜ 11	Τεμ.	1	200,00	200,00	
4	Συλλεκτήρας υδάτων Στέγης (ντερές) (ΗΜΧ 8061.1)	3.4	ΗΛΜ 1	Μ2	10	40,00	400,00	
5	Υδρορρόη ανοικτή ημικυκλική από γαλβανισμένη λαμαρίνα (ΗΜΧ 8062.1)	3.5	ΗΛΜ 1	Χγρ.	25	20,00	500,00	
6	Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου (ΟΙΚ ΚΠΤ-20.20.Μ-Α)	3.6	ΟΙΚ 2162	Μ3	2	15,70	31,40	
7	Υποβρύχιο αντλητικό συγκρότημα ακαθάρτων υδάτων ονομαστικής ισχύος 6.0 m3/h (ΗΜΧ 8219.4)	3.7	ΗΛΜ 21	Τεμ.	1	1.050,00	1.050,00	
ErgoWin					Σε μεταφορά		2.320,20	24.454,20

Α/Α	Είδος εργασίας	Α.Τ.	Κωδ. Αναθ/σης	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή	Δαπάνη	ΣΥΝΟΛΟ
					Εκ μεταφοράς		2.320,20	24.454,20
8	Υποβρύχιο αντλητικό συγκρότημα λυμάτων ονομαστικής ισχύος 6.0 m3/h (ΗΜΧ 8217.4)	3.8	ΗΛΜ 21	Τεμ.	2	2.050,00	4.100,00	
9	Καλώδιον τύπου NYM, τριπολικό, διατομής 3 X 2,5 mm2 (ΗΛΜ 46)	3.9	ΗΛΜ 46	ΜΜ	100	5,47	547,00	
10	Αγωγοί υπό πίεση από σωλήνες PVC-U Ονομαστικής πίεσης 16 at Ονομαστικής διαμέτρου D140 mm (ΥΔΡ ΚΠΤ-12.13.04.06-Α)	3.10	ΥΔΡ 6622.2	ΜΜ	15	16,30	244,50	
11	Σωληνώσεις πιέσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου PE 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10 MPa), με συμπαγές τοίχωμα, κατά EN 12201-2 Ονομ. διαμέτρου DN 50 mm / PN 20 atm (ΥΔΡ ΚΠΤ-12.14.01.63-Α)	3.11	ΥΔΡ 6622.1	ΜΜ	30	4,90	147,00	
12	Αντλητικά συγκροτήματα diesel ή βενζινοκίνητα. Ισχύος 2,0 έως 5,0 HP (ΥΔΡ ΚΠΤ-6.01.01.03-Α)	3.12	ΥΔΡ 6108	Ωρες	120	5,60	672,00	
13	Μονάδα αδιάλειπτης παροχής ρεύματος (UPS) (ΗΜΧ 8951.1.1N2)	3.13	ΗΛΜ 56	Τεμ.	1	2.120,00	2.120,00	
14	Εφεδρικό σύστημα μπαταριών με σύστημα συναγερμού (ΗΜΧ 8951.1.1N3)	3.14	ΗΛΜ 56	Τεμ.	1	1.100,00	1.100,00	
	ΣΥΝΟΛΟ (3)						11.250,70	11.250,70
						Αθροισμα		35.704,90
	Ενιαίο όφελος				35.704,90	x18,00%		6.426,88
						Αθροισμα		42.131,78
	Ενιαία απρόβλεπτα				42.131,78	x15,00%		6.319,77
						Αθροισμα		48.451,55
	Απολογιστικές εργασίες							9.000,00
	Όφελος απολογιστικών εργασιών				9.000,00	x18,00%		1.620,00
								10.620,00
						Αθροισμα		59.071,55
	Πρόβλεψη αναθεώρησης τιμών							928,45
						Αθροισμα		60.000,00
	Ενιαίος Φ.Π.Α.				60.000,00	x24,00%		14.400,00
ErgoWin	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ							**74.400,00**

Συντάχθηκε
Κορωπί, 09.10.2026
Ο συντάξας

Αποστολόπουλος Νέστωρ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Θεωρήθηκε
Κορωπί, 12.10.2026
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/νσης Τ.Υ.

Σιούντρης Σπύρος
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : "Επισκευές-Συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων"

ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Κρωπίας
ΠΡΟΫΠΟΛ : **60.000,00 €** (πλέον ΦΠΑ 24%)
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΡΟΥΠ. : 60.000,00 ΕΥΡΩ πλέον 24%ΦΠΑ
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Της εργοληπτικής επιχείρησης ή κοινοπραξίας, εργοληπτικών επιχειρήσεων

με έδρα τ_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ οδός _ αριθμ_ _ _
Τ.Κ._ _ _ _ _ Τηλ. _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ Fax _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Προς:

Αφού έλαβα γνώση της Διακήρυξης της Δημοπρασίας του έργου που ανα γράφεται στην επικεφαλίδα και των λοιπών στοιχείων Δημοπράτησης, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης του έργου αυτού, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση του έργου με τα ακόλουθα ποσοστά έκπτωσης επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης και του Προϋπολογισμού Μελέτης και για κάθε ομάδα αυτού.

Β. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΜΑΔΑ	Εργασίες	Δαπάνη ομάδας κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας μετά την έκπτωση σε ευρώ
1η	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΒΑΦΕΣ	10.066,20		
2η	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΜΟΝΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ	14.388,00		
3η	ΣΤΑΓΓΙΣΤΗΡΙΑ-ΑΝΤΛΙΕΣ	11.250,70		
	ΣΥΝΟΛΟ	35.704,9		
	Ενιαίο όφελος 35.704,90 x18,00%	35.704,90 6.426,88		
	Συνολική Δαπάνη Εργου κατά τη μελέτη ΣΣ=	**42.131,78**	**Συνολική δαπάνη κατά την προσφορά ΣΔΕ=**	
	Μέση έκπτωση Εμ = 42.131,78-(ΣΔΕ=)_____ / 42.131,78 %=			
	Ενιαία απρόβλεπτα 42.131,78 x15,00%	42.131,78 6.319,77		
	Απολογιστικές εργασίες	48.451,55 9.000,00		9.000,00
	Όφελος απολογιστικών εργασιών 57.451,55 x18,00%	57.451,55 1.620,00		
	Πρόβλεψη αναθεώρησης τιμών	59.071,55 928,45	**(1-Εμ)Χ**	
	Σύνολο Δαπάνης του Εργου κατά τη μελέτη (χωρίς ΦΠΑ) Σ2=	**60.000,00**	**Κατά τη προσφορά Π2=**	

_____ / /
(Τόπος και ημερομηνία)
Ο Προσφέρων

Συντάχθηκε
Κορωπί, 09.10.2026
Ο συντάξας

Αποστολόπουλος Νέστωρ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Θεωρήθηκε
Κορωπί, 12.10.2026
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/νσης Τ.Υ.

Σιούντρης Σπύρος
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : "Επισκευές-Συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων"

ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Κρωπίας
ΠΡΟΫΠΟΛ : **60.000,00 €** (πλέον ΦΠΑ 24%)
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΤΕΠ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΡΟΥΠ. : 60.000,00 ΕΥΡΩ πλέον 24%ΦΠΑ
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Πίνακας Αντιστοίχισης Αρθρων Εργου με ΕΤΕΠ

Α/Α	Είδος εργασίας	Α.Τ.	Αρθρο	Αρθρο ΕΤΕΠ
	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΒΑΦΕΣ			
1	Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	1.1	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-78.05.01-Α	
2	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	1.2	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-61.31-Α	
3	Επένδυση τοίχων με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50 mm	1.3	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-79.40-Α	
4	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού Χωρίς σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	1.4	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-77.84.01-Α	ΕΛΟΤ ΤΠ1501-03-10-02-00
5	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	1.5	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-71.21-Α	ΕΛΟΤ ΤΠ1501-03-03-01-00
6	Χρωματισμοί επιχρισμάτων ή σκυροδέματος, με σπατουλάρισμα Εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	1.6	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-77.81.01-Α	ΕΛΟΤ ΤΠ1501-03-10-01-00 ΕΛΟΤ ΤΠ1501-03-10-02-00
7	Καθαίρεση επικεραμώσεων με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%	1.7	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-22.22.02-Α	
8	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα με τα χέρια	1.8	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-10.01.01-Α	
9	Εκθάμνωση εδάφους με δενδρύλια περιμέτρου κορμού μέχρι 0,25 m	1.9	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-20.01.01-Α	ΕΛΟΤ ΤΠ1501-02-01-01-00
10	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	1.10	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-10.07.01-Α	
11	Χρωματισμοί σωληνώσεων Διαμέτρου έως 1''	1.11	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-77.67.01-Α	
12	Καθαίρεση επιχρισμάτων	1.12	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-22.23-Α	ΕΛΟΤ ΤΠ1501-14-02-01-01
13	Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά	1.13	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-23.03-Α	ΕΛΟΤ ΤΠ1501-01-03-00-00
14	Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων	1.14	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-23.05-Α	
15	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειώνμε χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	1.15	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-77.55-Α	ΕΛΟΤ ΤΠ1501-03-10-03-00
16	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης	1.16	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-22.15.02.Μ-Α	ΕΛΟΤ ΤΠ1501-15-02-01-01
17	Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε άοπλο σκυρόδεμα Για πάχος σκυροδέματος 0,16 έως 0,25 m	1.17	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-22.40.02-Α	
18	Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	1.18	ΑΤΟΕ ΚΠΤ-32.05.04-Α	

Α/Α	Είδος εργασίας	Α.Τ.	Άρθρο	Άρθρο ΕΤΕΠ
	= 10 MPa), με συμπαγές τοίχωμα, κατά EN 12201-2 Ονομ. διαμέτρου DN 50 mm / PN 20 atm	3.11	ΑΤΥΕ ΚΠΤ-12.14.01.63-Α	
12	Αντλητικά συγκροτήματα diesel ή βενζινοκίνητα. Ισχύος 2,0 έως 5,0 HP	3.12	ΑΤΥΕ ΚΠΤ-6.01.01.03-Α	ΕΛΟΤ ΤΠ1501-08-10-01-00 ΕΛΟΤ ΤΠ1501-08-10-02-00
13	Μονάδα αδιάλειπτης παροχής ρεύματος (UPS)	3.13	ΑΤΗΜ 8951.1.1Ν2	
14	Εφεδρικό σύστημα μπαταριών με σύστημα συναγερμού	3.14	ΑΤΗΜ 8951.1.1Ν3	

Συντάχθηκε
Κορωπί, 09.10.2026
Ο συντάξας

Αποστολόπουλος Νέστωρ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Θεωρήθηκε
Κορωπί, 12.10.2026
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/νσης Τ.Υ.

Σιούντρης Σπύρος
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : "Επισκευές-Συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων"

ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Κρωπίας

ΠΡΟΫΠΟΛ : **60.000,00 €** (πλέον ΦΠΑ 24%)
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : "Επισκευές-Συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων"

ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Κρωπίας

ΠΡΟΫΠΟΛ : **60.000,00 €** (πλέον ΦΠΑ 24%)
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΓΕΝΙΚΗ και ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : **"Επισκευές-συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων"**
ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Κρωπίας
ΠΡΟΫΠΟΛ. : **60.000,00 € πλέον ΦΠΑ. 24%.**
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1° :

Η συγγραφή αφορά τις εργασίες κατασκευής του έργου που φαίνεται στην επικεφαλίδα και έχει προϋπολογισμό **74.400,00 €** συμπεριλαμβανομένου του **Φ.Π.Α. 24%.**

Άρθρο 2° : Ισχύουσες διατάξεις

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του Ν. 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών" *(ΦΕΚ Α 147/2016)* όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
2. Του Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» *(ΦΕΚ Α 36/2021)*
3. Του Π.Δ. 472/1985 «ΣΥΝΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΜΕΕΠ ΚΑΙ ΜΕΚ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 15, 16 ΚΑΙ 17 ΤΟΥ Ν. 1418/84» *(ΦΕΚ Α 168/1985)*
4. Του Π.Δ. 609/85 "Κατασκευή Δημοσίων Έργων" *(ΦΕΚ Α 223/1985)*
5. Του Ν. 2229/1994 «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ν1418/1984 ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» *(ΦΕΚ Α 138/1994)* και του Π.Δ/τος 368/94 για την κατασκευή δημοσίων έργων καθώς και τροποποίηση εγκυκλίου 26/1994
6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2372/96 «ΣΥΣΤΑΣΗ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» *(ΦΕΚ Α 29/1996)*
7. Του Ν. 3263/2004 «ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» *(ΦΕΚ Α 179/2004)*
8. Του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.» *(ΦΕΚ Α 114/2006)*.
9. Του Π.Δ. του 28/80 κατά το μέρος που δεν αναφέρονται στην εκτέλεση των έργων και προμηθειών των Ο.Τ.Α όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
10. Το ΦΕΚ 1176/2000 τεύχος Β του Π.Δ. 305/96 και το ΦΕΚ 266/2001.
11. Του Ν. 2576/98 «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΚΑ-ΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» *(ΦΕΚ Α 25/1998)*.
12. Για την αναθεώρηση εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.Δ. 1418/84.
13. Κάθε άλλη σχετική διάταξη που έχει θεσμοθετηθεί και ισχύει κατά την ημέρα της δημοπρασίας σχετικά με την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.
14. Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ14/19164/28-3-97 *(ΦΕΚ 315/Β/17-4-97)*.
15. Ο Κανονισμός φορτίσεων Δομικών Έργων που ακολουθεί το Β.Δ. της 10/31-12-45 *(ΦΕΚ Α 117/46)*.
16. Ο Ελληνικός Κανονισμός για τη μελέτη και κατασκευή έργων από σκυρόδεμα – ΕΚΩΣ 2000.
17. Ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός – ΕΑΚ 2000.
18. Οι ισχύουσες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΤΠ) έργων οδοποιΐας.
19. Οι προσωρινές Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές οδοποιΐας του ΥΠΕΧΩΔΕ, που δεν έχουν καταργηθεί (κωδικοποίηση 1964).
20. Οι όροι εκτέλεσης εδαφοτεχνικών ερευνών του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
21. Οι ισχύουσες εγκεκριμένες προδιαγραφές Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών έργων.
22. Ν. 4605/2019 «**Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την**

προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,

23. Ν.5314/2026 «**Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης**» (ΦΕΚ103Α/29-06-2026)

Άρθρο 3° : Εγκύκλιοι – Προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση του έργου ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ και εφαρμόζονται για το είδος του εκτελούμενου έργου τεχνικές προδιαγραφές του Υπουργείου Εσωτερικών και Υπ. ΠΕΧΩΔΕ οι αντίστοιχες στους ειδικούς όρους της παρούσης.

Άρθρο 4° : Συμβατικά στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία του έργου κατά σειρά που ισχύουν είναι αυτά όπως ορίζονται στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας.

Άρθρο 5° : Προθεσμία εκτέλεσης έργου – Εγγυήσεις – Ποινικές ρήτρες

Αφετηρία μετρήσεως των προθεσμιών είναι αυτή που καθορίζεται στο άρθρο 7 του Π.Δ. 171/87. Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **40 ημερολογιακές ημέρες,** και συμπληρώνεται με τις τμηματικές προθεσμίες που ορίζονται στην Ε.Σ.Υ. και περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στη σύμβαση για την κατασκευή του έργου (Ν.3263/04).

Ο ανάδοχος υποβάλλει χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών, του άρθρου 32 του Π.Δ. 609/85 μέσα σε (15) δέκα πέντε ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Το χρονοδιάγραμμα αυτό η διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία οφείλει να εγκρίνει ή διορθώσει μέσα σε δέκα (10) ημέρες με τυχόν συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις. Το χρονοδιάγραμμα αυτό πρέπει να λαμβάνει υπόψη του τις τμηματικές αποκλειστικές προθεσμίες που ορίζονται στη σύμβαση και είναι ανέκκλητες. Στο διάστημα αυτό ο ανάδοχος (εργοληπτική επιχείρηση) οφείλει να κάνει έναρξη εργασιών των προκαταρκτικών σταδίων (προετοιμασία, λήψη διατομών, κίνηση διαδικασίας για τη λήψη σχετικών αδειών από ΔΕΗ κ.λ.π, δοκιμαστικές τομές) ή του κυρίου έργου σε ότι δεν επηρεάζεται από τα στάδια χρονοδιαγράμματος. Προκειμένου για έργα στις δημοπρασίες των οποίων καλούνται να συμμετάσχουν και επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στα νομαρχιακά μητρώα κατά την εγκύκλιο Ε 25/4-3-86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. δεν απαιτείται η υποβολή χρονοδιαγράμματος, αλλά συντάσσεται από τη Διευθύνουσα υπηρεσία πίνακας εργασιών.
Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει οργανόγραμμα του εργοταξίου μέσα σε (1) ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π. Δ/τος 368/94.

Για τις παρατάσεις των προθεσμιών και την έγκρισή τους εφαρμόζονται οι παράγραφοι 6,7 του άρθρου 36 του Π.Δ. 609/85, και η παρ. 8 του ίδιου άρθρου όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 παρ. 2 του Π.Δ. 171/87 και το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 2229/94.

Για τις καθυστερήσεις επιβάλλονται ποινικές ρήτρες όπως προβλέπονται στο άρθρο 5 του Ν.3263/04.

Με την υπογραφή της σύμβασης κατατίθεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης που προβλέπεται από το άρθρο 5 της Διακήρυξης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 27 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 6° : Πρόοδος Εργασιών – Κυρώσεις σε περίπτωση καθυστερήσεως

Ημερολόγιο έργου

α) Για την πρόοδο των εργασιών ισχύει το άρθρο 32 του Π.Δ. 609/85

β) Σε περίπτωση, που ανάδοχος δεν προβεί, μέσα σε προθεσμία που ορίζει η παρούσα στην περαίωση των εργασιών μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 47 του Π.Δ. 609/1985 και του άρθρου 6 του Ν.3263/04.

γ) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί λεπτομερές ημερολόγιο έργου σύμφωνα με το άρθρο 33 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 7ο : Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών και ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε μιας από αυτές σύμφωνα με τους γενικούς όρους του τιμολογίου της παρούσας μελέτης.

Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατό να θεμελιωθεί εκ των υστέρων, ούτε για τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς των υλικών κάθε εργασίας, ούτε για τις απαιτήσεις των εργατοτεχνιτών, ούτε για τις τιμές ημερομισθίων και υλικών, μετά την συμμετοχή του αναδόχου στον διαγωνισμό.

Άρθρο 8ο : Μελέτη συνθηκών έργου

Η επίδοση της προσφοράς του αναδόχου προϋποθέτει ότι έλαβε υπόψη του κατά τη σύνταξή της τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου, δηλαδή τη θέση του έργου και των τμημάτων του, τις απαιτούμενες με κάθε μέσον μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής προσπελάσεως, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χειρών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, την δίαιτα των ρευμάτων και κάθε άλλη τοπική, ειδική και γενική συνθήκη, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και τα οποία μπορεί καθ' οιονδήποτε τρόπον να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεστούν κατά τη σύμβαση και τη μελέτη προς τις οποίες υποχρεούται να συμμορφωθεί ο Ανάδοχος.

Άρθρο 9ο : Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

Οι γενικές υποχρεώσεις του Αναδόχου περιγράφονται στα άρθρα 36 και 46 του Π.Δ. 609/85.

Πέραν αυτών ο Ανάδοχος υποχρεούται :

- Να φροντίζει για την τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας στο εργοτάξιο, για την έκδοση αδειών εργασίας από αστυνομικές αρχές αν απαιτείται, τη συμμόρφωση προς τις αστυνομικές διατάξεις που ισχύουν, τους εργατικούς νόμους, τις συλλογικές συμβάσεις, κοινωνικές ασφαλίσεις κ.λπ.
- Να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων και της εν γένει ασφάλειας του εργατοτεχνικού προσωπικού των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου και να εκτελεί επ' αυτού τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, φέροντας την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
- Να εκτελεί ορισμένες εργασίες εκσκαφών κ.λπ. λόγω κλπ., λόγω παρουσίας αγωγών κοινής και ιδιωτικής ωφελείας και άλλων εμποδίων, με προσοχή και χειρωνακτικά χωρίς χρήση μηχανικών μέσων.
- Κατά την εκτέλεση των έργων να πάρει τα απαραίτητα μέτρα (τοποθέτηση εμποδίων, προειδοποιητικών πινακίδων, φανών την νύκτα) ώστε να αποφευχθεί οποιοδήποτε ατύχημα στους εργαζόμενους, διαβάτες, τροχοφόρας, κ.λπ. και οποιαδήποτε βλάβη στις εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας, υπονόμους καθώς και στις παρακείμενες οικοδομές.
- **Να εργάζεται καθημερινά (εκτός αργιών) στον Δήμο και να διαθέτει τον απαραίτητο υλικοτεχνικό εξοπλισμό και το απαραίτητο προσωπικό που θα εξασφαλίζει την καθημερινή του παρουσία. Για τον λόγο αυτόν δεν νοείται ως λόγος απουσίας του η επισκευή μηχανημάτων και η έλλειψη προσωπικού και η μόνη αποδεκτή αιτιολογία για απουσία του είναι η ανωτέρα βία (θεομηνίες, ακραία καιρικά φαινόμενα, απεργίες κλπ).**
- **Να εργαστεί υπερωριακά Κυριακές και γιορτές, όταν είναι εξαιρετικά επείγουσες ορισμένες ειδικές εργασίες και προκειμένου γρήγορα να προληφθούν πιθανά ατυχήματα ή ζημίες στο έργο ιδίως όταν αναμένονται δυσμενείς καιρικές συνθήκες και τον διατάζει η**

Επιβλέπουσα Υπηρεσία και αφού με δική του μέριμνα πάρει άδεια από τις αρμόδιες Αρχές.

- Να τοποθετεί πινακίδες που θα καθοδηγούν την κυκλοφορία, νυχτερινά φωτεινά σήματα κ.λπ. Επίσης να κάνει περίφραξη στις θέσεις που είναι επικίνδυνες για την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών και να τις επισημαίνει τοποθετώντας πινακίδες, νυχτερινά σήματα κ.λ.π. και να τοποθετεί σε εμφανείς θέσεις ξύλινα εμπόδια στα οποία να γράφεται ο τίτλος του έργου που εκτελεί, η Δημοτική Αρχή για την οποία το εκτελεί, τα στοιχεία του και τον αριθμό τηλεφώνου του.
- Για κάθε διακοπή της κυκλοφορίας, η οποία είναι απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου πρέπει προηγούμενα να συνεννοείται με τα αρμόδια τμήματα της Αστυνομίας και Τροχαίας Κινήσεως.
- Να εξασφαλίζει ασφαλή περάσματα, όπου υπάρχουν ακάλυπτοι τάφροι και σε επίκαιρα σημεία για τους διαβάτες με δική του ευθύνη ή και μετά από υπόδειξη του Επιβλέποντα.
- Να προστατεύει τις υπάρχουσες φυτείες και να μην κόβει δένδρα χωρίς άδεια δασικής υπηρεσίας.

Άρθρο 10° : Λογαριασμοί – Κρατήσεις – Φ.Π.Α.

Οι λογαριασμοί συντάσσονται κάθε μήνα, εκτός αν προβλέπει διαφορετικά η σύμβαση. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 609/85.

Σε κάθε λογαριασμό ο Ανάδοχος καταβάλλει τις κρατήσεις που ορίζονται από την 59774/86 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών. Ο φόρος προστιθεμένης αξίας επιβαρύνει τον εργοδότη. Προκαταβολή δεν καταβάλλεται όπως ορίζεται στο άρθρο 14 του Π.Δ. 171/87.

Αρθρο 11ο: ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ (ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

10.1. Όλες οι δοκιμές, με καθολική αρμοδιότητα και ευθύνη του Αναδόχου, μπορεί να διενεργούνται σε αναγνωρισμένα εργαστήρια που θα επιλεγούν με την διαδικασία που αναφέρεται παρακάτω. Τον Ανάδοχο βαρύνει η καθολική αρμοδιότητα και ευθύνη λήψης δοκιμίων και εκτέλεσης των ποιοτικών ελέγχων των υλικών της κατασκευής που ορίζουν τα συμβατικά τεύχη, οι Π.Τ.Π και οι ισχύουσες διατάξεις. Οι έλεγχοι θα γίνονται με καθολική αρμοδιότητα και ευθύνη του.

10.2. Ο Ανάδοχος στη αρχή εκτέλεσης της Σύμβασης θα προτείνει στην Υπηρεσία:

• Δύο αναγνωρισμένα εργαστήρια για κατηγορίες εδαφομηχανικών – βραχομηχανικών εργασιών, εκ των οποίων το ένα κρατικό ή αναγνωρισμένο από το Κ.Ε.Δ.Ε.

• Δύο αναγνωρισμένα εργαστήρια για την κατηγορία εργασιών σκυροδέματος εκ των οποίων το ένα κρατικό ή αναγνωρισμένο από το Κ.Ε.Δ.Ε.

• Δύο αναγνωρισμένα εργαστήρια για την κατηγορία ασφαλτικών εργασιών, εκ των οποίων το ένα κρατικό ή αναγνωρισμένο από το Κ.Ε.Δ.Ε.

Από αυτά η Υπηρεσία θα ορίσει ένα ή δύο με τα οποία θα συνεργάζεται για την κατασκευή των έργων, από τα οποία θα μπορεί να προσκαλεί τους αρμόδιους επί τόπου του έργου όταν αναφύονται σχετικά προβλήματα για την επίλυσή τους.

Άρθρο 12° : Ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο

Στα γενικά έξοδα του Αναδόχου και στο γενικό του όφελος, που ορίζεται στο άρθρο 10, περιλαμβάνονται και οι παρακάτω δαπάνες :

- ✓ που προκύπτουν από τις γενικές υποχρεώσεις του Αναδόχου όπως αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο 9.
- ✓ δημοσίευσης της διακήρυξης της Δημοπρασίας
- ✓ τοπογραφικών εργασιών που θα απαιτηθούν για την εφαρμογή της μελέτης και τις πιθανές τροποποιήσεις της και που εκτελούνται μετά από εντολή και έλεγχο της Υπηρεσίας.
- ✓ εργαστηριακών ελέγχων που θα απαιτηθούν για να διαπιστωθεί η καταλληλότητα των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν και της εργασίας που εκτελέσθηκε, της διαπίστωσης των διατομών των τμημάτων του έργου και της εφαρμογής των Τεχνικών Προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ή της Ε.Υ.Δ.Α.Π. και των Εγκυκλίων και Διατάξεων του Υπουργείου

Εσωτερικών. Σημειώνεται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να κάνει δειγματοληψίες και να στέλνει τα δείγματα για έλεγχο στο Κεντρικό Εργαστήριο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή τα Περιφερειακά του Τμήματα και ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για τη λήψη των δοκιμίων, τη μεταφορά τους στο Εργαστήριο ή τη μεταφορά του εργαστηρίου επί τόπου του έργου κ.λπ. με δική του δαπάνη.

- ✓ για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων και ιδιαίτερα η τοποθέτηση, αντικατάσταση και συντήρηση των απαιτουμένων αντανακλαστικών πινακίδων και σημάτων, φανών κλπ, όπως ορίζεται στα άρθρα 9 & 10 του Κ.Ο.Κ. και στις Π.Τ.Π. σήμανσης εκτελουμένων έργων εντός ή εκτός κατοικημένων περιοχών που εγκρίθηκαν με τις ΒΜ5/30058/1983 και ΒΜ5/30428/1980 αποφάσεις του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ121Β/83 & 589Β/80), όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
- ✓ **για την έκδοση άδειας εκσκαφών και τη σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης από τις αρμόδιες κατά περίπτωση Δημόσιες αρχές.**

Άρθρο 13ο : Ευθύνη του αναδόχου για την εφαρμογή της μελέτης και για την ποιότητα του έργου

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 1418/84 και του Π.Δ. 609/85, τόσο για την εφαρμογή της μελέτης όσο και για την ποιότητα και την αντοχή των έργων, **μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο πάσης φύσεως έλεγχος που ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο κατά κανένα τρόπο από την ευθύνη αυτή.**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως τη διευθύνουσα Υπηρεσία για τα σφάλματα ή παραλείψεις της μελέτης ή τις λανθασμένες εκτιμήσεις στις παραδοχές με τα οποίες συντάχθηκε αυτή και που επηρεάζουν την αντοχή ή τη θέση του έργου να προτείνει τις απαραίτητες κατά τη γνώμη του τροποποιήσεις και να περιμένει τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. **Χωρίς τις έγγραφες αυτές εντολές έχει ακέραιη την ευθύνη για ότι συμβεί στο έργο.**

Ακόμη ο ανάδοχος φέρει αποκλειστική ευθύνη, αστική και ποινική, για κάθε ατύχημα εξ αιτίας των έργων ή της πλημμελούς σήμανσής τους, ακόμα των εκτελουμένων απολογιστικά **και θα πρέπει να μεριμνήσει για την έκδοση άδειας εκσκαφών, για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων (π.χ. ΟΑΣΑ, τροχαία, ΚΤΕΛ κλπ) και τη σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης από τις αρμόδιες κατά περίπτωση Δημόσιες αρχές, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.**

Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος, για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιήσει, τη χρησιμοποίησή τους και την εκτέλεση γενικά της εργασίας σύμφωνα με τους όρους της παρούσης, των σχετικών προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών συμβατικών τευχών και σχεδίων.

Άρθρο 14ο : Χρήση του έργου προ της αποπερατώσεως

Αυτή γίνεται με απόφαση του Προϊστάμενου της Τεχνικής Υπηρεσίας εφόσον κρίνεται δυνατή η χρήση, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 56 του Π.Δ. 609/1985.

Άρθρο 15ο : Προσωπικό αναδόχου

Το προσωπικό του αναδόχου που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση του έργου, πρέπει να είναι ειδικευμένο και με πείρα για κάθε είδους εργασία. Η επίβλεψη έχει το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση από το εργοτάξιο κάθε εργατοτεχνίτη κ.λπ. που κατά την κρίση της δεν έχει τα απαιτούμενα προσόντα για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών ή είναι απείθαρχος, προκλητικός, εριστικός κ.λπ. Επίσης το προσωπικό **θα πρέπει να είναι ασφαλισμένο στον προβλεπόμενο Ασφαλιστικό φορέα**.

Άρθρο 16ο : Προσωρινή – Οριστική παραλαβή – χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης

Σε έργα επισκευών ή συντήρησης ισχύει ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης που αναγράφεται στη σύμβαση, άλλως και κατά λοιπά ως προς το χρόνο συντήρησης και της προσωρινής και οριστικής παραλαβής εφαρμόζονται τα άρθρα 53, 54 και 55 του Π.Δ. 609/1985.

Άρθρο 17ο : Προτελικός λογαριασμός – Τελικός λογαριασμός

Μετά τη διενέργεια της προσωρινής παραλαβής και τη σχετική εγκριτική απόφαση της Νομαρχίας ο Ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει «προτελικό λογαριασμό», με βάση τις ποσότητες που περιλαμβάνονται στο σχετικό πρωτόκολλο. Μετά τη διενέργεια της οριστικής παραλαβής και την έγκριση του πρωτοκόλλου ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει «τελικό λογαριασμό».

Για τον προτελικό και τελικό λογαριασμό εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 40 του Π.Δ. 609/1985.

Πριν από την αποστολή του τελικού λογαριασμού στον Δήμο ή Κοινότητα ζητείται από τον ανάδοχο η προσαγωγή των διπλοτύπων κρατήσεων και βεβαιώσεως του αρμοδίου υποκαταστήματος ΙΚΑ περί εξοφλήσεως κάθε σχετικής ασφαλιστικής εισφοράς για την εκτέλεση του έργου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή κράτησης έξι τοις χιλίοις σε κάθε λογαριασμό σύμφωνα με τον Νόμο 2166/93 (ΦΕΚ Α΄ 137).

Άρθρο 18ο : Οργανόγραμμα εργοταξίου

Ο ανάδοχος κατασκευής του έργου, υποχρεούται μέσα σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης να συντάξει και να υποβάλλει οργανόγραμμα του εργοταξίου, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ/τος 368/94.

Άρθρο 19ο : Κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών – Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες

Αν με απαίτηση της Υπηρεσίας παραστεί ανάγκη εκτέλεσης νέων επί μέρους εργασιών, θα συντάσσεται αντίστοιχο Πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες συντάσσονται σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2372/96. Επιτρέπεται η ανάλωση των επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας

Συντάχθηκε
Κορωπί, 09.10.2026
Ο συντάξας

Αποστολόπουλος Νέστωρ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Θεωρήθηκε
Κορωπί, 12.10.2026
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/νσης Τ.Υ.

Σιούντρης Σπύρος
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : **"Επισκευές-συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων"**
ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Κρωπίας
ΠΡΟΫΠΟΛ. : **60.000,00 € πλέον ΦΠΑ. 24%.**
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1° : Αντικείμενο της εργολαβίας

Αυτή η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων περιλαμβάνει τους όρους με τους οποίους θα εκτελεστεί από τον εργολάβο, το έργο που αναφέρεται στην επικεφαλίδα.

Άρθρο 2° : Διατάξεις που ισχύουν

Τα Δημοτικά και Κοινοτικά έργα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του Ν. 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών" *(ΦΕΚ Α 147/2016)* όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
2. Του Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» *(ΦΕΚ Α 36/2021)*
3. Του Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων» *(ΦΕΚ Α 116/2008)*
4. Του Ν.Δ. 1418/84 "περί Δημοσίων έργων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων", του εις εκτέλεση αυτού εκδοθέντων Π.Δ. 609/85 «περί κατασκευής των Δημοσίων Έργων» και Π.Δ. 171/87. *(ΦΕΚ Α 84/1987)*
5. Του Π.Δ. 472/1985 «ΣΥΝΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΜΕΕΠ ΚΑΙ ΜΕΚ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 15, 16 ΚΑΙ 17 ΤΟΥ Ν. 1418/84» *(ΦΕΚ Α 168/1985)*
6. Του Π.Δ. 609/85 "Κατασκευή Δημοσίων Έργων" *(ΦΕΚ Α 223/1985)*
7. Του Ν. 2229/1994 «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ν1418/1984 ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» *(ΦΕΚ Α 138/1994)* και του Π.Δ/τος 368/94 για την κατασκευή δημοσίων έργων καθώς και τροποποίηση εγκυκλίου 26/1994
8. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2372/96 «ΣΥΣΤΑΣΗ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» *(ΦΕΚ Α 29/1996)*
9. Του Ν. 3263/2004 «ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» *(ΦΕΚ Α 179/2004)*
10. Του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.» *(ΦΕΚ Α 114/2006)*.
11. Του Π.Δ. του 28/80 κατά το μέρος που δεν αναφέρονται στην εκτέλεση των έργων και προμηθειών των Ο.Τ.Α όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
12. Το ΦΕΚ 1176/2000 τεύχος Β του Π.Δ. 305/96 και το ΦΕΚ 266/2001.
13. Του Ν. 2576/98 «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΚΑ-ΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» *(ΦΕΚ Α 25/1998)*.
14. Για την αναθεώρηση εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.Δ. 1418/84.
15. Κάθε άλλη σχετική διάταξη που έχει θεσμοθετηθεί και ισχύει κατά την ημέρα της δημοπρασίας σχετικά με την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.
16. Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ14/19164/28-3-97 *(ΦΕΚ 315/Β/17-4-97)*.
17. Ο Κανονισμός φορτίσεων Δομικών Έργων που ακολουθεί το Β.Δ. της 10/31-12-45 *(ΦΕΚ Α 117/46)*.
18. Ο Ελληνικός Κανονισμός για τη μελέτη και κατασκευή έργων από σκυρόδεμα – ΕΚΩΣ 2000.

19. Ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός – ΕΑΚ 2000.
20. Οι ισχύουσες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΤΠ) έργων οδοποιΐας.
21. Οι προσωρινές Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές οδοποιΐας του ΥΠΕΧΩΔΕ, που δεν έχουν καταργηθεί (κωδικοποίηση 1964).
22. Οι όροι εκτέλεσης εδαφοτεχνικών ερευνών του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
23. Οι ισχύουσες εγκεκριμένες προδιαγραφές Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών έργων.

Άρθρο 3° : Τεχνικές Προδιαγραφές που ισχύουν

Η τεχνική μελέτη του έργου, που αποτελείται από την τεχνική περιγραφή και τα κατασκευαστικά σχέδια, συμπληρώνεται με τις τεχνικές προδιαγραφές, που πρέπει να γνωρίζει και να τηρεί ο εργολάβος, κατά την εκτέλεση των εργασιών μιας από τις παρακάτω κατηγορίες, δηλαδή Οικοδομικά – Υδραυλικά – Ηλεκτρομηχανολογικά – Οδοποιία.

Άρθρο 4° : Τρόπος εκτέλεσης των εργασιών

1. Όλα γενικά τα έργα και οι τυχόν συμπληρωματικές εργασίες για την έντεχνη ολοκλήρωσή τους, εκτελούνται σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια της μελέτης, τον προϋπολογισμό της και τους όρους αυτής της συγγραφής υποχρεώσεων, ή σύμφωνα με τις αναγκαίες τροποποιήσεις της μελέτης, που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση του έργου, εφ' όσον αυτές εγκριθούν από τα αρμόδια όργανα.
2. Για οποιαδήποτε ασάφεια της μελέτης, ο εργολάβος, είναι υποχρεωμένος, πριν από κάθε εκτέλεση εργασίας να ζητά έγκαιρα τις οδηγίες του επιβλέποντα, έτσι ώστε το έργο να εκτελείται μέσα στην συμβατική προθεσμία.
3. Ο Ανάδοχος εργολάβος σε συνεργασία με τον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου θα δρομολογεί την πορεία των εργασιών έτσι ώστε να υπάρχει η μικρότερη δυνατή όχληση των πολιτών.

Άρθρο 5° : Προϋπολογισμός του έργου

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι **74.400,00 €** συμπεριλαμβανομένου του **Φ.Π.Α. 24%** και αναλύεται όπως παρακάτω :

- Εργασίες – προμήθειες
  - για δημοπράτηση :
  - για ανάθεση : **48.451,55 €** (πλέον ΦΠΑ 24%)
  - για αυτεπιστασία :
- **Απολογιστικά από τον φορέα του έργου**
  - Εργασίες : **9.000,00 € + ΓΕ & ΟΕ 18% = 10.620,00 €**
  - Υλικά :
- **Αναθεώρηση**
  - Κονδύλιο αναθεώρησης : **928,45 €**

Σύνολο : 60.000,00 € πλέον **Φ.Π.Α. 24% ήτοι: 74.400,00 €** με **Φ.Π.Α. 24%**

Άρθρο 6° : Εγγυήσεις

i. Η εγγύηση **καλής εκτέλεσης** καθορίζεται **σε πέντε τοις εκατό (5%)** επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

ii. Η εγγύηση αντικατάστασης δεκάτων καθορίζεται σε πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας των εργασιών που εκτελέστηκαν και σε δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας των υλικών στο εργοτάξιο.

iii. Τυχόν συμπληρωματικές εγγυήσεις του άρθρου 35 του Ν. 3669/08.

Άρθρο 7° : Προθεσμία εκτέλεσης του έργου – Ποινικές ρήτρες

Το έργο αυτής της εργολαβίας θα εκτελεστεί σε χρονικό διάστημα ίσο με: **40 ημερολογιακές ημέρες.** Η προθεσμία αρχίζει από την ημερομηνία που ορίζεται από το Π.Δ. 171/77 (άρθρο 7 § 2).

Η ποινική ρήτρα καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3263/2004.

Εάν ο εργολάβος δεν εκτελέσει το έργο μέσα στην συμβατική προθεσμία ή τις επί μέρους τμηματικές προθεσμίες που αναφέρονται παραπάνω, ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 6 του Ν. 3263/04 και ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 8° : Θέση λήψης υλικών – Ποιότητα υλικών

1. Όλα τα υλικά που θα προμηθευτεί ο εργολάβος για την εκτέλεση του έργου, πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας, να τα εγκρίνει ο Επιβλέπων του έργου και με τον εργαστηριακό έλεγχο να διαπιστώνεται ότι ανταποκρίνεται στις τεχνικές προδιαγραφές.
2. Για να εξασφαλιστεί η έντεχνη εκτέλεση του έργου, ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος, με δικά του έξοδα, να ελέγχει τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει πριν από την έναρξη των εργασιών, δεδομένου ότι έχει ακέραια την ευθύνη για την ποιότητα των υλικών (σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές), για την εκτέλεση των εργασιών για τις οποίες έχει εγγυηθεί έντεχνη εκτέλεση. Έστω και εάν ο εργολάβος δεν κρίνει απαραίτητο τον εργαστηριακό έλεγχο των υλικών είναι υποχρεωμένος να πληρώσει την δαπάνη, που απαιτείται γι' αυτό εάν του ζητηθεί εγγράφως από την Υπηρεσία ή τον Επιβλέποντα του έργου.
3. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ελέγχει κάθε στιγμή την ποιότητα των υλικών και εργασιών, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τον εργολάβο από ακέραια την ευθύνη για την ποιότητα των υλικών και την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
4. Η θέση που λαμβάνονται τα υλικά είναι:.....
5. Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να αλλάξει την παραπάνω θέση λήψης του υλικού, εφ' όσον αυτό θα εξασφαλίσει οικονομικότερη ή ποιοτικά καλύτερη κατασκευή. Για οποιαδήποτε αλλαγή θέσης λήψης υλικού απαιτείται έγγραφή διαταγή της Υπηρεσίας, ή του Επιβλέποντα του έργου.

Άρθρο 9° : Έντεχνη κατασκευή – Ασφάλεια έργου και προσωπικού

Ο Επιβλέπων του έργου έχει το δικαίωμα :

i. Να απαγορεύσει την χρήση κάθε εργαλείου ή μηχανήματος που κρίνεται ακατάλληλο για την εργασία που προορίζεται ή που δεν παρέχει ασφάλεια στο έργο και το εργατοτεχνικό προσωπικό.
ii. Να δώσει εντολή στον εργολάβο να απομακρύνει από το έργο εργατοτεχνικό προσωπικό που δεν είναι έμπειρο για την εκτέλεση κάποιας εργασίας.

Άρθρο 10° : Τρόπος επιμέτρησης

Ο τρόπος επιμέτρησης καθορίζεται από τα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης (είδος μονάδας) ή από τον προϋπολογισμό εάν σε άρθρο του τιμολογίου δεν αναφέρεται μονάδα εργασίας.

Επιμετρώνται και πληρώνονται ποσότητες για τις οποίες έχουν δοθεί εντολές (κατασκευαστικά σχέδια της μελέτης ή πίνακες εργασιών). Δεν επιμετρώνται ποσότητες, που καθιστούν το έργο ασφαλέστερο, για τις οποίες όμως δεν έχουν δοθεί εντολές από τον Επιβλέποντα του έργου, κατασκευάσθηκαν όμως από τον εργολάβο με δική του πρωτοβουλία.

Άρθρο 11°: Χρόνος εγγύησης – Προσωρινή παραλαβή – Οριστική παραλαβή

1. Ο χρόνος εγγύησης ορίζεται σε **(15) μήνες** και μετράται σύμφωνα με το άρθρο 54 του Π.Δ. 609/85. Κατά το χρονικό αυτό διάστημα ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το έργο σε καλή κατάσταση, δηλαδή να το επισκευάζει και να διορθώνει κάθε βλάβη ή φθορά, που οφείλεται στην συνήθη χρήση του έργου, με δικά του έξοδα.
2. Το έργο παραλαμβάνεται προσωρινά, σύμφωνα με την νομοθεσία που διέπει το έργο.
3. Το έργο παραλαμβάνεται οριστικά μετά την λήξη του χρόνου εγγύησης του σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 12° : Μέτρα ασφαλείας – Αποφυγή ατυχημάτων

Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος, έστω και εάν δεν του δοθούν γραπτές εντολές να παίρνει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, ούτως ώστε να αποφεύγονται ατυχήματα, είτε στο εργατοτεχνικό προσωπικό, είτε στους διερχόμενους πολίτες και οχήματα.

Ο εργολάβος επίσης ευθύνεται για κάθε ζημιά σε έργα κοινής ωφελείας είτε σε ιδιωτικές κατασκευές, που προκαλούνται κατά την εκτέλεση του.

Για τις ζημιές αυτές οφείλει να αποζημιώνει ή να αναλαμβάνει την αποκατάστασή τους.

Ο εργολάβος στο οργανόγραμμα που θα υποβάλλει για έγκριση στην υπηρεσία πρέπει να ορίζει και συντονιστεί για θέματα ασφαλείας και υγείας με καθήκοντα και προσόντα σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 6 του Π.Δ. 305/96.

Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου για θέματα ασφάλειας και υγιεινής είναι αυτές που προκύπτουν από το Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ. και πάντως σαν ελάχιστες υποχρεώσεις είναι αυτές που αναφέρονται στο άρθρο 8 του Π.Δ. 305/96.

Συντάχθηκε
Κορωπί, 09.10.2026
Ο συντάξας

Αποστολόπουλος Νέστωρ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Θεωρήθηκε
Κορωπί, 12.10.2026
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/νσης Τ.Υ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΩΠΙΑΣ

Σιούντρης Σπύρος
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : "Επισκευές-Συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων"

ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Κρωπίας

ΠΡΟΫΠΟΛ : **60.000,00 €** (πλέον ΦΠΑ 24%)
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : **"Επισκευές-Συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων"**
ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Κρωπίας
ΠΡΟΫΠΟΛ. : **60.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.**
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96 ΑΡΘΡΟ 3 S 3,4,5,6,8,9,10)

ΕΡΓΟ : **Επισκευές-Συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων**

ΘΕΣΗ : Κορωπί

ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Κρωπίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αποστολόπουλος Νέστωρ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1 ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά εκτέλεση εργασιών προκειμένου να γίνει επισκευή και συντήρηση του κτιρίου πολιτιστικής κληρονομιάς που υπέστη φθορές από τη θεομηνία της 21/01/2026 και μικρές επισκευές σε Δημοτικά κτίρια.

2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Η διαδικασία εκτέλεσης του έργου περιγράφεται αναλυτικά στην τεχνική έκθεση της παρούσας μελέτης

3 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

Κορωπί

4 ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Κρωπίας

5 ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗ Σ.Α.Υ.

.....

6 ΦΑΣΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

6.1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ – ΒΑΦΕΣ - ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν δια χειρών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην τεχνική περιγραφή και στο τιμολόγιο της μελέτης, με χρήση πιστοποιημένων ικριωμάτων και η απόρριψη των μπαζών θα γίνει με φορτηγά αυτοκίνητα σε νόμιμους χώρους απόρριψης στερεών αποβλήτων.

6.2 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν δια χειρών με χρήση πιστοποιημένων ικριωμάτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην τεχνική περιγραφή και στο τιμολόγιο της μελέτης.

6.3 ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΗΡΙΑ - ΑΝΤΛΙΕΣ

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν δια χειρών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην τεχνική περιγραφή και στο τιμολόγιο της μελέτης.

Β. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΒΑΦΕΣ

Κίνδυνος από πτώση υλικών, κίνδυνος πτώσης από ύψος.

ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ

Κίνδυνος πτώσης από ύψος κατά την εκτέλεση εργασιών σε στέγες.

ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΗΡΙΑ - ΑΝΤΛΙΕΣ

Κίνδυνος πτώσης από ύψος κατά την τοποθέτηση υδρορροών, κίνδυνος ηλεκτροπληξίας από καλωδιώσεις σε υγρό περιβάλλον.

Γ. ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Για την ασφαλή εκτέλεση του έργου το εργατοτεχνικό προσωπικό πρέπει να φέρει μέσα ατομικής προστασίας ήτοι: γάντια, κράνη ασφαλείας και υποδήματα εργασίας. Να χρησιμοποιείται μόνο το αναγκαίο προσωπικό. Οι εργασίες στα ικριώματα ή σε άλλα σημεία που απαιτούν ιδιαίτερη προσοχή γίνεται εφόσον παρέχεται ο αναγκαίος εξοπλισμός για την ασφαλή εκτέλεση του έργου δηλαδή ιμάντες ασφαλείας για τους εργαζομένους και διάδρομος επάνω στα ικριώματα πλάτους τουλάχιστον 50 εκ. με χειρολισθήρα στο ύψος του χεριού και προστατευτικά χιαστί στοιχεία.

Δ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Σε κάθε εργοδότη, κατασκευαστή που παραβαίνει το Π.Δ. 305/96 επιβάλλονται κυρώσεις του άρθρου 25 του Ν. 2229/94.

Συντάχθηκε
Κορωπί, 09.10.2026
Ο συντάξας

Αποστολόπουλος Νέστωρ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Θεωρήθηκε
Κορωπί, 12.10.2026
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/νσης Τ.Υ.

Σιούντρης Σπύρος
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : "Επισκευές-Συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων"
ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Κρωπίας
ΠΡΟΫΠΟΛ. : 60.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96 ΑΡΘΡΟ 3 S 3,4,5,6,8,9,10)

ΕΡΓΟ : Επισκευές-Συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων
ΘΕΣΗ : Κορωπί
ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Κρωπίας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αποστολόπουλος Νέστωρ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

7 ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά εκτέλεση εργασιών προκειμένου να γίνει επισκευή και συντήρηση του κτιρίου πολιτιστικής κληρονομιάς που υπέστη φθορές από τη θεομηνία της 21/01/2026 και μικρές επισκευές σε Δημοτικά κτίρια.

8 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ :

9 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Η διαδικασία εκτέλεσης του έργου περιγράφεται αναλυτικά στην τεχνική έκθεση της παρούσας μελέτης

10 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

Κορωπί

11 ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Κρωπίας

Β. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δεν υπάρχουν

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ :

Δεν απαιτούνται.

ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ :

Δεν υπάρχουν

ΔΙΚΤΥΑ :

Δεν επηρεάζονται από τις εργασίες του παρόντος έργου

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ – ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εργασίες στα ικριώματα ή σε άλλα σημεία που απαιτούν ιδιαίτερη προσοχή γίνεται εφόσον παρέχεται ο αναγκαίος εξοπλισμός για την ασφαλή εκτέλεση του έργου δηλαδή κράνη ασφαλείας για τους εργαζομένους και διάδρομος επάνω στα ικριώματα πλάτους τουλάχιστον 50 εκ. με χειρολισθήρα στο ύψος του χεριού και προστατευτικά χιαστί στοιχεία.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Μελλοντικές εργασίες στον χώρο προβλέπονται για επισκευές – συντηρήσεις.

ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Σε κάθε εργοδότη, κατασκευαστή που παραβαίνει το Π.Δ. 305/96 επιβάλλονται κυρώσεις του άρθρου 25 του Ν. 2229/94.

Συντάχθηκε
Κορωπί, 09.10.2026
Ο συντάξας

Αποστολόπουλος Νέστωρ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Θεωρήθηκε
Κορωπί, 12.10.2026
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/νσης Τ.Υ.

Σιούντρης Σπύρος
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : **"Επισκευές-Συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων"**
ΦΟΡΕΑΣ : Δήμος Κρωπίας
ΠΡΟΫΠΟΛ. : **60.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.**
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

(ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ 3 άρθρου 16 της
Κοινής Υπουργ. Απόφασης Φ. 69269/5387/90)

I.

- Ονομασία και είδος του έργου ή της δραστηριότητας :

"Επισκευές-Συντηρήσεις Δημοτικών κτιρίων"

- Γεωγραφική θέση και έκταση του έργου ή της δραστηριότητας :

Δήμος Κρωπίας

- Όνομα και διεύθυνση αρμοδίου :

Δήμος Κρωπίας, Βασ. Κων/νου 47 – 19441 Κορωπί

- Σύντομη περιγραφή του έργου

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής του κτιρίου πολιτιστικής κληρονομιάς (κτίριο Λιάπη) και μικρές επισκευές σε Δημοτικά κτίρια.

ΙΙ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
1. Έδαφος : Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει :			
α. ασταθείς καταστάσεις εδάφους ή αλλαγές στη γεωλογική διάταξη των πετρωμάτων			✓
β. διασπάσεις μετατοπίσεις συμπιέσεις ή υπερκαλύψεις του επιφανειακού στρώματος του εδάφους			✓
γ. αλλαγές στην τοπογραφία ή στα ανάγλυφα χαρακτηριστικά της επιφάνειας του εδάφους			✓
δ. καταστροφή επικάλυψη ή αλλαγή οποιουδήποτε μοναδικού γεωλογικού ή φυσικού χαρακτηριστικού			✓
ε. οποιαδήποτε αύξηση της διάβρωσης του εδάφους από τον άνεμο ή το νερό επί τόπου ή μακράν του τόπου αυτού			✓
στ. αλλαγές στην εναπόθεση ή διάβρωση της άμμου των ακτών ή αλλαγές στη δημιουργία λάσπης, στην εναπόθεση ή διάβρωση που μπορούν να αλλάξουν την κοίτη ενός ποταμού ή ρυακιού ή τον πυθμένα της θάλασσας ή οποιουδήποτε κόλπου ορμίσκου ή λίμνης			✓
ζ. κίνδυνο έκθεσης ανθρώπων ή περιουσιών σε γεωλογικές καταστροφές όπως σεισμοί κατολισθήσεις εδαφών ή λάσπης καθιζήσεις ή παρόμοιες καταστροφές			✓
2. Αέρας: Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει :			
α. σημαντικές εκπομπές στην ατμόσφαιρα ή υποβάθμιση της ποιότητας της ατμόσφαιρας			✓
β. δυσάρεστες οσμές			✓
γ. αλλαγή των κινήσεων του αέρα της υγρασίας ή της θερμοκρασίας ή οποιαδήποτε αλλαγή στο κλίμα είτε τοπικά είτε σε μεγαλύτερη έκταση			✓
3. Νερά : Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει :			
α.αλλαγές στα ρεύματα ή αλλαγές στην πορεία ή κατεύθυνση των κινήσεων των πάσης φύσεως επιφανειακών υγρών			✓
β.αλλαγές στον ρυθμό απορρόφησης στις οδούς αποστράγγισης ή στο ρυθμό και την ποσότητα απόπλυσης του εδάφους			✓
γ.μεταβολές στην πορεία ροής των νερών από πλημμύρες			✓
δ.αλλαγές στην ποσότητα του επιφανειακού νερού σε οποιαδήποτε υδάτινο όγκο			✓
ε.απορρίψεις υγρών αποβλήτων σε επιφανειακά ή υπόγεια νερά με μεταβολή της ποιότητας των			✓
στ.μεταβολή στην κατεύθυνση ή στην παροχή των υπογείων υδάτων			✓
ζ.αλλαγή στην ποσότητα των υπογείων υδάτων είτε δι΄ απευθείας προσθήκης νερού ή απόληψης αυτού είτε δια παρεμποδίσεως ενός υπογείου τροφοδότη των υδάτων αυτών σε τομές ή ανασκαφές			✓
η.σημαντική μείωση της ποσότητας του νερού που θα ήταν κατά τα άλλα διαθέσιμο για το κοινό			✓
θ. κίνδυνο έκθεσης ανθρώπων ή περιουσιών σε καταστροφές από νερό όπως πλημμύρες ή παλιρροιακά κύματα			✓

4. Χλωρίδα: Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει :	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
α.αλλαγή στην ποικιλία των ειδών ή στον αριθμό οποιωνδήποτε ειδών φυτών (περιλαμβανομένων και δένδρων θάμνων κλπ.)			✓
β.μείωση του αριθμού οποιωνδήποτε μοναδικών σπάνιων ή υπό εξαφάνιση ειδών φυτών			✓
γ.εισαγωγή νέων ειδών φυτών σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της φυσιολογικής ανανέωσης των υπαρχουσών ειδών			✓
δ. μείωση της έκτασης οποιασδήποτε αγροτικής καλλιέργειας			✓
5. Πανίδα : Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει :			
α. αλλαγή στην ποικιλία των ειδών ή στον αριθμό οποιωνδήποτε ειδών ζώων (πτηνών ζώων περιλαμβανομένων των ερπετών, ψαριών και θαλασσινών βενθικών οργανισμών ή εντόμων)			✓
β. μείωση του αριθμού οποιωνδήποτε μοναδικών σπάνιων ή υπό εξαφάνιση ειδών ζώων			✓
γ. εισαγωγή νέων ειδών ζώων σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της αποδημίας ή των μετακινήσεων των ζώων			✓
δ.χειροτέρευση του φυσικού περιβάλλοντος των υπαρχόντων ψαριών ή άγριων ζώων			✓
6. Θόρυβος : Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει :			
α. αύξηση της υπάρχουσας στάθμης θορύβου			✓
β. έκθεση ανθρώπων σε υψηλή στάθμη θορύβου			✓
7. Χρήση γης : Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει σημαντική μεταβολή της παρούσας ή της προγραμματισμένης για το μέλλον χρήσης γης			✓
8. Φυσικοί πόροι : Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει :			
α. αύξηση του ρυθμού χρήσης / αξιοποίησης οποιουδήποτε φυσικού πόρου			✓
β. σημαντική εξάντληση οποιουδήποτε μη ανανεώσιμου φυσικού πόρου			✓
9. Κίνδυνος ανωμάλων καταστάσεων Το προτεινόμενο έργο ενέχει :			
Κίνδυνο έκρηξης ή διαφυγή επικινδύνων ουσιών περιλαμβανομένων εκτός των άλλων και πετρελαίου εντομοκτόνων χημ. ουσιών ή ακτινοβολίας) σε περίπτωση ατυχήματος ή ανωμάλων συνθηκών			✓
10. Πληθυσμός Το προτεινόμενο έργο θα αλλάξει την εγκατάσταση διασπορά πυκνότητα ή ρυθμό αύξησης του ανθρωπίνου πληθυσμού της περιοχής ίδρυσης του έργου			✓
11. Κατοικία Το προτεινόμενο έργο θα επηρεάσει την υπάρχουσα κατοικία ή θα δημιουργήσει ανάγκη για πρόσθετη κατοικία στην περιοχή ίδρυσης του έργου			✓

12. Μεταφορές / Κυκλοφορία_Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει	**ΝΑΙ**	**ΙΣΩΣ**	**ΟΧΙ**
α. δημιουργία σημαντικής επιπρόσθετης κίνησης τροχοφόρων			✓
β. επιπτώσεις στις υπάρχουσες θέσεις στάθμευσης ή στην ανάγκη για νέες θέσεις στάθμευσης			✓
γ. σημαντική επίδραση στα υπάρχοντα συστήματα συγκοινωνίας			✓
δ. μεταβολές στους σημερινούς τρόπους κυκλοφορίας ή κίνησης ανθρώπων και / ή αγαθών			✓
ε. μεταβολές στην θαλάσσια σιδηροδρομική ή αέρια κυκλοφοριακή κίνηση			✓
στ. αύξηση των κυκλοφοριακών κινδύνων			✓
13. Ενέργεια: Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει :			
α. χρήση σημαντικών ποσοτήτων καυσίμου ή ενέργειας			✓
β. σημαντική αύξηση της ζήτησης των υπαρχουσών πηγών ενέργειας ή απαίτηση για δημιουργία νέων πηγών ενέργειας			✓
14. Κοινή ωφέλεια: Το προτεινόμενο έργο θα συντελέσει στην ανάγκη για σημαντικές αλλαγές στους εξής τομείς κοινής ωφέλειας			
α. ηλεκτρισμό			✓
β. συστήματα επικοινωνιών			✓
γ. ύδρευση			✓
δ. υπονόμους ή σηπτικούς βόθρους			✓
ε. αποχέτευση νερού βρόχινου			✓
στ. στερεά απόβλητα και διάθεση αυτών			✓
15. Ανθρώπινη Υγεία : Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει :			
α. δημιουργία οποιουδήποτε κινδύνου ή πιθανότητας κινδύνου για βλάβη της ανθρώπινης υγείας (μη συμπεριλαμβανομένης της ψυχικής υγείας)			✓
β. έκθεση ανθρώπων σε πιθανούς κινδύνους βλάβης της υγείας τους			✓
17. Αναψυχή Το προτεινόμενο έργο θα έχει επιπτώσεις στην ποιότητα ή ποσότητα των υπαρχουσών δυνατοτήτων αναψυχής			✓
18. Πολιτιστική κληρονομιά : Το προτεινόμενο έργο θα καταλήξει σε αλλαγή ή καταστροφή κάποιας αρχαιολογικής περιοχής			✓

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
19. Προστατευτέες περιοχές : Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται σε προστατευτέα περιοχή σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1650/86			✓
20. Συναγωγή σημαντικών πορισμάτων : Έχει το υπό εκτέλεση έργο τη δυνατότητα να προκαλέσει δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον			✓

Συντάχθηκε
Κορωπί, 09.10.2026
Ο συντάξας

Αποστολόπουλος Νέστωρ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Θεωρήθηκε
Κορωπί, 12.10.2025
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
Δ/νσης Τ.Υ.

Σιούντρης Σπύρος
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ